

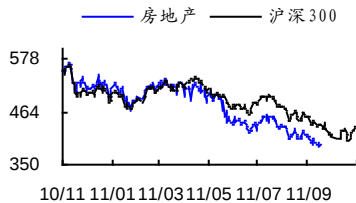
证券研究报告—动态报告

房地产

房地产行业周报

2011 年 11 月 1 日

一年该行业与沪深 300 走势比较



相关研究报告:

《重点城市房地产销售跟踪 (11 年第 43 周): 北京、南京、杭州三地库存增长明显》——2011-10-25

《重点城市房地产销售跟踪 (11 年第 42 周): 节后销量恢复性增长, 但仍偏低》——2011-10-11

《重点城市房地产销售跟踪 (11 年第 41 周): 去年为限购时间窗口, 基数异常致销量同减》——2011-10-11

《重点城市房地产销售跟踪 (11 年第 38 周): 一、二线城市供应高峰未至》——2011-9-20

证券分析师: 方焱

电话: 0755-82130648

E-mail: fangyan@guosen.com.cn

证券投资咨询执业资格证书编码: S0980510120001

证券分析师: 区瑞明

电话: 0755-82130678

E-mail: ourm@guosen.com.cn

证券投资咨询执业资格证书编码: S0980510120051

证券分析师: 黄道立

电话: 0755-82133397

E-mail: huangdl@guosen.com.cn

证券投资咨询执业资格证书编码: S0980511070003

独立性声明:

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道, 分析逻辑基于本人的职业理解, 通过合理判断并得出结论, 力求客观、公正, 其结论不受其它任何第三方的授意、影响, 特此声明。

行业周报

“银十” 平淡收场

● 房地产市场总体销量情况

第 44 周 (11/10/24—10/30), 京沪穗深等 18 重点城市新建商品房销量依旧维持前几周较为低迷的横盘震荡状态, 上周平均同比回落 18%, 平均环比增长 0.3%; 成交价格方面, 除上海近几周数据呈现小幅震荡向下的趋势外, 多数城市均价数据表现较为平稳, 上周重点城市新房成交均价平均环比下滑 0.5%; 库存整体仍维持震荡上行, 上周平均环比增加 1.9%, 其中北京、深圳库存仍处在较低水平, 上海、南京、苏州、东莞和厦门处于历史中高水平, 青岛和杭州则创历史新高。

● 行业要闻

- 十一届全国人大常委会第二十三次会议上, 住建部、财政部等多部委相关负责人表示: 住房保障也将逐步转向货币补贴为主; 住房信息系统完善后将取消限购; 加快推进房产税的实施。
- 国务院总理温家宝 10 月 29 日主持召开国务院常务会议中指出: 要坚定不移地搞好房地产调控。各地政府要切实负起责任, 继续严格执行政策, 进一步巩固调控成果。增加普通商品住房用地, 促进房价合理调整。加快推进保障性住房建设, 提高规划设计水平, 加强工程质量监管, 抓紧建立健全分配和管理制度, 尽快形成有效供应, 让人民群众看到政策的成效。

● 上市公司动态

三季报速递: 万科前三季收入 293.1 亿元, 净利润 35.8 亿元, 分别同增 31% 和 9.53%, EPS0.326 元; 保利地产前三季收入同增 26.19%, 净利润 34.67 亿元, 同增 51.33%; 金科股份前三季收入同增 97.61%, 净利润 6.31 亿元, 同增 121.19%; 鲁商置业前三季净利润 6139 万元, EPS 0.061 元; 阳光城前三季收入同增 2.98%, 净利润 1.02 亿元, 同减少 46.85%, EPS0.19 元。

● 周行业焦点及点评

①住建部“住房信息系统完善后将取消限购”讲话及国土部“住宅用地 70 年续期不影响以房养老”消息, 利好地产股; ②29 日国务院常务会议“坚定不移地搞好房地产调控, 促进房价合理调整”表述沿袭了去年 12 月底以来的一贯提法, 虽然不意味着比原来更严, 但低于上周市场“渐进放松”预期。我们预计会对下周一地产股走势产生轻微负面影响, 但政策打压房价势必伤害到有房者利益, 并不符合帕累托改进, 势必导致激励不相容的多输结局, 若不纠偏, 短期内老业主维权升温、中期土地流拍进一步加剧、房地产投资断崖式下滑均将是大概率事件, 将对冲掉这次表述对地产股的负面影响。另外会议还提出“增加普通商品住房用地”, 我们认为, 在限购不放松情况下唯有放开房企再融资该提法才有可操作性, 若此将利好地产股。

● 板块估值

截止 10 月 31 日收盘价, 我们重点覆盖的 50 家 A 股房地产上市公司 2011 年平均动态 PE 为 12.5 倍, 平均 P/RNAV 为 0.60 倍。

表 1: 重点城市 11 年 44 周 (10 月 24 日-10 月 30 日) 一手房交易数据汇总表

区 域	城市	周成交（套）					年初至今累计		可售套数			可售 套数 去化	成交均价 （元/平方米）	
		上周			上上周		累计销量 （套）	累计销量 /10 全年	数量	同比	环比	（周）	上周	环比
		11 第 44 周	同比变动	环比变动	11 第 43 周	环比变动								
环 渤 海	北京	1238	-17.8%	-12.1%	1408	71.3%	60104	62.9%	80389	16.4%	0.6%	28	21855	-2.1%
	天津	1710	-36.7%	8.8%	1710	-19.8%	78396	83.0%	-	-	-	-	9467	-5.9%
	济南	794	0.8%	6.6%	745	-0.5%	37098	188.3%	-	-	-	-	-	-
	青岛	1740	-45.9%	-5.1%	1833	-13.1%	72665	74.5%	99852	58.6%	5.6%	27	-	-
	平均		-24.9%	-0.4%		9.5%		102.2%		37.5%	3.1%			-4.0%
长 三 角	上海	2518	-15.0%	15.1%	2188	-12.4%	111919	75.0%	62009	45.2%	0.4%	14	12726	-7.8%
	南京	730	-11.6%	-5.1%	769	-33.9%	33256	65.3%	46736	48.1%	0.7%	23	-	-
	杭州	1201	-11.0%	5.4%	1139	3.3%	29925	52.7%	70328	184.9%	2.6%	28	-	-
	苏州	1239	-29.2%	-15.1%	1460	16.5%	42661	94.6%	31137	49.2%	5.5%	20	-	-
	平均		-16.7%	0.1%		-6.6%		71.9%		81.9%	2.3%			-7.8%
珠 三 角	深圳	674	-31.1%	36.4%	494	-19.4%	30949	84.4%	31590	23.5%	-0.7%	36	22103	1.4%
	广州	1232	-23.0%	-29.3%	1742	16.8%	62367	78.0%	-	-	-	-	-	-
	东莞	815	-36.1%	-18.3%	998	-40.6%	44969	114.4%	78520	3.6%	0.4%	-	-	-
	厦门	388	65.1%	-32.4%	574	-25.3%	16934	105.3%	23280	63.2%	1.7%	27	-	-
	平均		-6.3%	-10.9%		-17.1%		95.5%		30.1%	0.5%			1.4%
其 他	重庆	4780	36.0%	-4.0%	4977	6.4%	137786	57.0%	-	-	-	23	6557	12.1%
	合肥	-	-	-	-	-	67451	72.5%	-	-	-	-	-	-
	长沙	1326	-54.7%	56.9%	845	-14.8%	48533	48.3%	-	-	-	-	-	-
	武汉	2979	0.4%	6.7%	2792	-16.9%	89999	64.2%	-	-	-	-	-	-
	成都	2081	-59.6%	6.6%	1953	0.1%	79502	70.5%	-	-	-	-	-	-
	昆明	1492	-30.7%	-15.8%	1771	2.7%	61296	93.7%	-	-	-	-	-	-
	平均		-36.2%	13.6%		-7.2%		69.8%						12.1%
总体平均			-17.6%	0.3%		-4.7%		82.5%		54.8%	1.9%			-0.5%
总体中值			-26.1%	-4.5%		-12.8%		83.0%		48.1%	0.7%			-2.1%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: WIND、中国指数研究院、国信经济研究所整理

