

动态报告

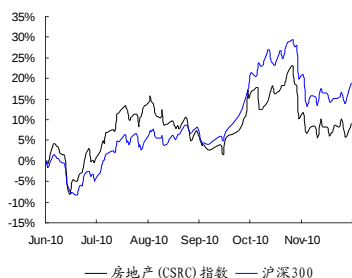
房地产开发

 重点城市 10 年 52 周房地产销售跟踪
 (10/12/20-10/12/26)

谨慎推荐

2010 年 12 月 28 日

半年该行业与沪深 300 指数走势比较



资料来源：国信证券经济研究所

相关研究报告：

《调控月余，各地表现有差异》	10/11/09
《成交清淡、价格平稳、供应有限》	10/11/15
《供应增加推升销量》	10/11/23
《均价震荡区间有上行趋势》	10/11/30
《楼市这个冬天不太冷》	10/12/07
《市场供应增加，新盘去化稳定》	10/12/14

分析师：方焱

电话：0755-82130648

E-mail: fangyan@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980206110188

分析师：区瑞明

电话：0755-82130833-1853

E-mail: ourm@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980210040014

联系人：黄道立

电话：0755-82130833-1830

E-mail: huangdl@guosen.com.cn

联系人：雷达

电话：0755-82132098

E-mail: Leida1@guosen.com.cn

独立性声明：

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于本人的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，其结论不受其它任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业周报

供应暖楼市，促销稳房价

房地产市场总体销量情况

第 52 周 (10/12/20—12/26)，京沪穗深等重点城市商品房销售情况如下：

(1) **销量情况**：新房市场供应如期而至，推升销量上涨，从同比上看，17 个重点城市平均同比回落幅度缩小至 3.9%，北京、青岛、深圳、东莞、长沙 5 地实现同比正增长；从环比上看，17 个重点城市平均环比上涨 16.3%，其中北京、济南、广州 3 地环比增幅在 50% 以上；其中北京（供应增加+优惠）、长沙（1 月 1 日二套房契税上调促短期需求释放）周销量创年内新高，济南、青岛、上海、杭州、深圳 5 地周销量创 9 月底“二次调控”以来新高，并接近年内成交高点；**二手商品房市场销量亦有所回升**，6 重点城市销量平均环比上涨 4.4%，其中北京、杭州涨幅居首，分别为 13.4% 和 14.7%，而杭州、长沙二手房成交创下 4 月调控以来的新高；

(2) **价格情况**：虽然近期成交有所回升，但均价表现却相对稳定，保持高位平稳震荡，12 个重点城市均价平均环比上涨 2.8%，其中一线城市平均环比上涨 2.4%，二线城市平均环比下跌 2.9%；

(3) **库存情况**：虽然近期市场供应大幅增加，但在各类优惠促销刺激下，新盘去化表现不俗，市场可售量未出现大幅波动，上周可售量整体表现平稳小幅上涨趋势，10 个重点城市可售量周环比上涨 0.8%，其中一线城市环比上涨 0.2%，二线城市环比上涨 1.1%。

土地市场成交情况

1、12 月 27 日保利(北京)房地产开发有限公司与北京金成华房地产开发有限公司联合体以 8.8 亿元竞得昌平区一居住用地，规划建面 11.55 万平，楼面价为 7620 元/平方米；

2、12 月 27 日，亦庄新城 X1-3 地块由中信地产以 22.687 亿元获得，平均楼面价为 1.8 万元/平方米，规划建筑面积 12.6 万平方米，溢价率 44.51%。

3、12 月 16 日，中关村科技园区昌平园东区三期地块出让，建筑面积 13.65 万平方米，北京金科以 12.38 亿元竞得，平均楼面价 9067.6 元/平方米。

土地市场更多详情请见周报第二部分“土地市场一周要闻”

重点城市商品房交易情况：

城市	成交套数	环比 (%)	成交价格	环比 (%)	可售量	环比 (%)
上海	4475	25.28%	15685	10.27%	44589	-2.44%
北京	4092	98.06%	23488	0.67%	74586	-3.56%
天津	2356	-20.65%	9404	-3.14%	-	-
深圳	1223	14.94%	19320	-3.88%	34016	6.62%
南京	1211	-5.09%	-	-	32860	0.58%
武汉	2942	-13.06%	7584	24.28%	-	-
重庆	4128	-18.58%	7164	2.05%	91227	4.02%
广州	1689	64.46%	-	-	-	-

