

动态报告

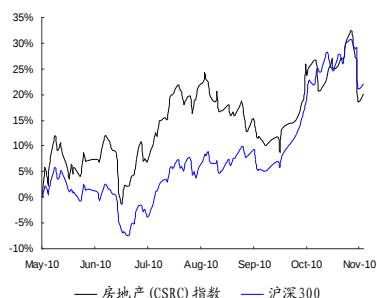
房地产开发

 重点城市 10 年 46 周房地产销售跟踪
 (10/11/8-10/11/14)

谨慎推荐

2010 年 11 月 16 日

半年该行业与沪深 300 指数走势比较



资料来源：国信证券经济研究所

相关研究报告：

《供应增加推升销量上涨》	10/09/21
《市场供销两旺》	10/09/28
《10 月楼市难续 9 月热度》	10/10/12
《一线城市销量回落幅度大于二线》	10/10/26
《短期市场供应并不乐观》	10/11/02
《调控月余，各地表现有差异》	10/11/09

分析师：方焱

电话：0755-82130648

E-mail: fangyan@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980206110188

分析师：区瑞明

电话：0755-82130833-1853

E-mail: ourm@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980210040014

联系人：黄道立

电话：0755-82130833-1830

E-mail: huangdl@guosen.com.cn

独立性声明：

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于本人的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，其结论不受其它任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业周报

成交清淡，价格平稳，供应有限

房地产市场总体销量情况

第 46 周 (10/11/8—11/14)，京沪穗深等重点城市商品房销售情况如下：

(1) **销量情况**：一手商品房市场销量整体表现依旧欠佳，从同比增速上看，18 重点城市近几周均维持在-20%左右震荡，其中环渤海地区以及内陆地区同比降幅相对较小；从环比上看，上周 18 重点城市销量平均环比下滑 4.8%，整体销量水平处于历史中游，个别调控较严厉的东部沿海城市接近 5-6 月历史低点；**二手房市场表现弱于新房市场**，6 个重点城市销量平均同比下滑 37.4%，平均环比下滑 15.3%，深圳、杭州、大连等地销量已基本跌至 5-6 月市场最低迷时水平；

(2) **价格情况**：均价保持平稳，依旧横盘震荡，12 重点城市均价上周平均环比下跌 1.9%，从城市类型上看，一线城市平均环比下跌 0.3%，二线城市平均环比下跌 2.4%，部分二线城市均价振幅较大系结构性因素所致；

(3) **库存情况**：市场整体供应仍偏紧，可售量仍偏低，上周 10 个重点城市可售量平均环比持平，一线城市平均环比下跌 2.2%，二线城市平均环比上涨 0.9%。

土地市场成交情况

1、11 月 12 日，深圳国土局公开出让一宗居住用地，金地集团以 6.45 亿元拿下该地块，折合楼面地价 5468 元/平方米，溢价率 57.32%。

2、11 月 12 日，花样年集团（中国）有限公司竞得天津武清区 2010-156 号与 2010-157 号二地块，成交价分别为 2.98 亿元与 3.25 亿元。其中，2010-156 地块楼面地价 1099.84 元/平米，成交溢价率 58.64%。2010-157 号地块楼面地价 1197.63 元/平米，溢价率 71.05%。

3、11 月 10 日，苏州工业园区 19 号地块由黑牡丹置业有限公司以 5.48 亿元竞得，溢价率高达 308%，楼面地价 1500 元/平方米左右。

土地市场更多详情请见周报第二部分“土地市场一周要闻”

重点城市商品房交易情况：

城市	成交套数	环比 (%)	成交价格	环比 (%)	可售量	环比 (%)
上海	3230	-2.03%	14018	-2.56%	42967	-3.87%
北京	2310	-30.44%	19372	-3.11%	64776	-3.33%
天津	2318	7.36%	9211	-2.45%	-	-
深圳	395	-40.69%	21056	4.79%	25328	0.54%
南京	970	-11.50%	-	-	31426	2.22%
武汉	3225	-7.67%	6699	-0.20%	-	-
重庆	4131	17.19%	6733	3.00%	86229	0.20%
广州	1144	-15.76%	-	-	-	-

