



调控逐步加码，房价适度下行已成定局

——房地产行业 2010 年第 45 周周报——

弱于大市

内容摘要:

- **楼市成交量普遍下跌，价格依然小幅震荡。**本周监测的 30 个城市中，18 个城市成交量环比下跌，其中，苏州、温州等 8 个城市跌幅超过 20%。10 个重点城市中，北京跌幅最大，达 22.84%，南京、深圳和广州跌幅均超过 10%。本周成交量上涨的城市中，徐州涨幅最大，达 209%。重点城市中，重庆和武汉成交量上涨相对明显，涨幅分别为 26.99%和 14.52%。能监测到价格的城市中，杭州价格环比涨幅最大，达到 26.67%，而苏州、宁波等地价格环比下跌 10%以上。
- **土地市场有所回暖。**本周监测的 20 个主要城市共推出土地 153 宗，较上周减少 20 宗，共推出面积 686 万平方米，环比上升 8%，其中住宅用地推出量有所下降，共推出 39 宗，环比下降 34%，共推出面积 164 万平方米，环比下降 35%。20 个城市共成交 89 宗，环比增加 85%，共成交面积 413.1 万平方米，环比增加 11%。住宅用地成交量亦有所上升，共成交 39 宗，较上周多 20 宗，共成交面积 237 万平方米，环比上升 57%。

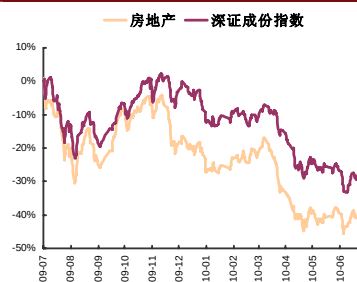
研究员

肖剑
执业证号：S1250209100193
电话：010-57631178
邮箱：xj@swsc.com.cn

地产板块与沪深 300 对比



地产投资组合与地产板块对比



目 录

1. 本周楼市及土地市场成交概况.....	1
1.1 楼市情况	1
1.2 土地市场情况.....	2
2. 环渤海地区楼市交易情况.....	3
2.1 北京	3
2.2 天津	4
3. 长三角地区楼市交易情况.....	4
3.1 上海	4
3.2 南京	5
3.3 杭州	5
3.4 苏州	6
4. 珠三角地区楼市交易情况.....	6
4.1 深圳	6
4.2 广州	7
5. 西南地区楼市交易情况.....	7
5.1 重庆	7
5.2 成都	8
6. 中部地区楼市交易情况.....	8
6.1 武汉	8
6.2 长沙	9

插图目录

图 1: 本周重点城市成交量与成交价格的对比情况	2
图 2: 本周重点城市地产成交量与住宅成交的对比情况	3
图 3: 北京商品房交易面积与增长率的变化情况	3
图 4: 北京商品房均价与增长率的变化情况	3
图 5: 天津商品房交易面积与增长率的变化情况	4
图 6: 天津商品房均价与增长率的变化情况	4
图 7: 上海商品房交易面积与增长率的变化情况	4
图 8: 上海商品房均价与增长率的变化情况	4
图 9: 南京商品房交易面积与增长率的变化情况	5
图 10: 杭州商品房交易面积与增长率的变化情况	5
图 11: 杭州商品房均价与增长率的变化情况	5
图 12: 苏州商品房交易面积与增长率的变化情况	6
图 13: 苏州商品房均价与增长率的变化情况	6
图 14: 深圳商品房交易面积与增长率的变化情况	6
图 15: 深圳商品房均价与增长率的变化情况	6
图 16: 广州商品房交易面积与增长率的变化情况	7
图 17: 重庆商品房交易面积与增长率的变化情况	7
图 18: 重庆商品房均价与增长率的变化情况	7
图 19: 成都商品房交易面积与增长率的变化情况	8
图 20: 武汉商品房交易面积与增长率的变化情况	8
图 21: 武汉商品房均价与增长率的变化情况	8
图 22: 长沙商品房交易面积与增长率的变化情况	9
图 23: 长沙商品房均价与增长率的变化情况	9

表格目录

表 1: 本周楼市成交快报数据	1
表 2: 本周土地市场成交快报数据	2
表 3: 09 年年报财务状况对比	9
表 4: 09 年年报财务指标对比	11

1. 本周楼市及土地市场成交概况

1.1 楼市情况

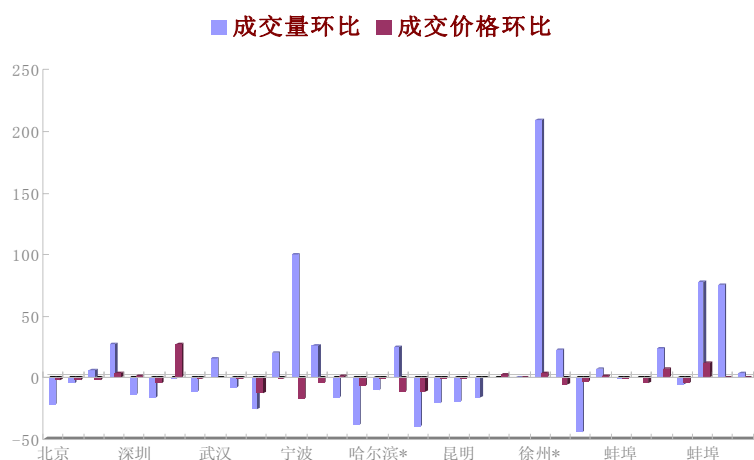
楼市成交量普遍下跌，价格依然小幅震荡。本周监测的 30 个城市中，18 个城市成交量环比下跌，其中，苏州、温州等 8 个城市跌幅超过 20%。10 个重点城市中，北京跌幅最大，达 22.84%，南京、深圳和广州跌幅均超过 10%。本周成交量上涨的城市中，徐州涨幅最大，达 209%。重点城市中，重庆和武汉成交量上涨相对明显，涨幅分别为 26.99%和 14.52%。能监测到价格的城市中，杭州价格环比涨幅最大，达到 26.67%，而苏州、宁波等地价格环比下跌 10%以上。