资料来源：WIND、中国指数研究院、国信经济研究所

表 1: 重点城市 10 年 52 周 (12 月 20 日-12 月 27 日) 一手房交易数据汇总表

区 域	城市	周成交（套）					年初至今累计		可售套数			可售套数	成交均价	
		上周			上上周		累计销量 （套）	累计销量 /09 全年	数量	同比	环比	去化时间 （周）	（元/平方米）	
		10 第 52 周	同比变动	环比变动	10 第 51 周	环比变动							上周	环比
环 渤 海	北京	4092	43.4%	98.1%	2066	-32.9%	95412	65.9%	74586	22.0%	-3.6%	0	23488	0.7%
	天津	2356	-13.3%	-20.6%	2969	1.5%	94457	75.1%	-	-	-	-	9404	-3.1%
	济南	636	-24.0%	54.7%	411	21.6%	19750	81.7%	-	-	-	-	-	-
	青岛	3630	91.8%	23.1%	2949	10.8%	97556	112.6%	65628	43.0%	5.4%	0	-	-
	平均		24.5%	38.8%		0.3%		83.8%		32.5%	0.9%			-1.2%
长 三 角	上海	4475	-6.3%	25.3%	3572	7.8%	149277	61.6%	44589	31.5%	-2.4%	0	15685	10.3%
	南京	1211	-74.1%	-5.1%	1276	-17.6%	50932	54.4%	32860	34.5%	0.6%	0	-	-
	杭州	1858	-4.7%	2.8%	1807	13.1%	56718	60.9%	24455	115.8%	-2.5%	17	18198	10.8%
	苏州	1161	-38.9%	44.2%	805	-31.2%	47329	61.9%	21268	22.6%	-3.2%	17	10103	4.8%
	平均		-31.0%	16.8%		-7.0%		59.7%		51.1%	-1.9%			8.6%
珠 三 角	深圳	1223	9.4%	14.9%	1064	33.7%	36925	52.7%	34016	2.4%	6.6%	0	19320	-3.9%
	广州	1689	-1.8%	64.5%	1027	-30.1%	79962	78.6%	-	-	-	-	-	-
	东莞	1151	3.0%	14.2%	1008	-12.0%	39299	76.3%	77652	8.1%	3.3%	-	-	-
	厦门	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	16087	48.0%	0	0.0%	0.0%	0	0	0.0%
	平均		2.6%	23.4%		-2.1%		63.9%		3.5%	3.3%			-1.9%
其 他	重庆	4128	-19.7%	-18.6%	5070	8.6%	241859	92.4%	91227	-10.1%	4.0%	0	7164	2.1%
	合肥	0	0.0%	0.0%	1745	19.8%	93025	68.9%	-	-	-	-	0	0.0%
	长沙	4243	59.2%	59.2%	2666	14.4%	95596	78.4%	-	-	-	-	5820	-0.3%
	武汉	2942	-15.2%	-13.1%	3384	1.7%	140240	103.1%	-	-	-	-	7584	24.3%
	成都	2569	-68.9%	-16.4%	3072	18.5%	115116	0.0%	-	-	-	-	-	-
	昆明	2485	-9.4%	9.7%	2265	26.8%	65433	89.5%	-	-	-	-	5705	-11.6%
	平均		-6.8%	7.9%		16.2%		68.0%						3.1%
总体平均			-3.9%	18.7%		3.0%		70.1%		27.0%	0.8%			2.8%
总体中值			-5.5%	11.9%		8.2%		78.4%		22.6%	0.6%			0.3%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: 万得经济数据库、中国指数研究院、国信经济研究所

表 2: 重点城市 10 年 50 周 (12 月 6 日-12 月 12 日) 二手房交易数据汇总表

城市	周成交（套）					年初至今累计	
	上周	上周	上周	上上周	上上周	累计销量 （套）	累计销量 /09 全年
	10 第 50 周	同比变动	环比变动	10 第 49 周	环比变动		
北京	5345	-40.7%	13.4%	4713	14.1%	195772	74.6%
天津	1614	-56.9%	1.6%	1588	4.7%	70829	68.9%
大连	352	0.0%	-4.6%	369	-33.3%	27156	172.9%
杭州	726	-12.3%	14.7%	633	9.3%	23249	48.7%
深圳	2433	-66.6%	0.5%	2422	12.5%	125088	82.5%
长沙	542	-47.3%	0.6%	539	10.0%	19395	84.0%
平均		-37.3%	4.4%		2.9%		88.6%
中值		-44.0%	1.1%		9.7%		78.6%

数据来源: 万得经济数据库、国信经济研究所

重点城市销售数据分析

环渤海地区

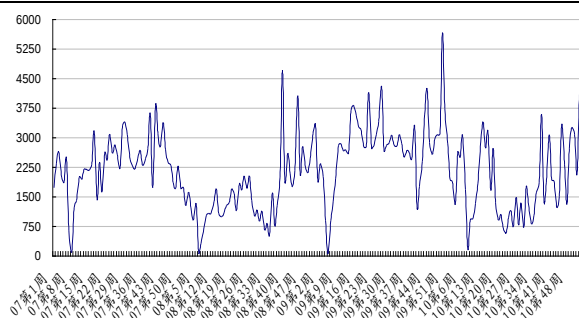
北京: 上周期房住宅签约 4092 套, 同比增加 43.4%, 环比增加 98.1%。一手商品住宅销售成交均价 23488 元/平方米, 同比上涨 16%, 环比上涨 0.7%。截止至 12 月 27 日, 住宅期房可售量为 74586 套, 同比上升 22%, 环比回落 3.6%。

天津：新建商品住宅成交 2356 套，同比回落 13.3%，环比回落 20.6%；成交均价 9404 元/平方米，同比增长 17.2%，环比回落 3.1%。

济南：上周商品住宅成交 636 套，同比回落 24%，环比上升 54.7%。

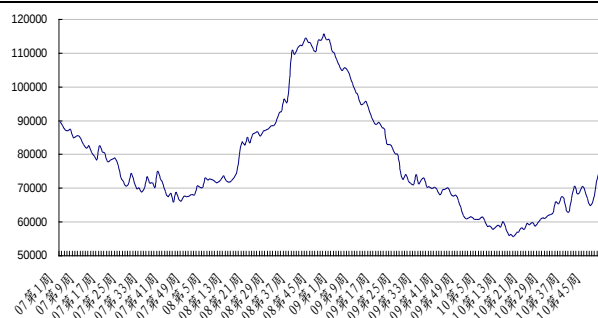
青岛：上周商品住宅成交 3630 套，同比增加 91.8%，环比上升 23.1%，截止 12 月 27 日，商品住宅可售量 65628 套，同比上升 43%，环比上升 5.4%。