表 2: 重点城市 11 年 44 周 (10 月 24 日-10 月 30 日) 二手房交易数据汇总表

城市	周成交（套）					年初至今累计	
	上周			上上周		累计销量 （套）	累计销量 /10 全年
	11 第 44 周	同比变动	环比变动	11 第 43 周	环比变动		
北京	2355	-43.7%	16.1%	2028	1.6%	105905	54.1%
天津	746	-57.9%	-4.0%	777	-15.8%	36774	51.9%
大连	0	0.0%	0.0%	0		11958	44.0%
杭州	238	-39.4%	17.8%	202	-20.8%	9577	41.6%
深圳	806	-87.7%	-7.8%	874	-6.0%	70863	56.7%
长沙	216	-47.1%	-23.1%	281	11.1%	13420	69.2%
平均		-46.0%	-0.2%		-5.0%		52.9%
中值		-45.4%	-2.0%		-3.0%		53.0%

数据来源: WIND、国信经济研究所整理

房地产行业一周要闻

- 国土部 10 月 26 日发布 2011 年前三季度国土资源有关统计数据显示：前三季度，全国建设用地供应 605.1 万亩，同比增长 40.8%。从季度情况看，供地呈逐季增长态势，其中三季度供地增速提高明显，环比增加 54.9%，同比增加 79.1%。从供应结构看，工矿仓储用地、房地产用地和基础设施等用地，同比分别增加 40.3%、14.0% 和 74.8%，分别占供应总量的 34.5%、29.4% 和 36.1%。在国家重点发展水利等政策带动下，基础设施用地的数量和占比增长明显。
主要城市地价总体水平小幅上涨，同比、环比增幅全面回落。第三季度，全国 105 个主要监测城市地价总体水平为 3040 元 / 平方米，同比增长 8.4%，环比增长 1.3%。商业、居住、工业分别为 5615 元 / 平方米、4518 元 / 平方米和 649 元 / 平方米，同比增长率分别为 11.5%、10.5%、4.6%，较上一季度分别下降 0.2、0.3、0.8 个百分点。环比增长率分别为 2.0%、1.7%、0.6%，较上一季度分别下降 0.8、0.5、0.5 个百分点。
- 上海市住房公积金经适房个贷工作将从 11 月 1 日启动。根据此前发布的《上海市住房公积金个人购买经济适用住房贷款实施细则》，每户家庭申请住房公积金经适房贷款时，首付款比例不低于房屋总价款的 20%，最高贷款额度为 60 万元。
- 十一届全国人大常委会第二十三次会议于 10 月 27 日召开联组会议，住建部、财政部等多部委相关负责人表示：“十二五”末我国住房保障率将达 20% 左右，住房保障也将逐步转向货币补贴为主。另外，对于人大常委会委员吴晓灵提出的，长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖的问题，住建部部长姜伟新回应称，楼市限购政策是行政办法，是不得已而采取的办法。他表示，住建部正努力建设城镇个人住房信息系统，准备先在 40 个城市进行试点，“如果这个信息系统将来建起来了，加上银行系统、财政系统、税务系统的信息，再加上公安的信息系统，如果能统一到一个平台上，就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。”财政部部长助理王保安还表示，下一阶段将加快推进房产税的实施，以使它进一步发挥调控房地产市场的作用。
- 据媒体报道：北京市房地产发展情况及未来趋势判断报告会上传出，北京市土地政策将出新规：降低竞买保证金到 20%，放宽付款进度，但首付还要 50%，减少保障性住房配建面积，降低交易起始价格，对地块进行分割上市。
- 中国人民银行网站 10 月 27 日发布《2011 年三季度金融机构贷款投向报告》，其中关于房地产行业，报告指出：
三季度末，主要金融机构及农村合作金融机构、城市信用社、外资银行人民币房地产贷款余额 10.46 万亿元，同比增长 14.6%，比上季末回落 2.3 个百分点，比同期各项贷款增速低 1.3 个百分点；前三季度累计增加 9923 亿元，同比少增 7439 亿元，占同期各项贷款增量的 17.5%，比上半年低 2.1 个百分点。
地产开发贷款余额 7887 亿元，同比下降 4.8%，比上季末低 5.3 个百分点。

房产开发贷款余额 2.64 万亿元，同比增长 14.9%，比上季末低 3.5 个百分点。个人购房贷款余额 6.94 万亿元，同比增长 16.8%，比上季末低 1.3 个百分点。

保障性住房开发贷款余额 2808 亿元，前三季度累计增加 1150 亿元，占同期房地产开发贷款增量的 52.3%，比上半年高 9 个百分点。

- 建设银行北京分行与北京市保障性住房建设投资中心签订《战略合作协议》，建设银行将向北京保障房中心提供 200 亿元意向性授信额度，支持保障房中心承担的公共租赁住房、棚户区改造等保障性住房项目。
- 武汉市住房保障和房屋管理局日前公布《武汉市公共租赁住房租赁管理暂行规定》，申请公租房的将按住房困难家庭和新就业职工两个类型管理，租金标准为周边市场价格的七成。

根据规定，武汉市公租房供应对象中的住房困难家庭的人均收入标准为该市最低月工资标准的两倍以下，住房标准为上年度人均住房建筑面积的 60% 以下；新就业职工的家庭人均收入标准为市最低月工资标准的两倍以下（单身职工可放宽至三倍以下）。

公租房的租金，实行先按市价交、然后政府补贴的方式进行，补贴额为同类住房平均市场租金价格的 30%，原则上每两年调整一次。

- 国务院总理温家宝 10 月 29 日主持召开国务院常务会议中指出：要坚定不移地搞好房地产调控。各地政府要切实负起责任，继续严格执行政策，进一步巩固调控成果。增加普通商品住房用地，促进房价合理调整。加快推进保障性住房建设，提高规划设计水平，加强工程质量监管，抓紧建立健全分配和管理制度，尽快形成有效供应，让人民群众看到政策的成效。

土地市场一周要闻

- 根据北京市土地储备管理中心网站数据统计，一至十月，北京市土地出让金已经达到了 831 亿元，仅低于创造历史记录的去去年 870 亿 4.5%。从出让类型看，住宅类地块保障房占比明显增加，在年内出让的 42 块包含住宅类属性的地块中，包含保障房属性的地块达到了 24 块，配建保障房面积达到了 160 万平方米以上。
- 沈阳 10 月 25 日成功出让浑南 7 宗地块，分别是 DL—1165 地块、DL-1182 地块、DL-1183 地块、DL-1184 地块、DL-1185 地块、DL—1180 地块和 DL—1181 地块。其中珠海华发实业股份有限公司顺利拿下 5 块土地。7 宗地块具体信息如下：

DL—1165 地块，面积 30351.09 平方米，起拍价 1799 元/平方米，由珠海华发实业股份有限公司成功竞得，成交楼面地价 1801 元/平方米。

DL—1180 地块，面积 43369.86 平方米，起拍价 1291 元/平方米，加价幅度为 71 元。最终以 1290 元/平方米被沈阳华耀置业有限公司拿下。

DL—1181 地块，面积 51703.07 平方米，起拍价 1218 元/平方米，加价幅度为 72 元。最终同样以 1290 元/平方米被沈阳华远置业有限公司竞得。

DL-1182 地块、DL-1183 地块、DL-1184 地块及 DL-1185 地块，起拍价则分别为 1719 元/平方米、1162 元/平方米、1166 元/平方米及 1163 元/平方

米、加价幅度分别为 71 元、128 元、124 元和 128 元。4 块地最终的成交价均为 1290 元/平方米，总面积达到 318909.85 平方米，成交金额近 4 亿。均由珠海华发实业股份有限公司竞得。