表 1：本周楼市成交快报数据

城市	供应情况		完成交易情况			成交价格	
	可售套数 (套)	可售面积 (万平方米)	成交套数 (套)	成交面积 (万平方米)	环比	成交均价 (元/平米)	环比
北京	97388	1236.09	2575	26.22	-22.84%	19472	-3.09%
上海	42967	612.68	3230	32.94	-4.81%	14018	-2.56%
天津			2318	24.87	5.21%	9213	-2.26%
重庆	86229	879.3	4131	38.42	26.99%	6733	3.00%
深圳	17581	182.82	453	4.19	-14.98%	18033	1.26%
广州	36314	475.08	1144	12.84	-16.44%	11291	-5.05%
杭州	25178	339.35	757	8.94	-1.86%	24385	26.67%
南京*	31426	362.21	970	10.19	-12.35%	14589	-1.87%
武汉			3217	40.79	14.52%	6702	-0.12%
成都*			3702	36.35	-8.95%	7009	-1.60%
苏州	21324	299.94	981	12.19	-26.64%	8490	-13.37%
青岛*	60292	631.57	3006	31.37	19.71%	8915	-1.05%
宁波	87889	581.49	977	6.44	99.77%	16453	-18.51%
福州*	9571	128.92	397	4.41	25.66%	13889	-4.61%
长沙			2997	32.73	-16.88%	5521	0.99%
北京	97388	1236.09	2575	26.22	-22.84%	19472	-3.09%

数据来源：指数研究院 西南证券研发中心

图 1：本周重点城市成交量与成交价格的对比情况



数据来源：wind 资讯，西南证券研发中心

1.2 土地市场情况

土地市场有所回暖 本周监测的 20 个主要城市共推出土地 153 宗，较上周减少 20 宗，共推出面积 686 万平方米，环比上升 8%，其中住宅用地推出量有所下降，共推出 39 宗，环比下降 34%，共推出面积 164 万平方米，环比下降 35%。20 个城市共成交 89 宗，环比增加 85%，共成交面积 413.1 万平方米，环比增加 11%。住宅用地成交量亦有所上升，共成交 39 宗，较上周多 20 宗，共成交面积 237 万平方米，环比上升 57%。

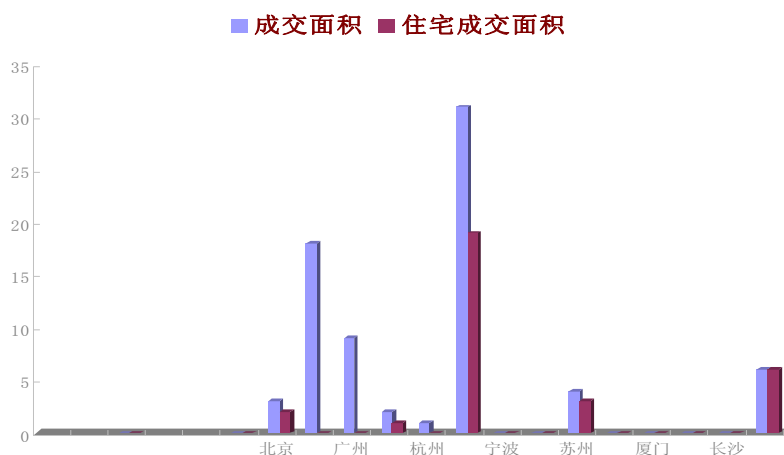
表 2：本周土地市场成交快报数据

城市	总数						住宅					
	宗数		用地面积		楼面价		宗数		用地面积		楼面价	
	推出	成交	推出	成交	推出	成交	推出	成交	推出	成交	推出	成交
北京	13	94	440	3	9	8166	5	38	-	2	8	9811
上海	0	0	-	18	36	355	0	0	-	0	0	-
广州	2	2	240	9	30	261	0	0	-	0	0	-
深圳	2	4	5995	2	4	5600	1	4	3476	1	4	5468
杭州	6	10	1945	1	0.1	507	1	3	-	0	0	-
天津	33	181	339	31	167	1301	3	3	345	19	107	1409
宁波	2	9	1086	0	0	-	1	7	1085	0	0	-
南京	8	36	2826	0	0	-	3	21	3383	0	0	-
苏州	6	14	1497	4	17	3644	0	0	-	3	10	4059
无锡	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
厦门	1	9	223	0	0	-	0	0	-	0	0	-
武汉	28	136	225	0	0	-	0	0	-	0	0	-
长沙	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
成都	14	65	1695	6	40	4218	5	21	2575	6	40	4218

重庆	3	17	770	1	8	1510	0	0	-	0	0	-
西安	11	24	-	0	0	-	8	18	-	0	0	-
南宁	2	5	1586	0	0	-	2	5	1586	0	0	-
佛山	2	3	789	4	7	288	1	1	850	0	0	-
大连	5	16	-	3	48	809	0	0	-	2	29	801
沈阳	15	61	1640	7	47	2037	9	43	1680	6	39	2018