图 1：北京各周住宅期房网上签约套数



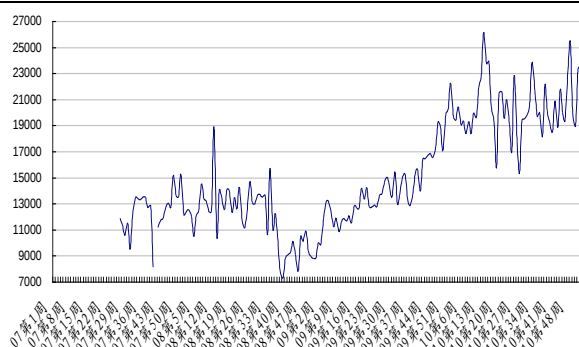
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 2：北京各周住宅期房可售套数



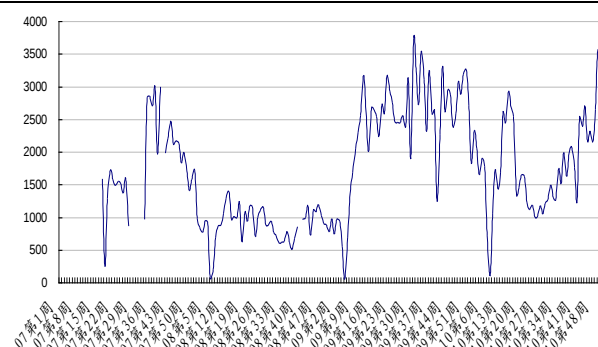
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 3：北京各周新建商品住宅成交均价



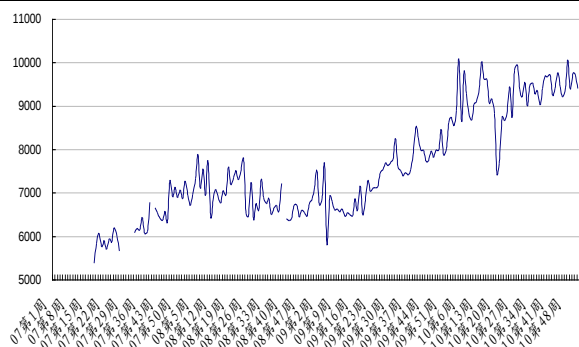
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 4：天津各周新建商品住宅成交套数



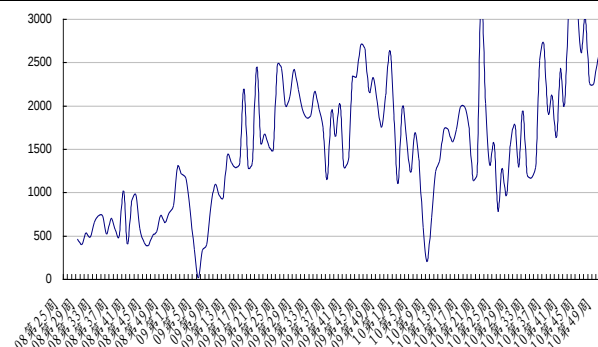
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 5：天津各周新建商品住宅成交均价



数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 6：青岛各周新建商品住宅成交套数



数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

长三角地区

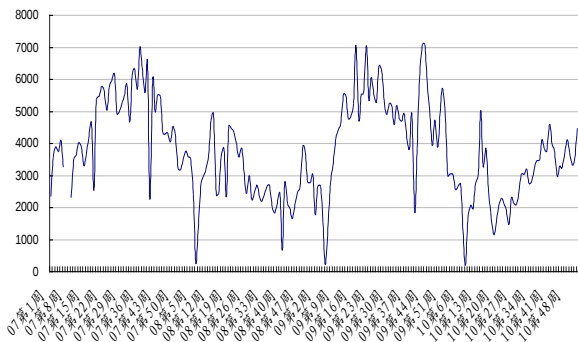
上海: 商品住宅预售套数 4475 套, 同比回落 6.3%, 环比增长 25.3%; 截止至 12 月 27 日, 一手商品住宅可售量 44589 套, 同比上升 31.5%, 环比回落 2.4%, 成交均价 15685 元/平方米, 同比上涨 38.5%, 环比上涨 10%。

南京: 上周一手商品住宅成交 1211 套, 同比回落 74.1%, 环比回落 5.1%, 截止 12 月 27 日, 商品住宅可售套数 32860 套, 同比上升 34.5%, 环比上升 0.6%。

杭州: 上周一手商品房销量 1858 套, 同比回落 4.7%, 环比上升 2.8%, 成交均价 18198 元/平方米, 同比上涨 8.6%, 环比上涨 10.8%。截止 12 月 27 日, 商品房可售套数 24455 套, 同比上升 115.8%, 环比回落 2.5%。