- 杭州萧山区 10 月 26 日成功出让萧政储出【2011】28、29、31 号三宗商业地块，总出让面积 45296.43 m²，总成交价为 1.51 亿元。详情如下：
萧政储出【2011】28 号地块位于义蓬街道，出让面积 13595.33 m²(折合约 20.4 亩)，容积率为 3.0-3.5，可建面积约 4.8 万方。由杭申集团有限公司以 8000 万元竞得，楼面价 5884.37 元/平方米，溢价率约 26%。
萧政储出【2011】29 号地块位于南阳街道，由普特拉克实业(杭州)有限公司以 1707 万元竞得，楼面价 1095.91 元/平方米。
萧政储出【2011】31 号地块位于新湾街道，由杭州江盛置业有限公司以 5410 万元竞得，楼面价 3355 元/平方米。
- 10 月 28 日杭州萧山区又成功出让一幅商住、商业办公用地，由杭州百合房地产开发有限公司拍得，成交金额为 4.4 亿，折合楼面价 2214.41 元/平方米。该地块位于河庄街道三联村：北至规划艮山东路，东至规划滨江一路，南至一工段横路，西至观十五线，为商住、商业办公用地。在近 200 亩的出让面积中，约 173 亩为商住面积，商业面积占了约 19 亩。商住容积率为 1.0-1.5；商业为 1.5-2.2，商住可建面积约 17 万方；商业约 2.7 万方，该地块总体量近 20 万方。
- 10 月 26 日，上海共计出让 10 幅商办用地，其中 9 幅均底价成交，1 幅流拍。其中，成交的土地中，最终楼面地价在 1.36 万元/平方米至 1.92 万元/平方米之间不等；流拍的地块为世博会地区 B 片区 B03A-02 地块，总出让面积约为 0.87 万平米，容积率 5，起拍总价 8.4 亿元，楼板价约为 1.94 万元/平米。因竞买人未到场竞拍，最终导致该地块流拍。
- 10 月 26 日湖南株洲市成功出让一幅住宅地块，该地块位于黄河北路，紧邻北师大附中，规划用地面积 108184.4 m²，土地用途为城镇住宅用地(兼容商业)，土地出让年限为商业 40 年，住宅 70 年，规划指标要求为容积率 ≤3，绿地率 ≥30%。地块挂牌后，最终由中建信和地产有限公司成功摘得。
- 10 月 28 日昆明环湖东路半岛两宗地块挂牌上市交易，联通云南分公司以底价 1.1 亿元买下其中一地块 KC2009-58-2-2,另一宗因无人报名参与流挂。KC2009-58-2-2 地块交易起价 11039.7 万元，面积 15017.08 平米，竞买保证金 3320 万元。2 宗地共 45 亩均为商务办公用地，交易总起价 2.2 亿元，按交易起价计算，楼面地价为 3063 元/平米，单价 488 万元/亩。
- 10 月 28 日广州成功出让琶洲 AH040215 和 AH040216 两幅商业地块，具体信息如下：
海珠区新港东路以北琶洲大道以南 AH040215 地块为商业金融业用地，用地面积 11839 平方米，建筑面积 82873 平方米，由广州星河湾实业发展有限公司以 49925 万元购得，楼面地价 6024 元/平方米；
AH040216 地块为商务办公用地，用地面积 13018 平方米，建筑面积 104144 平方米，由广州从兴电子开发有限公司以 62299 万元购得，楼面地价 5982 元/平方米。
- 10 月 26 日江苏常州新北区共有 7 幅地块成交，其中 5 幅地块底价成交，

具体地块信息如下:

薛家镇 GX02030301 地块起始价 960 万元, 加价幅度 10 万元, 由江苏飞悦汽车销售有限公司以 970 万元竞得; 该土地出让面积 7865 平方米; 土地用途为商业用地, 出让年限 40 年, 规划指标要求为容积率 0.7-1.2, 建筑密度 $\leq 50\%$ 。

薛家镇 GX02030302 地块起始价 950 万元, 加价幅度 10 万元, 由常州富豪汽车销售服务有限公司以 950 万元竞得; 该土地出让面积 7755 平方米; 土地用途为商业用地, 出让年限 40 年, 规划指标要求为容积率 0.7-1.2, 建筑密度 $\leq 50\%$ 。

薛家镇 GX02030303 地块起始价 1600 万元, 加价幅度 20 万元, 由常州德立汽车销售服务有限公司以 1600 万元竞得; 该土地出让面积 12994 平方米; 土地用途为商业用地, 出让年限 40 年, 规划指标要求为容积率 0.7-1.2, 建筑密度 $\leq 50\%$ 。

位于春江镇东海路北侧的两幅地块均由常州长宏房产开发有限公司分别以成交价 1600 万元和 660 万元顺利拿下, 其中: 编号 XBJYX11092308 的地块出让面积 21121 平方米, 土地用途为商业居住两用, 出让年限商业 40 年, 住宅 70 年, 规划指标要求为容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 , 建筑密度 $\leq 40\%$ 。起始价为 1600 万元, 加价幅度为 20 万元; 编号 XBJYX11092309 的地块出让面积 8727 平方米, 土地用途为商业居住两用, 出让年限商业 40 年, 住宅 70 年, 规划指标要求为容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 , 建筑密度 $\leq 30\%$ 。起始价为 660 万元, 加价幅度为 10 万元。

上市公司一周动态

- 上市公司三季报速递:
 - a) 鲁商置业第三季度实现净利润 3510 万元, 同比减少 36.2%, 其中每股收益为 0.035 元。前三季度累计实现净利润 6139 万元, 每股收益为 0.061 元;
 - b) 金科股份第三季度实现营业总收入 26.16 亿元, 比上年同期增加 368.49%; 归属于上市公司股东的净利润 4.04 亿元, 比上年同期增加 190.09%。前三季度公司累计实现营业总收入 52.67 亿元, 同比增加 97.61%。归属于上市公司股东的净利润 6.31 亿元, 同比增加 121.19%。1-9 月, 金科股份累计实现销售面积 137.91 万平方米, 实现销售金额 98.05 亿元, 分别同比增长 17.17% 和 23.87%; 新增项目 7 个, 建筑面积为 252.18 万平方米; 截止 9 月末, 公司在建及未开工建筑面积为 986.75 万平方米。
 - c) 保利地产前三季度实现营业收入 218.14 亿元, 同比增长 26.19%, 实现净利润 34.67 亿元, 同比增长 51.33%。其中, 第三季度月保利实现净利润 6.72 亿元, 同比增长 1.28%。前三季度月保利地产新开工面积 1061 万平方米, 竣工面积 227 万平方米, 分别比去年同期增长 63.48% 和 33.13%, 在建面积 2449 万平方米, 比上年同期增长 62.58%。
 - d) 万通地产第三季度归属于上市公司股东的净利润约为 5981 万元, 同比减少 82.50%。前三季度累计营业总收入约为 20.5 亿元, 同比减少 11.6%,

归属于上市公司股东的净利润约为 6698 万元，同比减少 80.56%。

- e) 北辰实业第三季营业收入 7.29 亿元，同比下降 67.9%；归属于上市公司股东的净利润 8731 万元，同比增长 89%。前三季度累计实现营业收入 32 亿元，同比减少 25.74%，归属于母公司所有者的净利润 41,287.55 万元，同比增加 125.13%。
- f) 华远地产第三季实现营业收入 6.25 亿元；归属于上市公司股东的净利润约为 1.23 亿元，同比增长 33.04%。前三季度累计实现营业收入 17.499 亿元；归属于上市公司股东的净利润约为 3.04 亿元，同比增长 15.14%。
- g) 阳光城第三季单季实现营业总收入 5.5 亿元，归属于上市公司股东的净利润 1239 万元，同比分别减少 24.8%和 88.01%。前三季度累计实现营业总收入 18.3 亿元，同比增加 2.98%，归属于上市公司股东的净利润 1.02 亿元，同比减少 46.85%，基本每股收益 0.19 元。
- h) 泛海建设第三季单季实现营业总收入约 11.5 亿元，归属于上市公司股东的净利润约为 1.93 亿元，同比分别增加 60.66%和 95.07%。前三季度累计实现营业收入约为 15.37 亿元，同比增加 1.31%，归属于上市公司股东的净利润约为 1.59 亿元，同比下跌 12.66%，基本每股收益 0.055 元，同比减少 31.25%。
- i) 万科前三季度累计实现营业收入 293.1 亿元，净利润 35.8 亿元，同比分别增长 31%和 9.53%，基本每股收益 0.326 元。前三季度公司累计实现销售面积 841.2 万平方米，销售金额 970.8 亿元，同比分别增长 39.9%和 35.9%；
- j) 格力地产第三季度实现营业总收入为 2.4 亿元，同比下降 26%，环比下降 36%；实现净利润 1452 万元，同比下降 69%，环比下降 84%。前三季度公司累计实现营业收入 8.88 亿元，同比上涨 2%，实现净利润为 1.66 亿元，同比上涨 10%，每股收益为 0.29 元。
- k) 亿城集团第三季度实现营业总收入约 3.64 亿元，其中归属于上市公司股东的净利润约 280 万元，同比分别增长 143.22%和下降 91.25%。
- l) 前三季度共实现营业总收入约 10.78 亿元，同比下降 8.49%；归属于上市公司股东的净利润约 1.05 亿元，同比增长 9.63%，基本每股收益 0.09 元，同比增长 12.5%。
- m) 云南城投前三季度累计实现营业收入 1.358 亿人民币，同比减少 39.57%；归属于上市公司股东的净利润为 1.7013 亿人民币，基本每股收益 0.2066 元。
- n) 荣盛发展第三季度实现营业收入约 21.13 亿元，同比增长 22.79%，归属于上市公司股东的净利润约 3.43 亿元，同比增长 65.70%，基本每股收益 0.18 元，同比增长 63.64%。前三季度公司累计实现营业总收入约 61.01 亿元，同比增长 33.24%，归属于上市公司股东的净利润约 9.56 亿元，同比增长 57.39%，基本每股收益 0.51 元，同比增长 54.55%。
- o) 宝安地产第三季度实现营业总收入 1.893 亿元人民币，同比增加 33.8%；归属于上市公司股东的净利润为 1049.22 万元，同比减少 44.02%；基本每股收益 0.022 元，较去年同期减少 45%。前三季度累计实现营业收入 4.812 亿元，同比减少 3.96%；净利润为 1.269 亿元，基本每股收益为 0.272。
- 碧桂园前三季度共实现合同销售金额约 324.9 亿元，同比增长约 49%，实