数据来源：指数研究院 西南证券研发中心

图 2：本周重点城市地产成交量与住宅成交的对比情况



数据来源：wind 资讯，西南证券研发中心

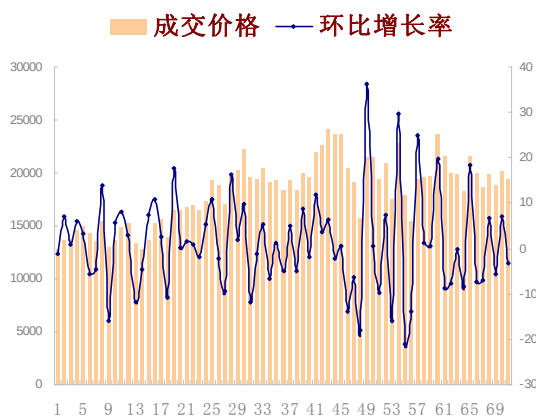
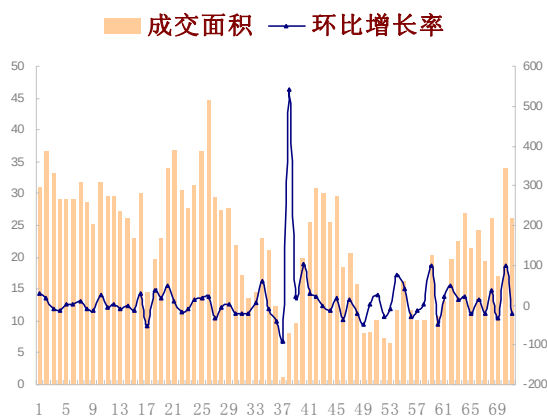
2. 环渤海地区楼市交易情况

2.1 北京

本周商品住宅(剔除政策性住房)成交 2675 套,成交面积 26.22 万平方米,环比下跌 22.84%。

图 3：北京商品房交易面积与增长率的变化情况

图 4：北京商品房均价与增长率的变化情况



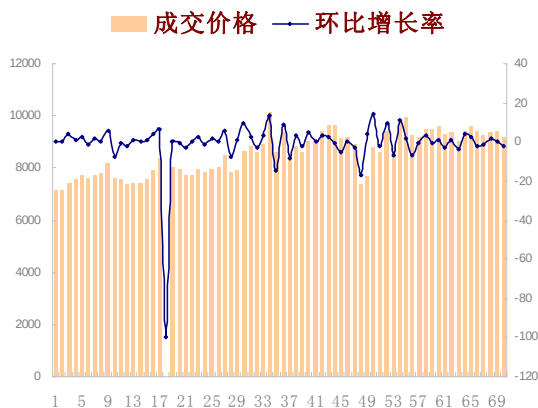
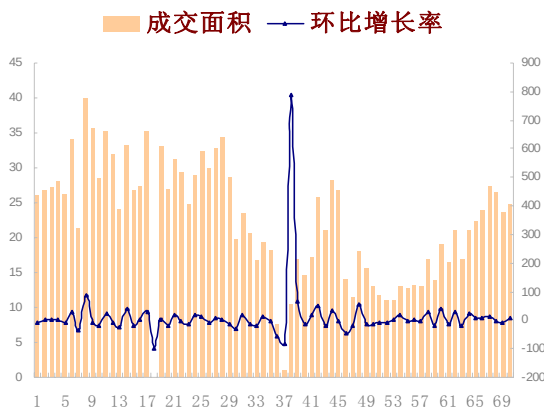
数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

2.2 天津

本周商品住宅成交 2318 套，成交面积 24.87 万平方米，环比上涨 5.81%。

图 5：天津商品房交易面积与增长率的变化情况

图 6：天津商品房均价与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

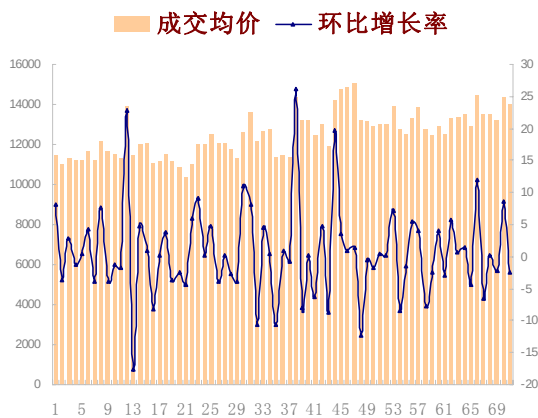
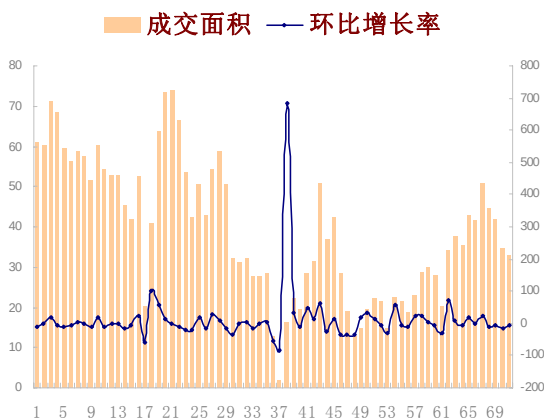
3. 长三角地区楼市交易情况