资料来源：WIND、中国指数研究院、国信经济研究所

表 1: 重点城市 10 年 46 周 (11 月 8 日-11 月 14 日) 一手房交易数据汇总表

区 域	城市	周成交（套）					年初至今累计		可售套数			可售套数	成交均价	
		上周			上上周		累计销量 （套）	累计销量 /09 全年	数量	同比	环比	去化时间 （周）	（元/平方米）	
		10 第 46 周	同比变动	环比变动	10 第 45 周	环比变动							上周	环比
环 渤 海	北京	2310	-10.1%	-30.4%	3321	120.5%	78885	54.4%	64776	-4.2%	-3.3%	32	19372	-3.1%
	天津	2318	-2.9%	7.4%	2159	-20.0%	77844	61.9%	-	-	-	-	9211	-2.4%
	济南	487	-48.6%	12.0%	435	-44.8%	17224	71.2%	-	-	-	-	-	-
	青岛	3006	39.4%	15.2%	2610	-18.8%	81261	93.8%	60292	30.1%	-2.5%	24	-	-
	平均		-5.6%	1.0%		9.2%		70.3%		13.0%	-2.9%			-2.8%
长 三 角	上海	3230	-32.8%	-2.0%	3297	11.3%	126397	52.2%	42967	26.3%	-3.9%	12	14018	-2.6%
	南京	970	-69.8%	-11.5%	1096	32.7%	42124	45.0%	31426	30.8%	2.2%	24	-	-
	杭州	1243	-7.2%	43.5%	866	-35.8%	46935	50.4%	25178	148.7%	-0.5%	17	17389	-3.4%
	苏州	981	-44.2%	-31.4%	1430	-18.3%	38931.6	50.9%	21324	10.6%	5.3%	19	8629	-11.3%
	平均		-38.5%	-0.3%		-2.5%		49.6%		54.1%	0.8%			-5.8%
珠 三 角	深圳	395	-74.4%	-40.7%	666	-31.9%	31491	44.9%	25328	-32.5%	0.5%	24	21056	4.8%
	广州	1144	-40.0%	-15.8%	1358	-15.1%	72100	70.9%	-	-	-	-	-	-
	东莞	862	-17.7%	-11.5%	974	-23.6%	32730	63.5%	76758	5.4%	1.7%	-	-	-
	厦门	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	16087	48.0%	0	0.0%	0.0%	0	0	0.0%
	平均		-33.0%	-17.0%		-17.7%		56.8%		-9.0%	0.7%			2.4%
其 他	重庆	4131	-5.5%	17.2%	3525	0.3%	212296	81.1%	86229	-16.1%	0.2%	14	6733	3.0%
	合肥	1294	-66.2%	-38.7%	2110	40.6%	84532	62.6%	-	-	-	-	6464	-7.8%
	长沙	2199	25.0%	28.1%	2367	-19.2%	78246	64.2%	-	-	-	-	5413	0.7%
	武汉	3225	-4.4%	-7.7%	3493	17.8%	120925	88.9%	-	-	-	-	6699	-0.2%
	成都	4187	13.7%	4.9%	3993	-8.9%	96331	0.0%	-	-	-	-	-	-
	昆明	1325	-41.5%	-24.1%	1745	-19.0%	53630	73.4%	-	-	-	-	5558	0.0%
平均			-14.7%	-7.5%		2.3%		57.8%						-1.8%
总体平均			-21.5%	-4.8%		-1.8%		59.8%		19.9%	0.0%			-1.9%
总体中值			-13.9%	-4.9%		-16.7%		64.2%		10.6%	0.2%			-1.3%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: 万得经济数据库、中国指数研究院、国信经济研究所

表 2: 重点城市 10 年 46 周 (11 月 8 日-11 月 16 日) 二手房交易数据汇总表

城市	周成交（套）					年初至今累计	
	上周	上周	上周	上上周	上上周	累计销量 （套）	累计销量 /09 全年
	10 第 46 周	同比变动	环比变动	10 第 45 周	环比变动		
北京	3431	-47.1%	-4.2%	3583	-14.4%	169258	64.5%
天津	1560	-33.2%	3.7%	1505	-15.1%	61494	59.8%
大连	204	0.0%	-84.2%	1293	300.3%	24513	156.0%
杭州	399	-70.4%	5.3%	379	-3.6%	19748	41.3%
深圳	1758	-55.3%	-8.1%	1913	-70.8%	112032	73.9%
长沙	463	-18.1%	-3.9%	482	13.7%	16316	70.7%
平均		-37.4%	-15.3%		35.0%		77.7%
中值		-40.2%	-4.1%		-9.0%		67.6%

数据来源: 万得经济数据库、国信经济研究所

重点城市销售数据分析

环渤海地区

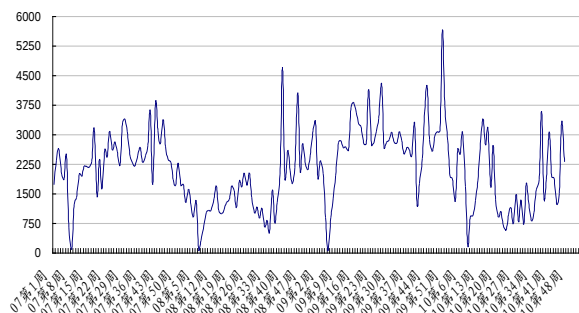
北京: 上周期房住宅签约 2310 套, 同比回落 10.1%, 环比回落 30.4%。一手商品住宅销售成交均价 19372 元/平方米, 同比上涨 17.3%, 环比回落 3.1%。截止至 11 月 14 日, 住宅期房可售量为 64776 套, 同比回落 4.2%, 环比回落 3.3%。