现合同销售建筑面积约 514.3 万平方米，同比增长约 28%。此外，前三季碧桂园已认购待签约金额约为 31.5 亿元。

- 越秀地产股份有限公司以公开挂牌方式，购入浙江省杭州市临安的三幅土地，总价为 3.96 亿元。三幅地块均位于浙江省杭州市临安，土地用途为大宗低密度住宅用地，宗地总面积约为 15.5 万平方米，总建筑面积 18.66 万平方米，总成交价为 3.964 亿元，平均收购价约 2100 元/平米。
- 津滨发展董事会通过了《关于增资福建津汇房地产开发有限公司的议案》，同意其对福建津汇房地产开发有限公司以每股 1 元的价格进行增资，总增资额为 3 亿元，增资后持有津汇地产 60% 股权。

津汇地产目前持有泉州市滨江大道填海区域 A、B 地块 88882 平方米土地的开发权，土地总价款 96500 万元。此地块取得时间为 2011 年 2 月。

重点城市销售数据分析

环渤海地区

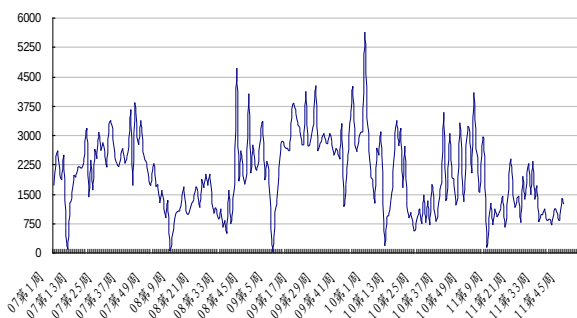
北京：上周期房住宅签约 1238 套，同比减少 17.8%，环比减少 12.1%。一手商品住宅销售成交均价 21855 元/平方米，环比减少 2.1%。截止上周日，住宅期房可售量为 80389 套，同比增加 16.4%，环比增加 0.6%。

天津：新建商品住宅成交 1710 套，同比减少 36.7%，环比增加 8.8%。成交均价 9467 元/平方米，环比减少 5.9%。

济南：上周商品住宅成交 794 套，同比增加 0.8%，环比增加 6.6%。

青岛：上周商品住宅成交 1740 套，同比减少 45.9%，环比减少 5.1%。截止上周日，商品住宅可售量为 99852 套，同比增加 58.6%，环比增加 5.6%。

图 1：北京各周住宅期房网上签约套数



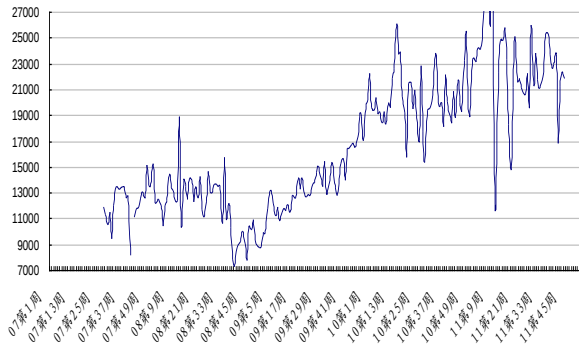
数据来源：WIND，国信经济研究所整理

图 2：北京各周住宅期房可售套数



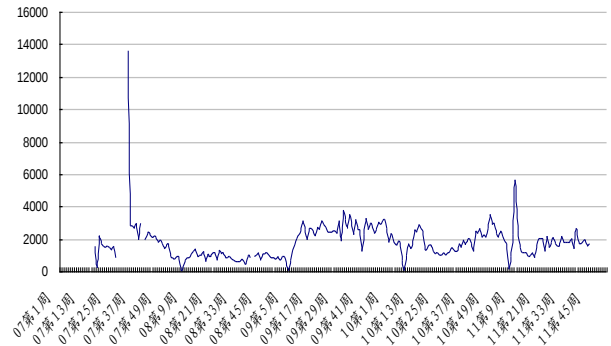
数据来源：WIND，国信经济研究所整理

图 3: 北京各周新建商品住宅成交均价



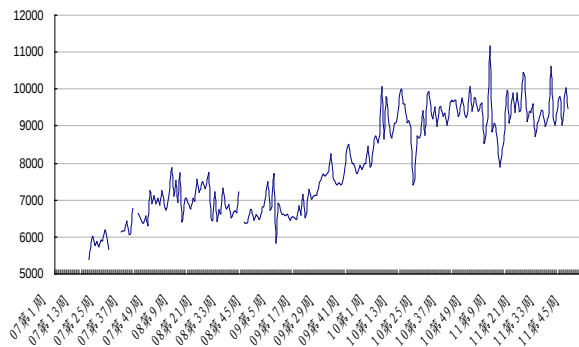
数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 4: 天津各周新建商品住宅成交套数



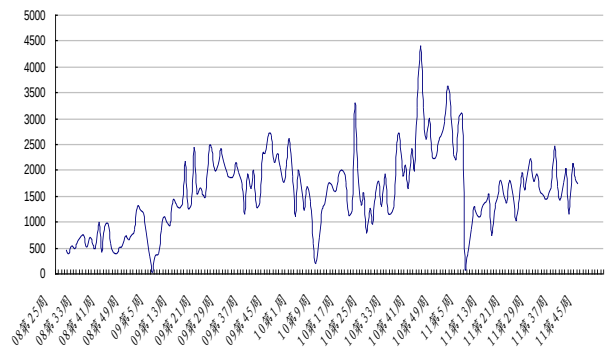
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 5: 天津各周新建商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 6: 青岛各周新建商品住宅成交套数



数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

长三角地区

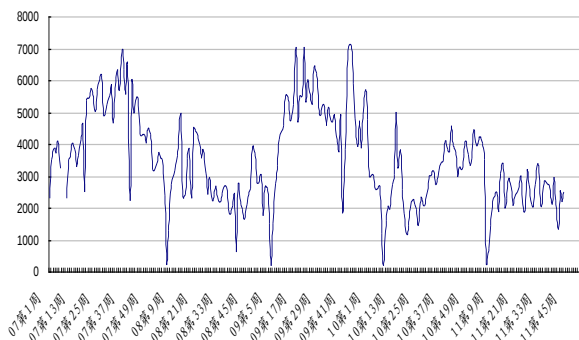
上海: 上周商品住宅预售 2518 套, 同比减少 15%, 环比增加 15.1%。一手商品住宅销售成交均价 12726 元/平方米, 环比减少 7.8%。截止上周日, 一手商品住宅可售量为 62009 套, 同比增加 45.2%, 环比增加 0.4%。