3.1 上海

本周商品住宅成交 3230 套，成交面积为 32.94 万平方米，环比下跌 4.81%。

图 7：上海商品房交易面积与增长率的变化情况

图 8：上海商品房均价与增长率的变化情况

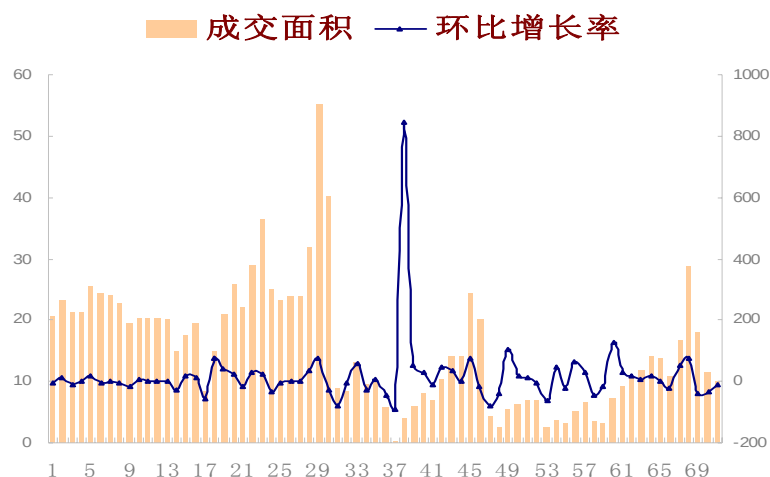


数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

3.2 南京

本周商品住宅成交 970 套，成交面积 10.19 万平方米，环比下跌 12.30%。

图 9：南京商品房交易面积与增长率的变化情况

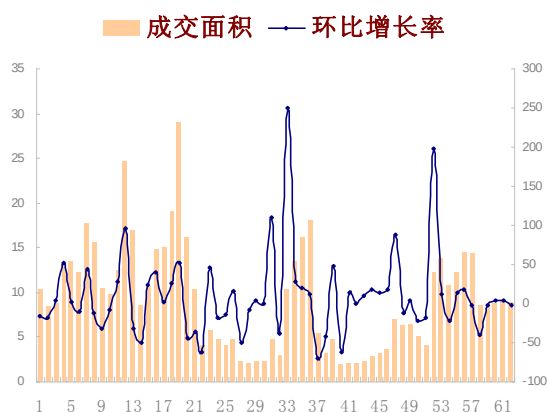


数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

3.3 杭州

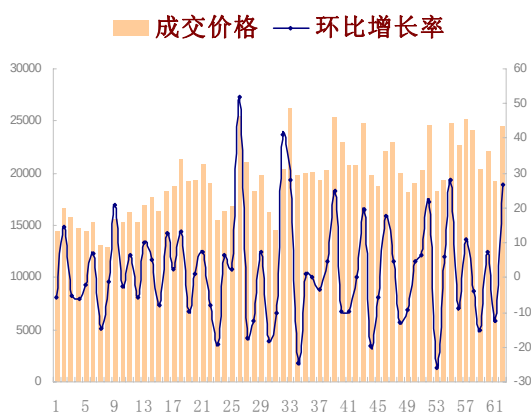
本周商品房成交 757 套，成交面积 7.94 万平方米，环比上涨-1.86%。

图 10：杭州商品房交易面积与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

图 11：杭州商品房均价与增长率的变化情况

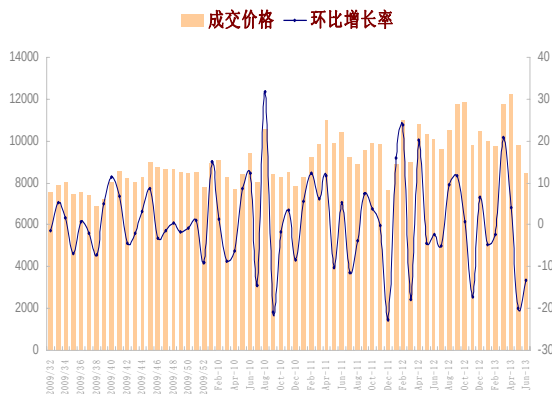
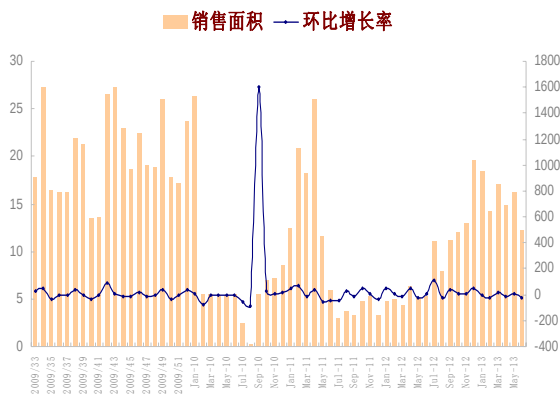


3.4 苏州

本周商品住宅成交 981 套，成交面积为 12.19 万平方米，环比下跌 26.64%。

图 12：苏州商品房交易面积与增长率的变化情况

图 13：苏州商品房均价与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

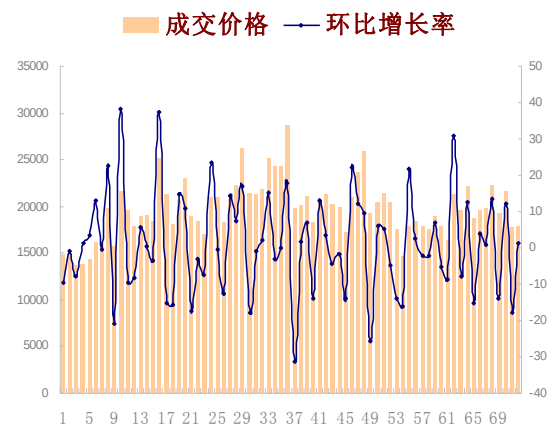
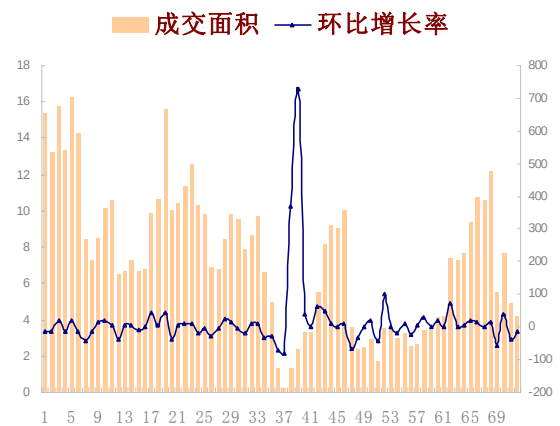
4. 珠三角地区楼市交易情况