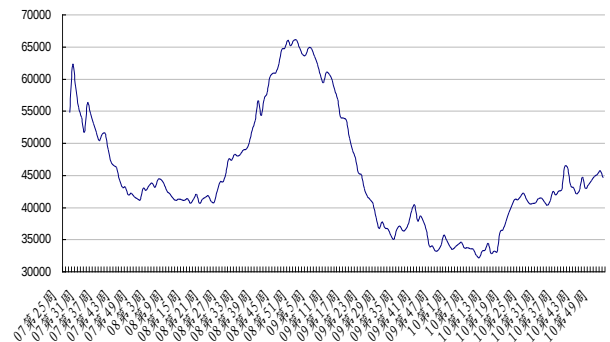
苏州: 一手商品住宅成交 1161 套, 同比下跌 38.9%, 环比上升 44.2%; 一手商品住宅销售均价 10103 元/平方米, 同比上涨 29.3%, 环比上涨 4.8%。截止 12 月 27 日, 一手商品住宅可售量 21268 套, 同比上升 22.6%。

图 7: 上海各周商品房预售套数



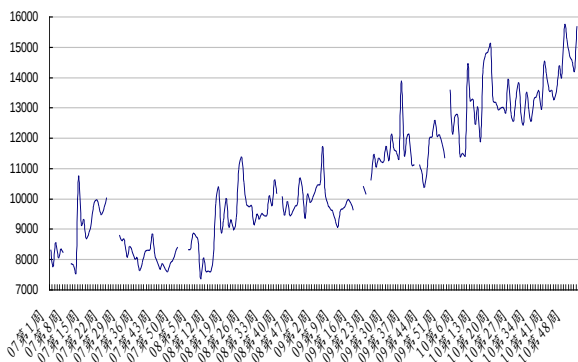
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 8: 上海各周新建商品住宅可售套数



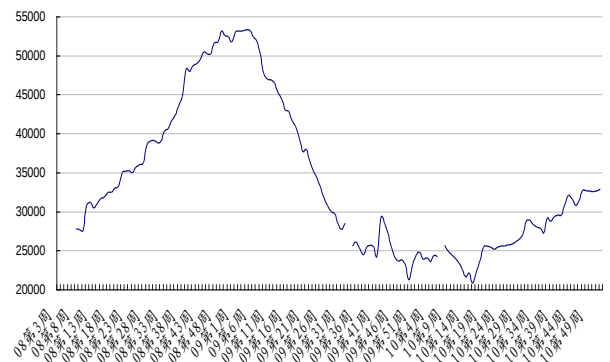
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 9: 上海各周新建商品住宅成交均价



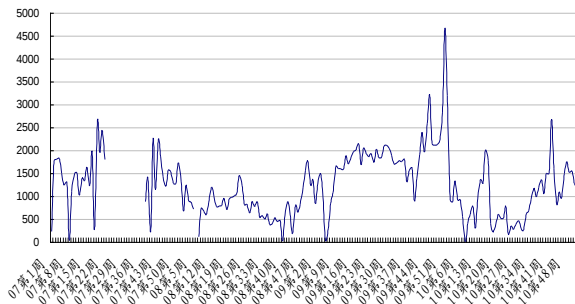
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 10: 南京各周新建商品住宅可售套数



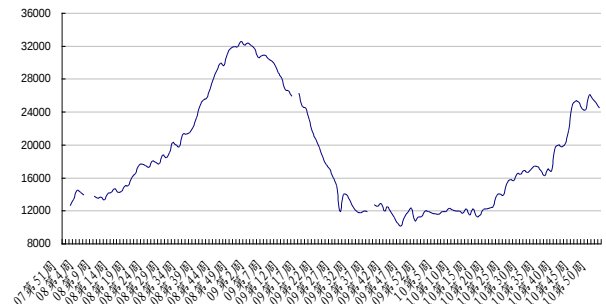
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 11: 南京各周新建商品住宅成交套数



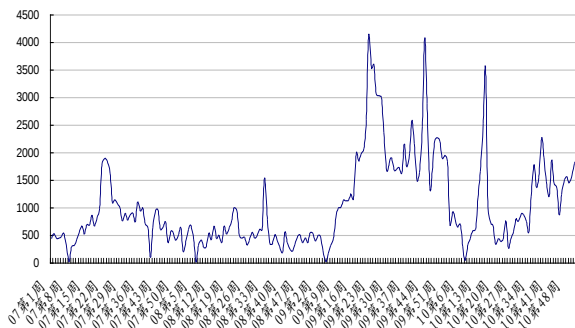
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 12: 杭州各周一手商品房可售套数



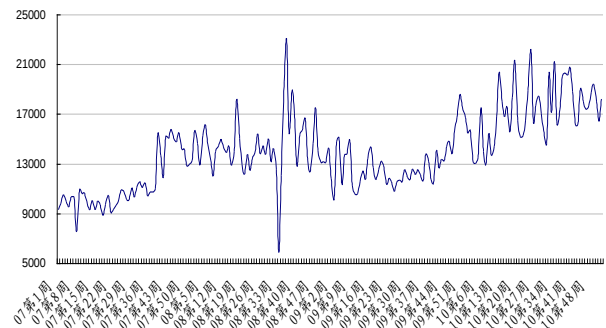
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 13: 杭州各周新建商品房成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 14: 苏州各周一手商品住宅成交套数