南京: 上周一手商品住宅成交 730 套, 同比减少 11.6%, 环比减少 5.1%。截止上周日, 商品住宅可售量为 46736 套, 同比增加 48.1%, 环比增加 0.7%。

杭州: 上周一手商品房销量 1201 套, 同比减少 11%, 环比增加 5.4%。截止上周日, 商品房可售量为 70328 套, 同比增加 184.9%, 环比增加 2.6%。

苏州: 上周一手商品住宅成交 1239 套, 同比减少 29.2%, 环比减少 15.1%。截止上周日, 商品住宅可售量为 31137 套, 同比增加 49.2%, 环比增加 5.5%。

图 7: 上海各周商品房预售套数



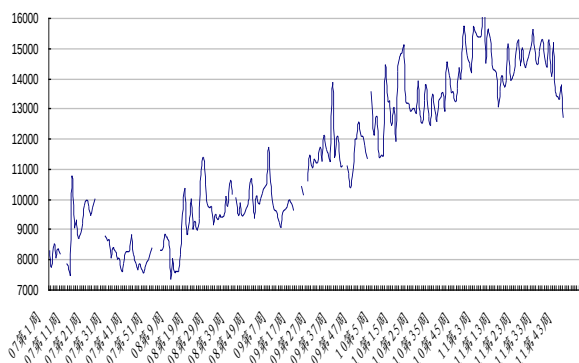
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 8: 上海各周新建商品住宅可售套数



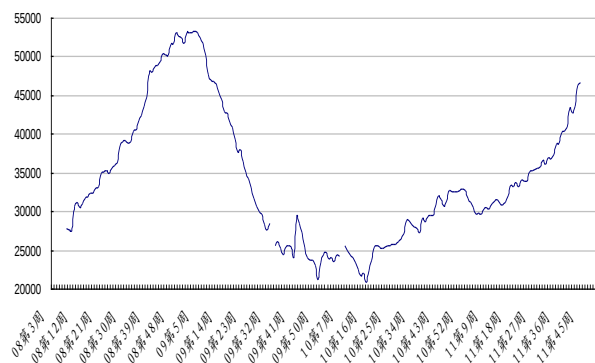
数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 9: 上海各周新建商品住宅成交均价



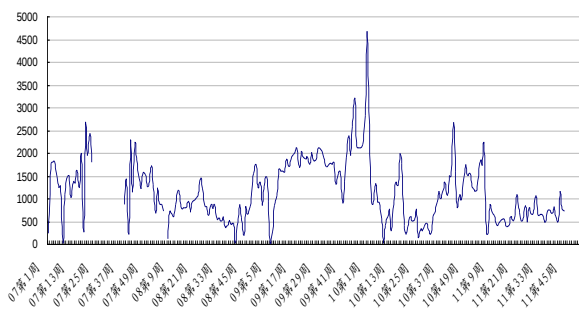
数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 10: 南京各周新建商品住宅可售套数



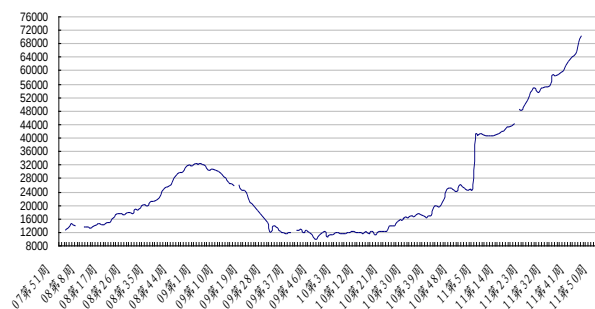
数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 11: 南京各周新建商品住宅成交套数



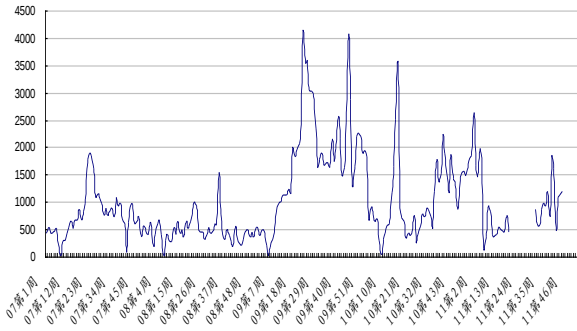
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 12: 杭州各周一手商品房可售套数



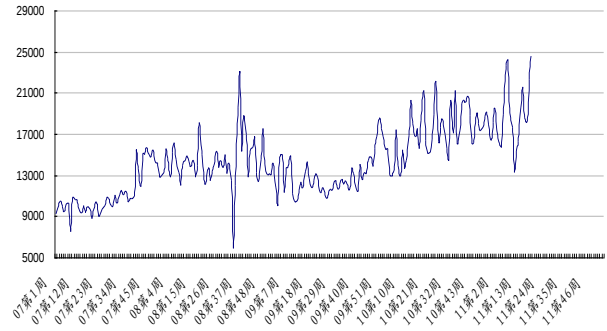
数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 13: 杭州各周新建商品房成交套数



数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 14: 苏州各周一手商品住宅成交套数

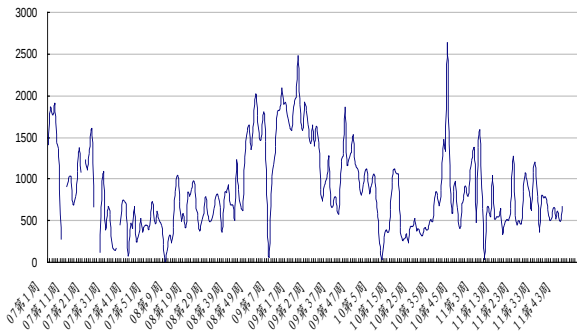


数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

珠三角地区

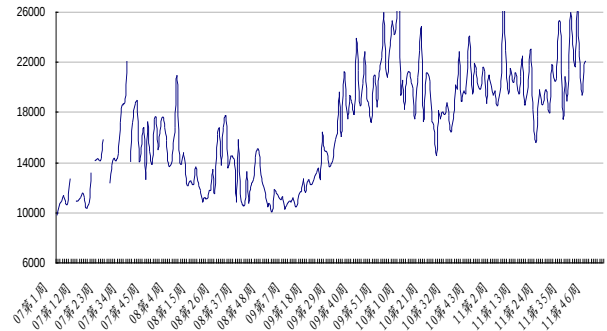
深圳: 上周一手商品房成交 674 套, 同比减少 31.1%, 环比增加 36.4%。二手商品房成交 806 套, 同比减少 87.7%, 环比减少 87.7%。一手商品房销售成交均价 22103 元/平方米, 环比增加 1.4%。截止上周日, 可售量为 31590 套, 同比增加 23.5%, 环比减少 0.7%。

图 15: 深圳各周一手商品房成交套数



数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 16: 深圳各周一手商品房成交均价



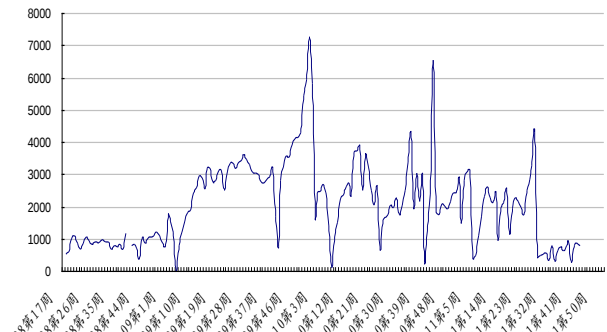
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 17: 深圳各周一手商品房可售套数



数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 18: 深圳各周二手房成交套数



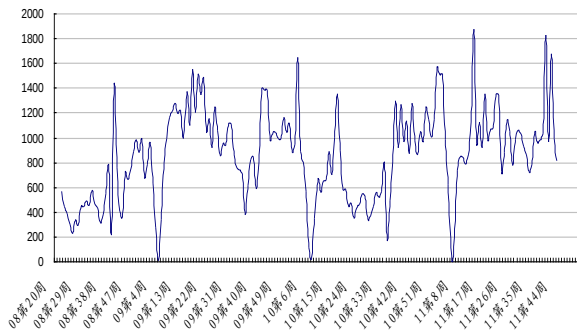
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