4.1 深圳

本周商品住宅成交 453 套，成交面积为 4.19 万平方米，环比上涨-14.98%。

图 14：深圳商品房交易面积与增长率的变化情况

图 15：深圳商品房均价与增长率的变化情况

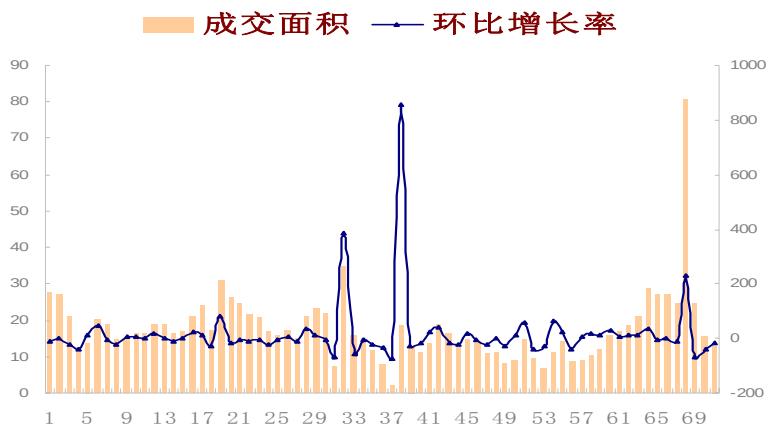


数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

4.2 广州

本周商品住宅成交面积 1144 套，成交面积为 12.84 万平方米，环比下跌 16.44%。

图 16: 广州商品房交易面积与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

5. 西南地区楼市交易情况

5.1 重庆

本周商品房成交 4131 套，成交面积为 38.42 万平方米，环比上涨 26.99%。

图 17: 重庆商品房交易面积与增长率的变化情况

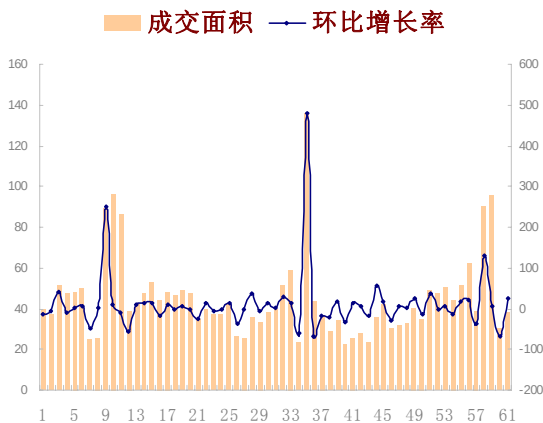
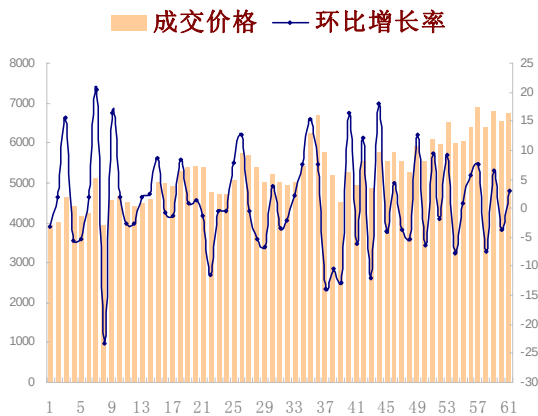