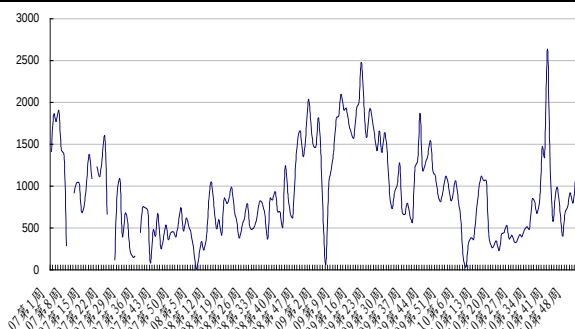


数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

珠三角地区

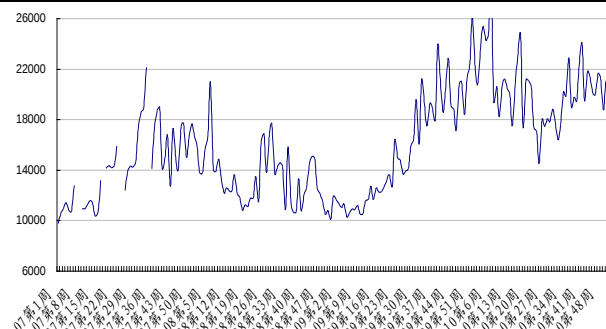
深圳: 上周一手商品房成交 1223 套, 同比回落 9.4%, 环比回落 14.9%; 二手商品房成交 2433 套, 同比回落 66.6%, 环比回落 16.8%。截止至 12 月 27 日, 一手商品房可售量为 34016 套, 同比增加 2.5%, 环比增加 6.6%。

图 15: 深圳各周一手商品房成交套数



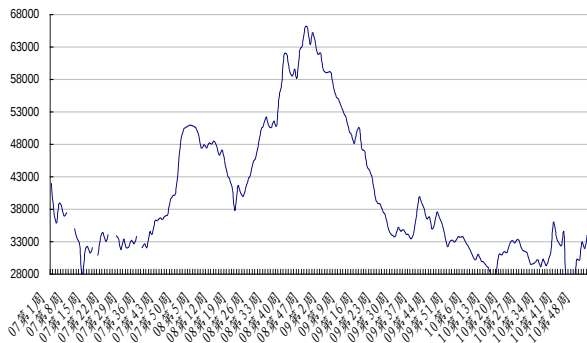
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 16: 深圳各周一手商品房成交均价



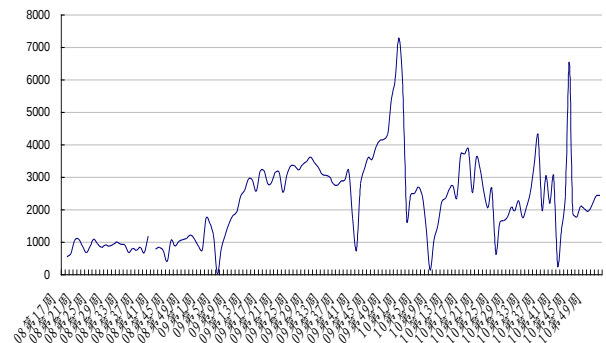
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 17: 深圳各周一手商品房可售套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 18: 深圳各周二手商品房成交套数



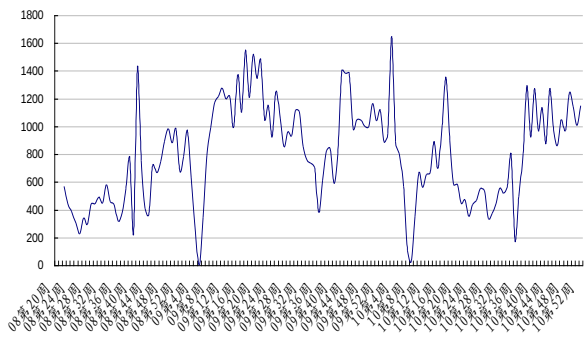
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

广州: 上周商品房成交 1689 套, 同比回落 1.8%, 环比上升 64.5%。

东莞: 一手商品住宅成交 1151 套, 同比上升 3%, 环比上升 14.2%; 一手商品住宅成交面积 11.39 万平米, 同比回落 7.2%, 环比增加 5.9%。

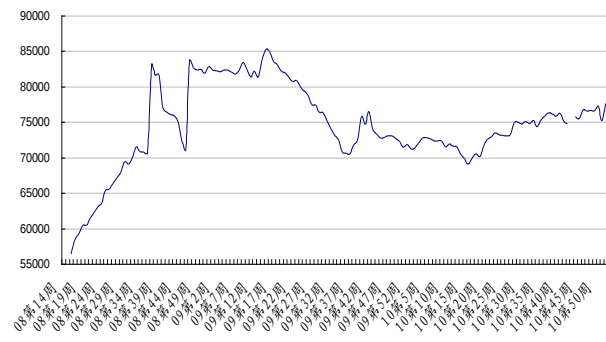
厦门: 本周暂无数据。

图 19: 东莞各周一手商品住宅成交套数



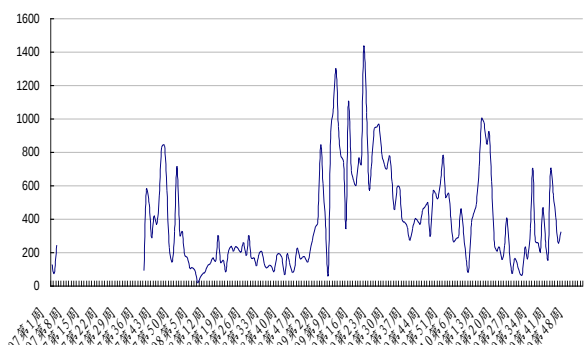
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 20: 东莞各周一手商品住宅可售套数