广州：上周商品房签约 1232 套，同比减少 23%，环比减少 29.3%。

东莞：上周一手商品住宅成交 815 套，同比减少 36.1%，环比减少 18.3%。截止上周日，商品房可售量为 78520 套，同比增加 3.6%，环比增加 0.4%。

厦门：上周期房住宅签约 388 套，同比增加 65.1%，环比减少 32.4%。截止上周日，住宅期房可售量为 23280 套，同比增加 63.2%，环比增加 1.7%。

图 19：东莞各周一手商品住宅成交套数



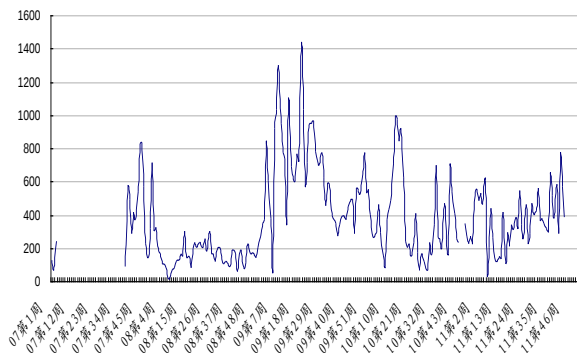
数据来源： WIND，国信经济研究所整理

图 20：东莞各周一手商品住宅可售套数



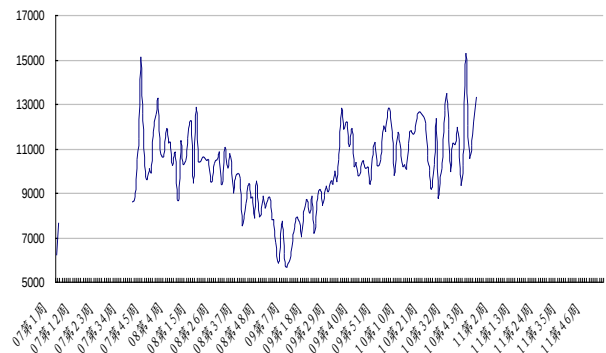
数据来源： 搜房网，国信经济研究所整理

图 21：厦门各周一手商品住宅成交套数



数据来源： WIND，国信经济研究所整理

图 22：厦门各周一手商品住宅成交均价



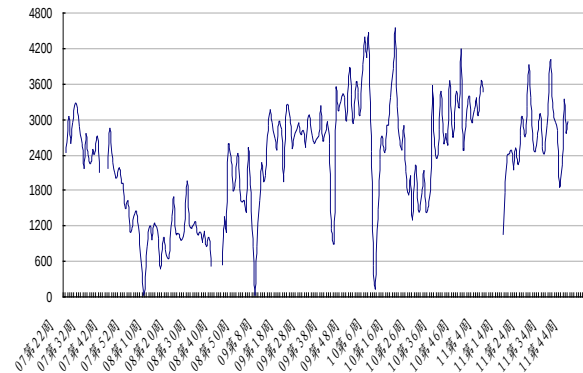
数据来源： WIND，国信经济研究所整理

其他地区

武汉：上周一手商品房成交 2979 套，同比增加 0.4%，环比增加 6.7%。

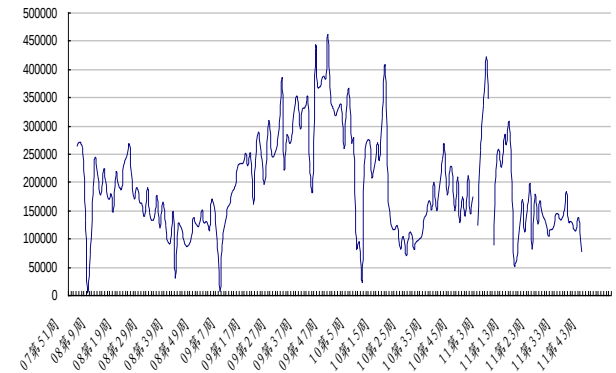
长沙：上周一手商品房成交 1326 套，同比减少 54.7%，环比增加 56.9%。

图 23: 武汉各周新建商品房成交套数



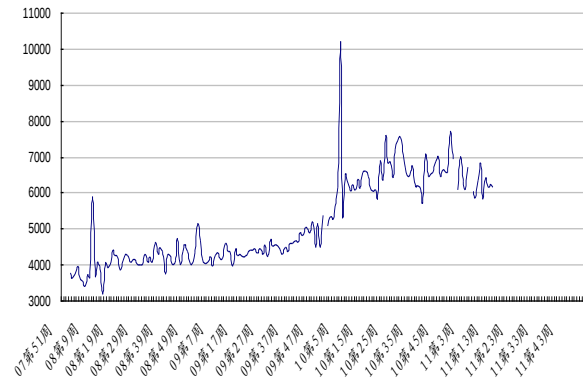
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 24: 合肥各周新建商品房销售备案面积



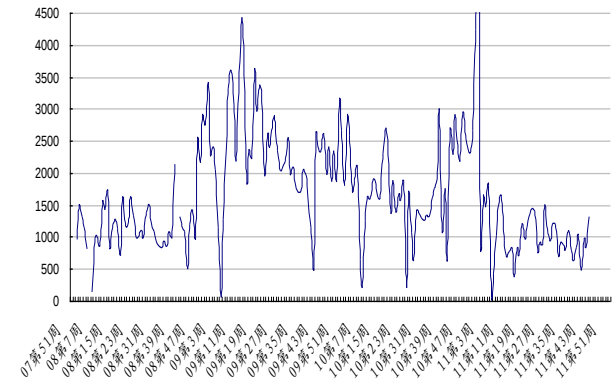
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 25: 合肥各周新建商品房销售均价



数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 26: 长沙各周新建商品住宅成交套数



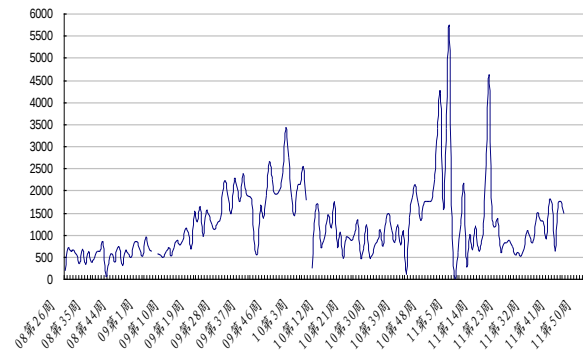
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

昆明: 上周一手商品房成交 1492 套, 同比减少 30.7%, 环比减少 15.8%。

成都: 上周一手商品房成交约 2080.9756 套, 同比减少 59.6%, 环比增加 6.6%。

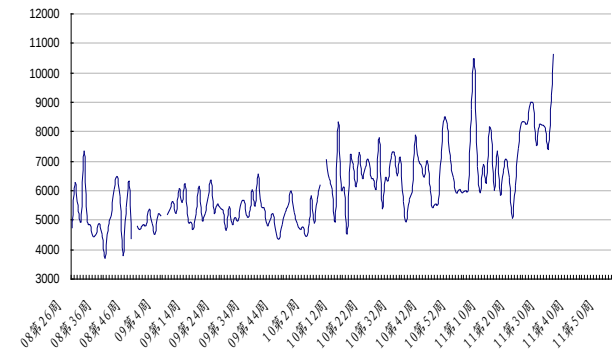
重庆: 一手商品房成交 4780 套, 同比增加 36%, 环比减少 4%。一手商品房销售成交均价 6557 元/平方米, 环比增加 12.1%。

图 27: 昆明各周一手商品房成交套数



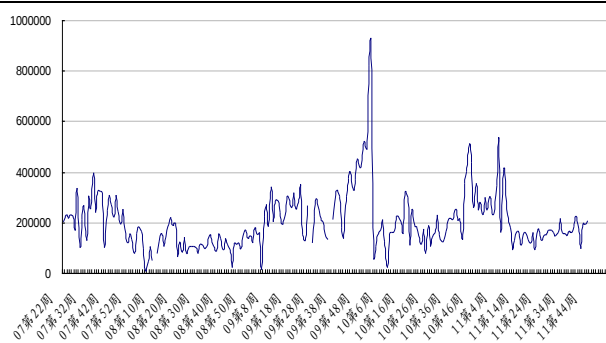
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 28: 昆明各周一手商品房成交均价