图 18: 重庆商品房均价与增长率的变化情况

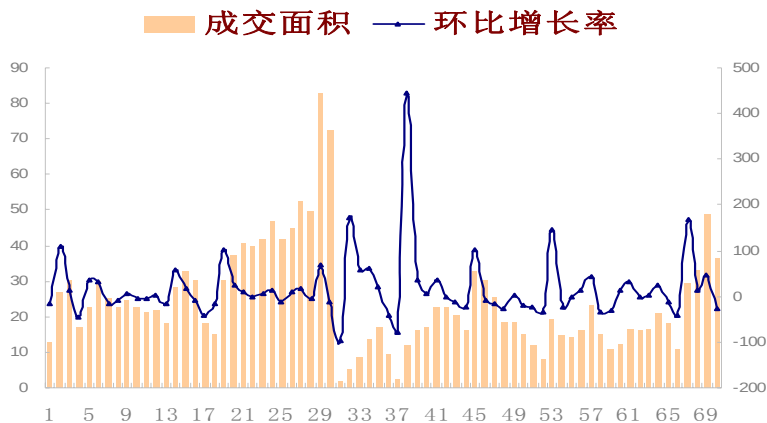


数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

5.2 成都

本周商品房成交面积为 3702 套，成交面积 36.35 万平米，环比上涨-8.95%。

图 19：成都商品房交易面积与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

6. 中部地区楼市交易情况

6.1 武汉

本周商品房成交 3217 套，成交面积为 40.79 万平方米，环比上涨 14.52%。

图 20：武汉商品房交易面积与增长率的变化情况

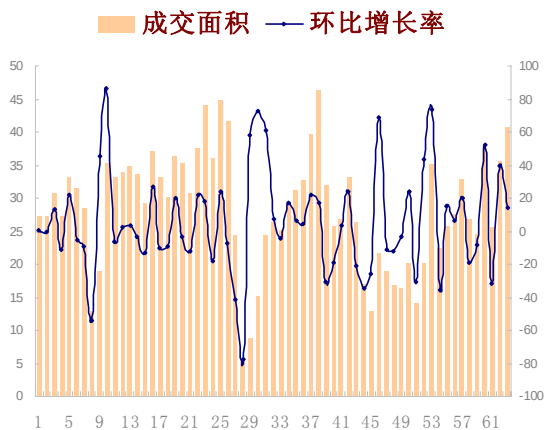
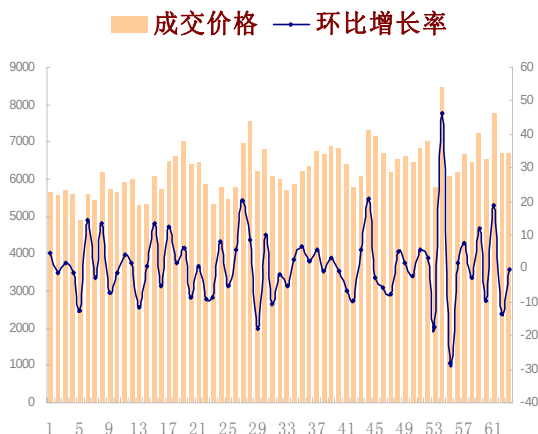


图 21：武汉商品房均价与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

6.2 长沙

本周商品住宅成交 3714 套，成交面积 35.30 万平方米，环比下跌 22.44%，成交均价 5491 元/平米，环比下跌 1.37%。

图 22: 长沙商品房交易面积与增长率的变化情况

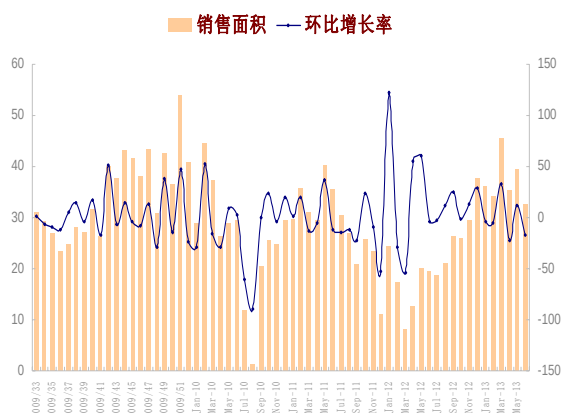
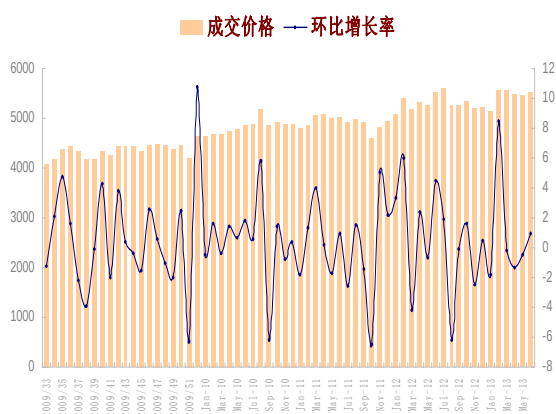


图 23: 长沙商品房均价与增长率的变化情况



数据来源：中国指数研究院，西南证券研发中心

表 3: 09 年年报财务状况对比

简称	营业收入	营业利润	净利润	流动资产	资产总计	流动负债	负债合计	所有者
万科 A	488.81	86.85	64.3	1303.23	1376.09	680.93	922	454.09
保利地产	229.87	52.2	40.08	885.04	898.31	382.34	628.69	269.62
金地集团	120.98	24.71	19.33	543.07	555.18	245.54	386.67	168.51
嘉凯城	73.53	18.92	13.4	127.37	146.35	86.55	110.88	35.47
外高桥	71.94	6.09	4.13	130.89	215.85	148.19	167.88	47.97
新湖中宝	63.79	15.77	12.26	176.38	219.45	110.29	152.56	66.89
中南建设	56.84	8.09	5.67	156.78	171.41	110.94	131.49	39.92
首开股份	51.94	11.82	9.05	295.5	331.03	138.8	234.02	97.01
冠城大通	43.93	4.49	3.48	99.42	107.36	73.79	86.93	20.42
浙江广厦	43.87	6.32	4.38	75.19	85	50.07	65.66	19.34
中华企业	41.23	9.73	7.83	122.78	137.85	54.72	95.93	41.92
信达地产	41.04	10.34	7.42	96.89	117.66	48.9	62.9	54.76
华发股份	40.07	8.6	6.88	170.32	174.64	66.83	119.36	55.29
北京城建	34.38	11.97	8.34	124.9	150.58	67.31	101.6	48.98
荣盛发展	32.89	7.96	6.09	129.49	136.52	67.76	97.87	38.65
苏州高新	31.17	3.22	2.49	112.21	130.75	70.52	97.78	32.96
滨江集团	28.34	8.43	6.28	184.24	190.11	107.23	148.15	41.96
苏宁环球	27.93	10.8	8.03	87.28	91.39	49.86	60.97	30.42
万通地产	24.64	4.27	3.45	81.88	95	41.69	61.58	33.42
泛海建设	23.79	5.99	3.9	224.73	227.41	52.47	138.05	89.36
上实发展	22.73	3.28	2.78	110.39	130.74	67.62	103.57	27.17