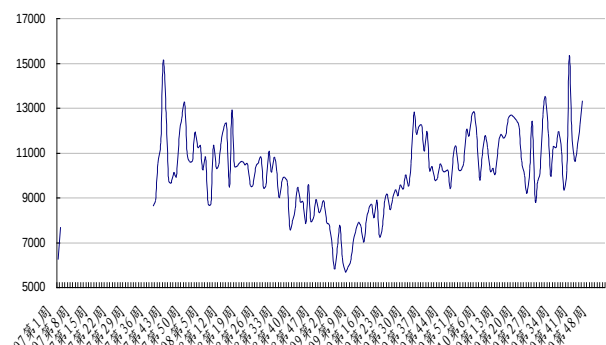
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 21: 厦门各周一手商品住宅成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 22: 厦门各周一手商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

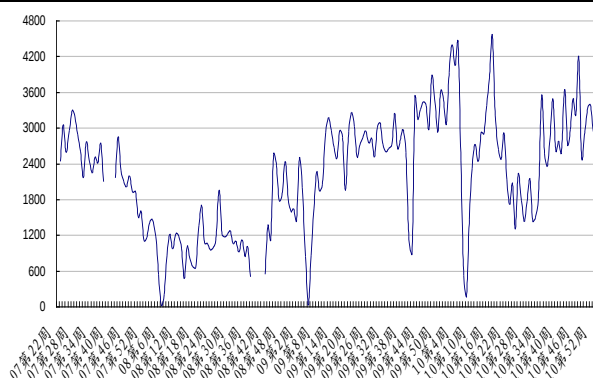
其他地区

武汉：一手商品房成交 2942 套，同比回落 15.2%，环比回落 13.1%；均价 7584 元/平方米，同比上涨 18.3%，环比回落 24.3%。

合肥：暂无数据

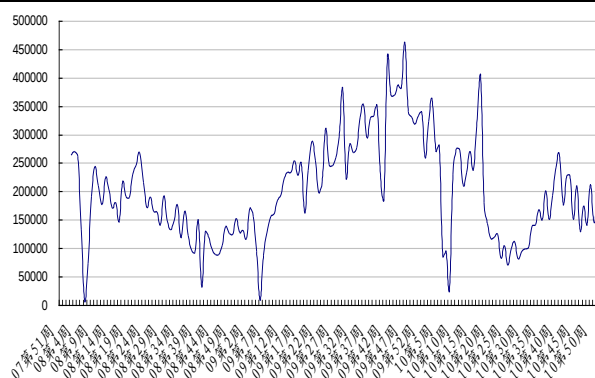
长沙：一手商品房成交 4243 套，同比增加 59.2%，环比增加 15.5%；均价 5820 元/平方米，同比上涨 28.2%，环比回落 0.7%。

图 23：武汉各周新建商品房成交套数



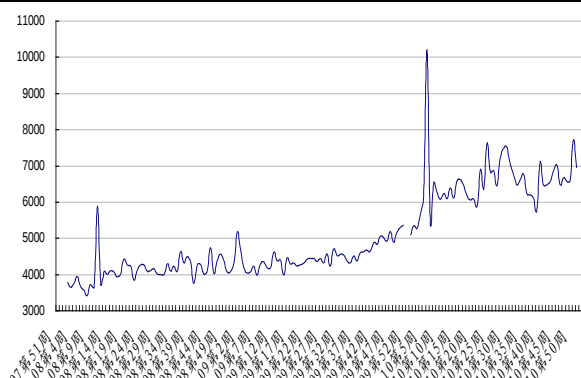
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 24：合肥各周新建商品房销售备案面积



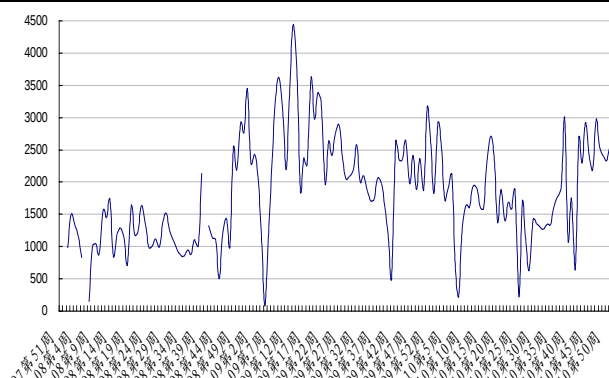
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 25：合肥各周新建商品房销售均价



数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 26：长沙各周新建商品住宅成交套数



数据来源：WIND，国信证券经济研究所

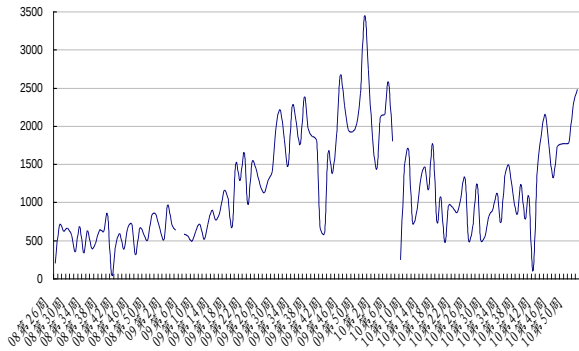
昆明：一手商品房成交 2485 套，同比回落 9.4%，环比增加 9.7%；销售均价为 5705 元/平方米，同比上涨 19.4%，环比回落 11.6%。