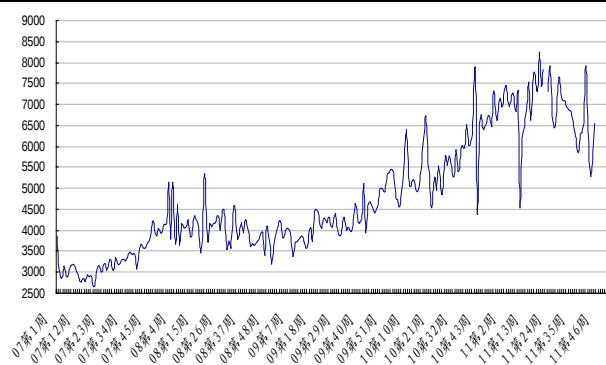
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 29: 成都各周新建商品房成交套数



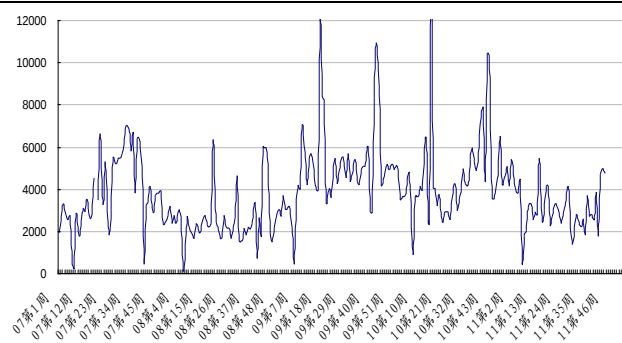
数据来源: WIND, 国信经济研究所整理

图 31: 重庆各周新建商品房成交均价



数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 30: 重庆各周新建商品房成交套数



数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

图 32: 重庆各周新建商品房可售套数



数据来源: 搜房网, 国信经济研究所整理

附表：国信证券重点地产股盈利预测及估值

证券简称		2011-10-31	EPS				PE				PB	NAV	P/NAV	投资评级	
			10A	11E	12E	13E	10A	11E	12E	13E					
"保招万金" 等全国龙头	万科 A	8.00	0.66	0.90	1.22	1.50	12.1	8.9	6.6	5.3	1.9	12.0	0.67	推荐	
	招商地产	17.65	1.17	1.40	1.91	2.48	15.1	12.6	9.2	7.1	1.6	26.4	0.67	推荐	
	保利地产	10.31	0.83	1.06	1.38	1.83	12.5	9.7	7.5	5.6	1.6	10.9	0.94	推荐	
	金融街	6.48	0.59	0.73	0.88	1.14	11.0	8.9	7.4	5.7	1.1	10.9	0.59	推荐	
	金地集团	5.17	0.60	0.78	0.94	1.27	8.6	6.6	5.5	4.1	1.3	9.6	0.54	推荐	
	华侨城 A	7.00	0.54	0.67	0.83	1.02	12.9	10.4	8.4	6.9	1.6	12.1	0.58	谨慎推荐	
云天 星球	云南城投	7.76	0.40	1.58	2.37	2.79	19.4	4.9	3.3	2.8	1.5	18.9	0.41	谨慎推荐	
	中天城投	8.04	0.43	0.80	1.50	2.26	18.5	10.1	5.4	3.6	4.0	17.5	0.46	推荐	
	福星股份	8.08	0.70	0.85	1.30	1.70	11.5	9.5	6.2	4.8	1.1	19.3	0.42	推荐	
	苏宁环球	6.88	0.38	0.48	0.82	1.01	18.2	14.2	8.3	6.8	3.1	11.5	0.60	谨慎推荐	
其他区域 龙头	华发股份	8.26	0.92	1.49	2.00	2.72	9.0	5.5	4.1	3.0	1.2	19.9	0.42	推荐	
	新湖中宝	3.98	0.25	0.34	0.43	0.55	15.8	11.6	9.2	7.2	2.3	5.5	0.72	谨慎推荐	
	亿城股份	3.70	0.46	0.60	0.80	0.97	8.1	6.2	4.6	3.8	1.1	6.5	0.57	推荐	
	滨江集团	7.91	0.71	1.02	1.36	1.98	11.1	7.8	5.8	4.0	2.4	16.5	0.48	推荐	
	荣盛发展	7.72	0.55	0.78	1.04	1.45	14.1	9.9	7.4	5.3	2.2	8.8	0.87	谨慎推荐	
	新城 B 股	3.12	0.41	0.75	1.38	1.90	7.7	4.1	2.3	1.6	1.2	11.4	0.27	推荐	
	中华企业	5.09	0.50	0.72	0.92	1.12	10.2	7.1	5.5	4.5	1.6	8.3	0.61	谨慎推荐	
	建发股份	7.21	0.78	0.94	1.17	1.57	9.2	7.7	6.2	4.6	2.5	10.3	0.70	推荐	
	栖霞建设	3.95	0.27	0.48	0.59	0.73	14.6	8.2	6.7	5.4	1.2	7.4	0.53	推荐	
	天地源	4.51	0.26	0.34	0.45	0.57	17.1	13.3	10.0	7.9	1.8	6.5	0.69	推荐	
	首开股份	8.89	0.90	1.26	1.67	1.97	9.9	7.1	5.3	4.5	1.0	15.8	0.56	推荐	
	合肥城建	6.85	0.43	0.78	1.00	1.25	15.9	8.8	6.9	5.5	2.2	9.9	0.69	谨慎推荐	
整体上市 或资产注 入	沙河股份	6.47	0.35	0.43	0.55	1.21	18.5	15.0	11.8	5.3	2.6	8.0	0.81	中性	
	中粮地产	4.86	0.26	0.36	0.50	0.66	19.0	13.5	9.7	7.4	1.9	7.1	0.68	谨慎推荐	
	中航地产	7.26	0.81	0.34	0.69	1.04	9.0	21.4	10.5	7.0	0.8	9.8	0.74	谨慎推荐	
	渝开发	5.70	0.19	0.43	0.55	0.74	29.4	13.3	10.4	7.7	1.7	5.9	0.97	谨慎推荐	
	广宇发展	5.60	0.21	0.50	0.90	1.27	26.9	11.2	6.2	4.4	4.6	11.3	0.50	推荐	
	金科股份	12.07	0.02	1.20	1.75	2.24	586.4	10.1	6.9	5.4	6.5	18.1	0.67	谨慎推荐	
	津滨发展	3.53	0.06	0.12	0.25	0.31	59.6	29.4	14.1	11.4	2.7	3.8	0.93	中性	
	上实发展	6.21	0.30	0.42	0.55	0.70	20.4	14.8	11.3	8.9	2.6	13.2	0.47	谨慎推荐	
其它	深振业 A	5.32	0.49	0.65	0.91	1.15	10.9	8.1	5.9	4.6	1.6	7.6	0.70	推荐	
	深长城	17.18	1.51	1.86	2.26	2.80	11.4	9.2	7.6	6.1	1.6	29.2	0.59	谨慎推荐	
	深天健	8.87	0.24	0.32	0.41	0.54	36.6	27.7	21.6	16.4	1.0	26.0	0.34	谨慎推荐	
	阳光城	6.35	1.05	1.34	1.68	2.23	6.1	4.7	3.8	2.8	2.1	11.4	0.56	推荐	
	嘉凯城	4.62	0.62	1.22	1.55	2.13	7.5	3.8	3.0	2.2	2.1	11.1	0.42	推荐	
	中南建设	8.21	0.63	0.86	1.23	1.65	12.9	9.5	6.7	5.0	2.0	16.3	0.50	推荐	
	广宇集团	5.39	0.44	0.60	0.72	0.90	12.2	9.0	7.5	6.0	1.9	7.2	0.75	谨慎推荐	
	冠城大通	7.45	0.70	0.99	1.20	1.51	10.6	7.5	6.2	4.9	2.3	11.1	0.67	谨慎推荐	
	鲁商置业	5.84	0.44	0.85	1.05	1.40	13.3	6.9	5.6	4.2	5.3	11.9	0.49	推荐	
	华业地产	9.30	0.45	1.00	1.63	2.28	20.5	9.3	5.7	4.1	2.5	15.3	0.61	推荐	
	南京高科	11.06	0.61	0.70	0.99	1.24	18.2	15.8	11.2	8.9	1.0	20.7	0.53	推荐	
	万通地产	4.27	0.34	0.44	0.56	0.66	12.6	9.7	7.6	6.5	1.7	5.7	0.75	中性	
	中国宝安	15.71	0.30	0.42	0.75	0.92	52.6	37.4	20.9	17.1	6.5	11.0	1.43	谨慎推荐	
	中润投资	9.59	0.37	0.55	0.72	0.90	26.2	17.4	13.3	10.7	7.4	10.7	0.90		
商业 出租类	小商品城	9.61	0.30	0.78	1.32	1.64	32.3	12.3	7.3	5.9	1.8	16.4	0.59	推荐	
	南国置业	5.37	0.20	0.28	0.33	0.50	26.8	19.2	16.3	10.7	1.7	7.8	0.69	谨慎推荐	
	世茂股份	12.05	0.75	0.96	1.33	1.69	16.1	12.6	9.1	7.1	1.7	33.3	0.36	推荐	
	浦东金桥	8.41	0.57	0.73	0.97	1.21	14.8	11.5	8.7	7.0	2.0	21.7	0.39	推荐	
	中国国贸	10.11	0.12	0.19	0.25	0.30	84.3	53.2	40.4	33.7	2.3	14.0	0.72	中性	
	陆家嘴	14.00	0.64	0.79	0.90	1.06	21.9	17.7	15.6	13.2	2.5	20.4	0.69	谨慎推荐	
地产服务		世联地产	14.49	0.74	1.12	1.53	1.99	19.6	12.9	9.5	7.3	2.5	5.0	2.90	推荐
A 股平均			0.52	0.77	1.06	1.39	29.8	12.5	8.9	6.9	2.3	13.1	0.60		
H 地产股	中国海外发展	14.66	1.51	1.96	2.45	2.82	9.7	7.5	6.0	5.2	2.0	13.0	1.13	谨慎推荐	
	合生创展集团	4.91	3.43	2.26	2.64	2.83	1.4	2.2	1.9	1.7	0.2	22.0	0.22	谨慎推荐	
	世茂房地产	7.72	1.32	1.64	1.98	2.49	5.8	4.7	3.9	3.1	0.9	12.1	0.64	推荐	
	龙湖地产	10.12	0.80	0.97	1.16	1.26	12.7	10.4	8.7	8.0	2.9	12.0	0.84	推荐	
	碧桂园	3.13	0.26	0.31	0.39	0.42	12.0	10.1	8.0	7.5	2.0	3.4	0.92	谨慎推荐	
	富力地产	7.69	1.35	1.55	1.80	2.05	5.7	5.0	4.3	3.8	1.2	14.4	0.53	谨慎推荐	
	恒大地产	3.45	0.51	0.70	0.73	0.93	6.8	4.9	4.7	3.7	1.9	4.4	0.78	谨慎推荐	
	雅居乐地产	7.17	1.71	2.03	2.45	2.78	4.2	3.5	2.9	2.6	1.2	24.7	0.29	推荐	
绿城中国		5.04	0.93	1.39	1.69	2.12	5.4	3.6	3.0	2.4	0.8	23.3	0.22	谨慎推荐	
H 股平均			1.31	1.42	1.70	1.97	7.1	5.8	4.8	4.2	1.5	14.4	0.62		