阳光城	22.32	2.36	1.81	32.71	33.23	20.47	20.7	12.53
栖霞建设	22.02	3.95	2.97	87.79	90.02	38.39	58.28	31.74
张江高科	21.59	9.73	7.93	82.51	142.79	42.38	82.28	60.51
南京高科	21.1	3.18	2.61	70.86	152.53	50.97	85.87	66.66
中粮地产	20.14	4.5	3.76	83.41	132.87	41.64	68.24	64.63
天地源	18.58	2.48	1.94	58.42	62.48	39.73	45.94	16.54
深振业A	18.49	3.56	3.35	62.44	72.72	14.15	50.8	21.92
中航地产	17.52	1.18	0.93	52.32	64.46	39.45	43.69	20.77
大龙地产	17.48	4.48	3.39	28.35	30.07	14.38	14.39	15.68
中天城投	16.35	3.87	4.59	60.22	62.87	23.34	50.41	12.46
万业企业	13.7	3.85	2.86	48.93	52.6	11.12	25.77	26.83
广宇集团	13.1	2.13	1.65	61.33	65.39	30.02	47.5	17.89
实达集团	12.69	0.68	1.54	13.41	15.03	9.89	11.62	3.41
天房发展	11.69	2.12	1.66	93.5	102.09	40.19	60.91	41.18
华远地产	11.6	4.64	3.62	60.11	68.81	27.13	50.43	18.38
莱茵置业	11.22	2.04	1.41	22.03	25.45	14.77	18.72	6.72
世茂股份	10.61	3.03	2.22	122.82	159.79	59.26	89.84	69.95
广宇发展	10.17	1.88	1.28	25.24	28.82	20.92	20.93	7.89
ST中润	10.07	3.17	2.38	29.72	35.07	25.45	28.13	6.94
阳光股份	9.88	4.41	3.01	61.03	77.61	46.93	54.42	23.19
深物业A	8.45	1.31	0.97	22.54	28.34	17.93	21.72	6.62
浦东金桥	8.4	4.97	4.06	25.74	74	29.76	36.97	37.03
鑫茂科技	7.84	0.63	0.51	12.05	19.28	4.8	9.53	9.75
空港股份	7.56	0.74	0.55	16.32	21.25	9.7	15.03	6.22
世联地产	7.38	1.92	1.51	10.44	12.06	2.17	2.17	9.89
鼎立股份	7.23	0.72	0.7	11.84	18.75	9.78	11.27	7.48
沙河股份	6.94	1.05	0.83	15.56	17.38	10.84	12.34	5.04
金丰投资	6.45	2.48	2.06	25.67	38.58	11.67	19.99	18.58
银基发展	6.08	1.61	1.16	31.38	34.45	4.6	19.31	15.15
珠江实业	5.31	0.83	0.62	16.79	18.02	5.64	10.14	7.88
绿景地产	4.59	0.24	0.35	5.13	5.65	1.95	2.16	3.49
渝开发	4.54	1.09	1.54	17.67	34.91	6.8	12.71	22.2
中江地产	4.33	0.14	0.13	26.1	26.25	11.23	18.67	7.58
宜华地产	3.62	1.27	1	11.01	11.14	2.65	3.87	7.27
丰华股份	2.03	0.12	0.05	6.29	7.12	1.27	3.57	3.54
京能置业	1.9	0.27	0.26	28.41	29.14	18.47	19.5	9.64
中汇医药	1.42	-0.06	-0.05	1.12	2.4	1.03	1.07	1.33
科苑集团	1.15	-0.58	1.27	0.81	2.97	5.16	5.16	-2.19
道博股份	0.92	0.16	0.38	0.57	1.5	0.43	0.43	1.07
天业股份	0.82	-0.65	-0.58	9.15	11.13	7.84	7.84	3.29
华丽家族	0.8	1.03	0.95	39.1	39.14	6.22	23.72	15.42

国兴地产	0.46	0.05	0.02	6.25	6.27	2.74	2.74	3.53
绵世股份	0.15	0.17	0.15	9.23	10.59	2.28	2.28	8.32
ST 兴 业	0	-0.07	0.03	0.02	0.05	2.75	2.75	-2.7