成都：一手商品房成交面积 25.69 万平方米，同比回落 68.9%，环比回落 16.4%。

重庆：一手商品房成交 4128 套，同比回落 19.7，环比回落 18.6%；销售均价为

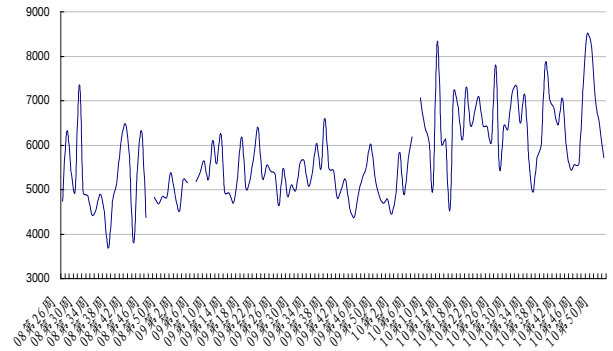
7164 元/平方米，同比上涨 33.4%，环比上涨 2.1%；截止至 12 月 27 日，商品房可售量为 9.12 万套，同比下降 10.1%，环比上升 4%。

图 27: 昆明各周一手商品房成交套数



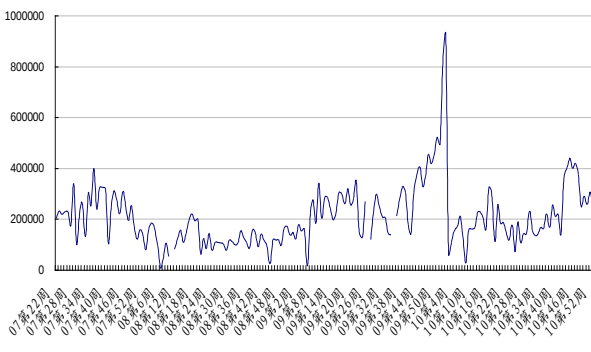
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 28: 昆明各周一手商品房成交均价



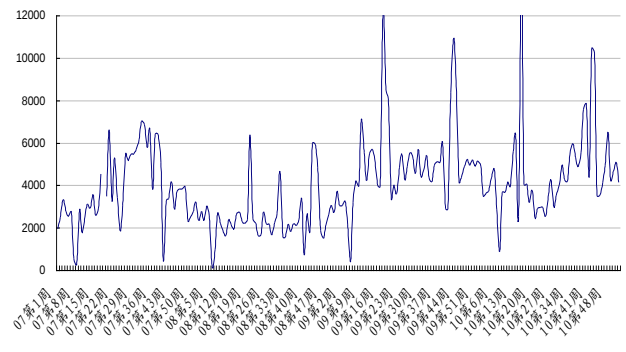
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 29: 成都各周新建商品房成交套数



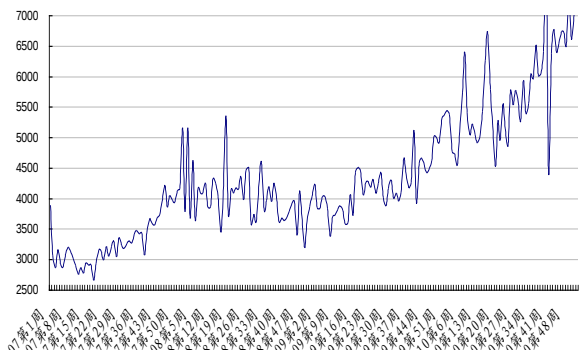
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 30: 重庆各周新建商品房成交套数



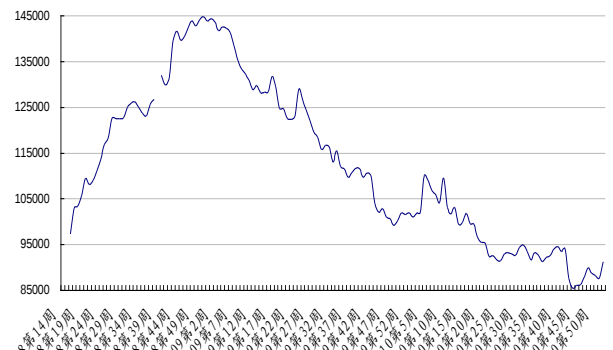
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 31: 重庆各周新建商品房成交均价



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 32: 重庆各周新建商品房可售套数



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

土地市场一周要闻

1、2010年12月27日保利(北京)房地产开发有限公司与北京金成华房地产开发有限公司联合体以88020万元竞得昌平区沙河镇南一村居住项目用地地块国有建设用地使用权,规划建筑面积:115506平方米,楼面价为7620元/平方米;北京市通州区宋庄镇二类居住及商业金融用地地块由旭辉集团股份有限公司和北京恒盛阳光房地产开发有限公司联合体以97369万元竞得,规划建筑面积116198平方米楼面价为8380元/平方米;

2、北京土地整理储备中心今天上午发布,亦庄新城X1-3地块由中信地产以22.687亿元获得。该地块位于大兴区亦庄镇(东至三海子二号路,南至旧头路,西至三海子一号路,北至三海子四号路)。平均楼面价为1.8万元/平方米,规划建筑面积:126042.00平方米,溢价率44.51%;

3、12月24日下午,南京六幅新地块正式出让,分布于河西、建邺及江宁三个区域。河西G53地块,该地块南至白鹭东街,北至规一路,出让面积11.95万平米,容积率不大于3.1。和记黄埔旗下博泽投资公司以31.8亿元的总价拿下该地块,折合楼面价8584元/平方米,溢价17.78%。随后出让的G54地块则由招商地产以18.6亿拿下,总出让面积为48477.6平米,容积率≤3.0,起拍价12亿元楼面价为12789元/平方米,溢价率55.00%;