资料来源：WIND，分析师测算

注：EPS 按现有股本除权

特别提示

根据《发布证券研究报告暂行规定》（中国证券监督管理委员会公告[2010]28号）第十二条的规定，我公司特披露：截至 2011 年 10 月 31 日，我公司以自有资金投资持有“保利地产”（600048）67610000 股。

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数±10%之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10%之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±5%之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

风险提示

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

证券投资咨询业务的说明

证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。

证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		固定收益		策略	
周炳林	0755-82130638	李怀定	021-60933152	黄学军	021-60933142
林松立	010-66026312	侯慧娣	021-60875161	林丽梅	021-60933157
崔 嵘	021-60933159	张 旭	010-66026340		
				技术分析	
				闫 莉	010-88005316
交通运输		银行		房地产	
郑 武	0755- 82130422	邱志承	021- 60875167	方 焱	0755-82130648
陈建生	0755- 82133766	黄 飙	0755-82133476	区瑞明	0755-82130678
岳 鑫	0755- 82130432	谈 煊	010- 66025229	黄道立	0755- 82133397
周 俊	0755-82130833-6215				
糜怀清					
商业贸易		汽车及零配件		钢铁及新材料	
孙菲菲	0755-82130722	左 涛	021-60933164	郑 东	010- 66025270
祝 彬	021-60933156			秦 波	010-66026317
常 伟				郭 莹	010-88005303
机械		基础化工		医药	
郑 武	0755- 82130422	刘旭明	010-66025272	贺平鸽	0755-82133396
陈 玲	0755-82130646	张栋梁	0755-82130532	丁 丹	0755- 82139908
杨 森	0755-82133343	罗 洋	0755-82150633	杜佐远	0755-82130473
后立尧	010-88005327	吴琳琳	0755-82130833-1867	谭权胜	0755-82136019
		梁 丹	0755- 82134323	胡博新	0755-82133263
				刘 勃	0755-82130833-1845
电力设备与新能源		传媒		有色金属	
杨敬梅	021-60933160	陈财茂	010-88005322	彭 波	0755-82133909
张 弢	010-88005311	刘 明	010-88005319	谢鸿鹤	0755-82130646
				龙 飞	
电力与公用事业		非银行金融		通信	
徐颖真	021-60875162	邵子钦	0755- 82130468	严 平	021-60875165
谢达成	021-60933161	田 良	0755-82130513	唐俊杰	021-60875160
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵 达	0755-82130706	黄海培	021-60933150	欧阳仕华	0755-82151833
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张 如	021-60933151
高耀华	0755-82130771				
熊 丹					
建材		旅游		食品饮料	
郑 东	010- 66025270	曾 光	0755-82150809	黄 茂	0755-82138922
马 彦	010-88005304				
建筑		新兴产业		研究支持	
邱 波	0755-82133390	陈 健	010-66022025	沈 瑞	0755-82132998
刘 萍	0755-82130678	李筱筠	010-66026326	雷 达	0755-82132098
		孙 伟	010- 66026320	余 辉	0755-82130741
				王越明	0755-82130478
量化投资产品		基金评价与研究		量化投资策略	
焦 健	0755-82133928	杨 涛	0755-82133339	葛新元	0755-82133332
周 琦	0755-82133568	康 亢	010-66026337	董艺婷	021-60933155
邓 岳	0755- 82150533	刘舒宇	0755-82133568	程景佳	010-88005326
		李 腾	0755-82130833-6223	郑 云	021-60875163
		刘 洋	0755-82150566	毛 甜	021-60933154
		潘小果	0755-82130843	李荣兴	021-60933165
		蔡乐祥	0755-82130833-1368	郑亚斌	
		钱 晶	0755-82130833-1367		
量化交易策略与技术		数据与系统支持			

戴 军	0755-82133129	赵斯尘	021-60875174
黄志文	0755-82133928	徐左乾	0755-82133090
彭甘霖	0755-82133259	李扬之	0755-82136165
秦国文	0755-82133528	陈爱华	0755-82133397
韦 敏	0755-82130833-3772	袁 剑	0755-82139918
张璐楠	0755-82130833- 1379		

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）		华东区（机构销售二部）		华南区（机构销售三部）	
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn	盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn	魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn	马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn	邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn
焦 骞	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn	郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn	林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn
李文英	010-88005334 13910793700 liwying@guosen.com.cn	黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn	王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn
赵海英	010-66025249 13810917275 zhaohy@guosen.com.cn	刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn	甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn
原 祎	010-88005332 15910551936 yuanyi@guosen.com.cn	叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn	段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn
		孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn	徐 冉	0755-82130655 13632580795 xuran1@guosen.com.cn
				颜小燕	0755-82133147 13590436977 yanxy@guosen.com.cn
				赵晓曦	0755-82134356 15999667170 zhaoxxi@guosen.com.cn
				郑 灿	0755-82133043 13421837630 zhengcan@guosen.com.cn