数据来源：西南证券研发中心

表 4：09 年年报财务指标对比

简称	每股收益 EPS-基本 (元) ↓	每股净 资产 BPS (元)	销售毛利率 (%)	销售净利率 (%)	净资产收益 率 ROE (%)	营业利润同比 增长率 (%)	存货周转率 (次)	产权比率 (%)
世联地产	1.41	7.73	48.42	20.43	29.39	67.76	-	0.22
北京城建	1.15	6.48	41.81	24.72	21.59	170.16	0.27	2.12
阳光城	1.08	5.15	20.07	8.12	23.3	570.8	0.86	2.4
保利地产	1.06	7.13	36.82	15.31	18.64	36.06	0.29	2.51
科苑集团	1.02	-1.76	13.16	109.97	-	32.53	3.39	-
首开股份	0.9509	8.12	35.25	17.94	14.31	50.62	0.23	2.51
中南建设	0.89	4.98	25.35	9.85	16.27	30.8	0.91	3.39
嘉凯城	0.83	2.06	40.07	16.28	52	110.08	1.28	3.73
华发股份	0.83	6.23	38.35	16.97	14.22	12.14	0.24	2.34
大龙地产	0.82	3.76	34.99	19.38	24.33	13325.26	0.55	0.92
中天城投	0.8066	2.11	40.81	28.16	46.53	102.89	0.32	4.18
金地集团	0.78	6.04	36.71	14.68	15.5	61.2	0.22	2.58
南京高科	0.743	18.45	23.54	12.11	5.19	47.47	0.27	1.35
荣盛发展	0.73	4.22	35.53	18.53	22.29	59.88	0.33	2.59
深振业 A	0.6434	4.16	38.94	17.65	17.59	123.65	0.22	2.41
中华企业	0.585	3.41	40.7	15.44	18.48	49.86	0.33	2.59
金丰投资	0.52	4.66	64.36	31.49	12.12	36.99	0.21	1.1
阳光股份	0.5	3.66	58.86	27.03	14.05	227.24	0.13	2.78
浙江广厦	0.5	2.2	23.51	9.96	25.69	12.79	0.55	3.43
万科 A	0.48	3.4	29.39	10.9	15.37	36.46	0.39	2.47
滨江集团	0.48	2.52	41.81	22.72	20.61	7.19	0.2	4.35
冠城大通	0.46	2.76	18.71	6.46	18	36.65	0.66	5.15
张江高科	0.46	3.74	61.05	32.74	12.9	26.04	0.3	1.42
华远地产	0.44	2.22	51.78	29.69	21.39	-14.86	0.2	2.92
浦东金桥	0.4265	3.97	62.3	42.89	11.14	41.29	0.22	1.1
信达地产	0.4241	3.43	36.18	15.75	13.35	75.87	0.42	1.2
苏宁环球	0.42	1.69	52.13	25.56	31.29	36.83	0.22	2.12
沙河股份	0.3977	2.3	50.18	11.56	17.15	72.48	0.29	2.66
道博股份	0.37	1	36.62	41.37	44.63	-37.82	2	0.41
万业企业	0.3675	3.24	33.42	21.63	11.55	-16.08	0.4	0.99
莱茵置业	0.35	1.7	31.06	11.61	23.02	29.19	0.51	2.97
外高桥	0.35	4.28	22.23	4.91	9.02	31.96	0.9	3.88

新湖中宝	0.34	1.86	30.84	18.03	19.72	7.9	0.49	2.42
广宇集团	0.33	2.48	31.97	12.69	14.22	32.86	0.18	3.84
珠江实业	0.33	4.21	36.55	11.75	7.92	129.82	0.32	1.29
实达集团	0.3276	0.37	23.98	9.07	157.62	18.24	1.24	8.9
宜华地产	0.31	2.24	45.5	27.67	14.66	10.95	0.21	0.53
ST中润	0.3069	0.9	45.16	23.59	41.3	25.26	0.23	4.05
中航地产	0.2828	7.72	32.16	3.59	3.7	394.69	0.37	2.55
万通地产	0.2708	2.94	42.71	11.14	9.5	-61.45	0.27	2.06
鑫茂科技	0.2485	3.17	24.73	7.13	8.39	269.49	0.86	1.34
渝开发	0.2449	3.34	41.28	34.19	7.59	-19.2	0.36	0.6
苏州高新	0.2382	3.03	24.66	6.73	8.11	-1.54	0.33	3.66
上实发展	0.23	2.33	32.67	10.76	9.55	-40.28	0.2	4.1
空港股份	0.22	2.36	21.02	7.29	9.4	-25.77	0.6	2.53
栖霞建设	0.2125	2.58	36.75	10.13	8.42	23.89	0.23	2.15
中粮地产	0.21	3.27	35.98	18.55	10.49	116.25	0.23	1.15
天地源	0.193	2.17	38.21	7.48	9.07	52.77	0.33	2.94
世茂股份	0.18	5.3	44.7	19.41	3.87	170.95	0.11	1.45
华丽家族	0.1796	2.11	46.75	118.25	8.81	-69.67	0.02	2.13
泛海建设	0.178	3.75	46.43	16.93	4.83	102.72	0.08	1.63
绿景地产	0.1759	1.48	23.49	7.08	12.65	-78.05	0.73	0.79
深物业A	0.16	1.11	48.91	11.47	15.67	217.82	0.36	3.28
广宇发展	0.16	0.98	42.46	8.04	17.68	79.82	0.29	4.15
天房发展	0.14	3.46	33.25	13.38	4.16	42.68	0.1	1.59
鼎立股份	0.13	1.25	23.13	9.91	10.7	257.95	0.72	1.59
银基发展	0.1	1.31	38.91	19.11	7.98	-9.77	0.17	1.27
绵世股份	0.0498	2.75	30.89	101.57	1.83	-93.34	0.15	0.28
中江地产	0.04	2.1	15.76	2.98	1.7	-83.61	0.17	2.46
京能置业	0.04	1.86	61.5	8.35	1.9	-68.34	0.04	2.32
丰华股份	0.03	1.89	25.23	2.46	1.42	-70.29	0.31	1.01
ST兴业	0.02	-1.39	-	757.82	-	59.48	-	-
国兴地产	0.0137	1.95	47.49	5.4	0.7	-74.81	0.04	0.77
中汇医药	-0.047	1.13	71.58	-3.48	-4.09	-280.24	2.43	0.83
天业股份	-0.35	2.05	30.53	-69	-15.8	-506.44	0.07	2.38

数据来源：西南证券研发中心

西南证券投资评级说明

西南证券公司评级体系：买入、增持、中性、回避

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上

增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间

中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间

回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

西南证券行业评级体系：强于大市、跟随大市、弱于大市

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上

跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间

弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

免责声明

本报告中的信息均来源于已公开的资料,我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。在任何情况下,报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易,还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。本报告版权归西南证券所有,未经书面许可,任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制。

西南证券研究发展中心

北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 层

邮编: 100140

电话: (010) 57631232/1230

邮箱: market@swsc.com.cn

网址: <http://yf.swsc.com.cn/>