4、12月23日上午北京市土地整理储备信息显示,保利(北京)以316800万元竞得北京市大兴区生物医药基地东配套12、13、14号地居住、商业金融用地项目地块,高出底价8.87%。同时重庆龙湖地产以348089万元竞得该区域6号及7号0505-053、0505-062地块住宅混合公建用地项目地块,楼面地价7519元/平米。而金融街控股亦以200000万元竞得11号地居住用地项目(配建公共租赁住房)地块;

5、12月16日,中关村科技园区昌平园东区三期0303-41-1、0303-41-2地块出让。该地块为容积率1.2的居住用地,建筑控制规模13.65万平方米,北京金科以12.38亿元竞得,平均楼面价9067.6元/平方米。这也是北京金科今年在北京拿得的第二块地;

6、12月19日,佛山拍卖的土地为编号为佛南(拍)2010-029地块,位于里水镇草场村地段,属于广佛交界核心的金沙洲板块。该地块面积60491平米,用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地。根据规划要求,建筑容积率不低于1.5不高于3.8。该宗地由恒大地产以14.35亿元的总价,每平方米6242.8元的楼面地价成功竞得,成交价溢价率达到149.7%;

7、2010年12月21日正大置地有限公司等11家单位组成的投标联合体以411400万元竞得朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z14地块地块国有建设用地使用权。土地面积16401平方米,地块位于朝阳区光华路CBD

核心区，规划建筑面积 220000 平方米，为 C2 商业金融用地，成交价格 411400 万元，溢价率 29.41%。

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10% 之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数 $\pm 5\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

免责声明

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		策略		交通运输	
周炳林	0755-82130638	黄学军	021-60933142	郑武	0755- 82130422
林松立	010-66026312	闫莉	010-88005316	陈建生	0755- 82133766
崔嵘	021-60933159			岳鑫	0755- 82130432
吴土金	0755-82130833-1332			高健	0755-82130678
银行		房地产		机械	
邱志承	021- 60875167	方焱	0755-82130648	余爱斌	0755-82133400
黄飙	0755-82133476	区瑞明	0755-82130678	陈玲	0755-82130646
谈焯	010- 66025229	黄道立	0755- 82133397	杨森	0755-82133343
汽车及零配件		钢铁		商业贸易	
李君	021-60933156	郑东	010- 66025270	孙菲菲	0755-82130722
左涛	021-60933164	秦波	010-66026317	祝彬	0755-82131528
				田惠蓝	0755-82133263
				吴美玉	010-66026319
基础化工		医药		石油与石化	
张栋梁	0755-82130532	贺平鸽	0755-82133396	严蓓娜	021-60933165
陈爱华	0755-82133397	丁丹	0755- 82139908		
邱斌	0755-82130532	陈栋	021-60933147		
罗洋	0755-82150633	杜佐远	0755-82130473		
电力设备与新能源		传媒		有色金属	
皮家银	021-60933160	陈财茂	021-60933163	彭波	0755-82133909
				谢鸿鹤	0755-82130646
电力与公用事业		非银行金融		通信	
徐颖真	021-60875162	邵子钦	0755- 82130468	严平	021-60875165
谢达成	021-60933161	田良	0755-82130513	程峰	021-60933167
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵达	0755-82130706	黄海培	021-60933150		
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张如	021-60933151
黄磊	0755-82151833				
高耀华	0755-82130771				
旅游		食品饮料		建材	
陈财茂	021-60933163	黄茂	0755-82138922	杨昕	021-60933168
煤炭		建筑		新兴产业	
		邱波	0755-82133390	陈健	010-66022025
		李遵庆	0755-82133055	李筱筠	010-66026326
固定收益		指数与产品设计		投资基金	
李怀定	021-60933152	焦健	0755-82133928	杨涛	0755-82133339
高宇	0755- 82133538	王军清	0755-82133297	刘舒宇	0755-82133568
侯慧娣	021-60875161	彭甘霖	0755-82133259	康亢	010-66026337
张旭	010-66026340	阳瑾	0755-82133538	刘洋	0755-82150566
蔺晓熠	021-60933146	周琦	0755-82133568	李腾	0755-82130833-6223
刘子宁	021-60933145	赵学昂	0755-66025232		
		邓岳	0755- 82150533		
数量化投资		交易策略			
葛新元	0755-82133332	戴军	0755-82133129		
董艺婷	021-60933155	秦国文	0755-82133528		
林晓明	0755-25472656	徐左乾	0755-82133090		
赵斯尘	021-60875174	黄志文	0755-82133928		
程景佳	010-88005326				
郑云	021-60875163				
毛甜	021-60933154				

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）			华东区（机构销售二部）			华南区（机构销售三部）		
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn		盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn		魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn	
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn		马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn		邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn	
焦 骥	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn		郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn		林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn	
徐文琪	010-66026341 13811271758 xuwq@guosen.com.cn		黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn		王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn	
李文英	010-88005334 13910793700 liwying@guosen.com.cn		刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn		甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn	
赵海英	010-66025249 13810917275 zhaohy@guosen.com.cn		叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn		段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn	
原 玮	010-88005332 15910551936 yuanyi@guosen.com.cn		孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn		徐 冉	0755-82130655 13632580795 xuran1@guosen.com.cn	
						严小燕	13590436977 yanxy@guosen.com.cn	
						赵晓曦	15999667170 zhaoxxi@guosen.com.cn	
						温 馨	13612901872 wenxin@guosen.com.cn	