天津: 新建商品住宅成交 2318 套, 同比回落 2.9%, 环比增长 7.4%; 成交均价 9211 元/平方米, 同比增长 15.8%, 环比回落 2.4%。

济南: 上周商品住宅成交 487 套, 同比下跌 48.6%, 环比增长 12%。

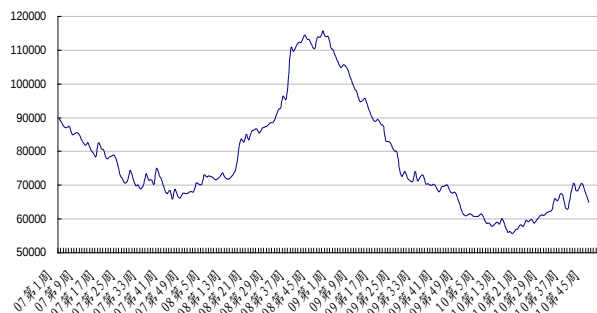
青岛: 上周商品住宅成交 3006 套, 同比增加 39.4%, 环比增加 15.2%, 截止 11 月 14 日, 商品住宅可售量 60292 套, 同比上升 30.1%, 环比回落 2.5%。

图 1: 北京各周住宅期房网上签约套数



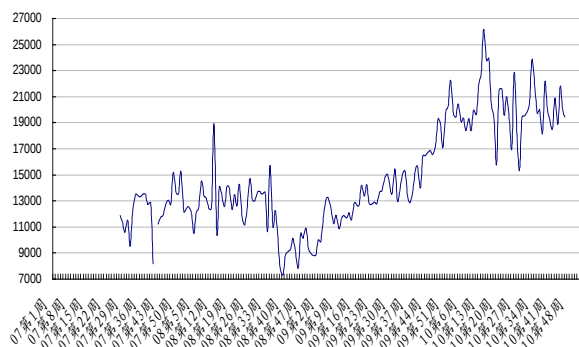
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 2: 北京各周住宅期房可售套数



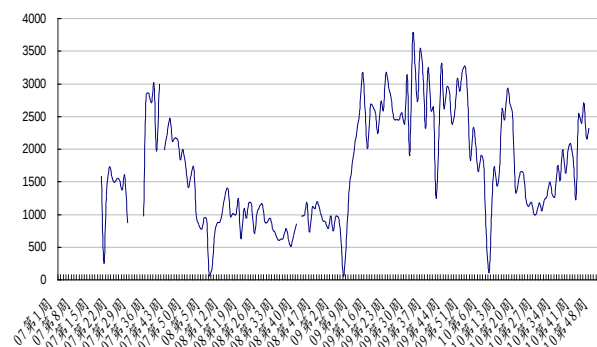
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 3: 北京各周新建商品住宅成交均价



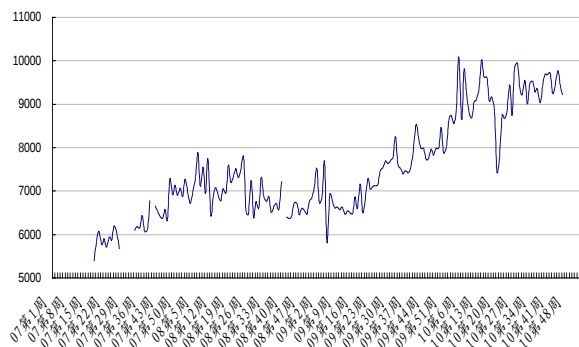
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 4: 天津各周新建商品住宅成交套数



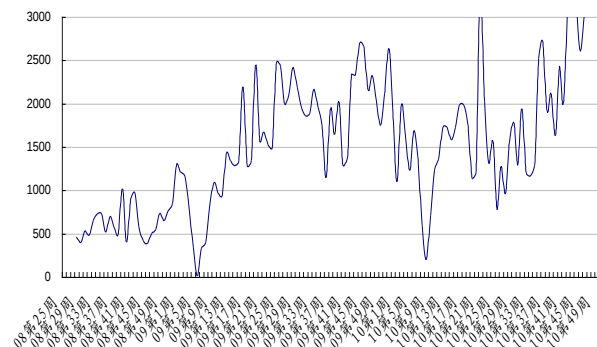
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 5: 天津各周新建商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 6: 青岛各周新建商品住宅成交套数



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

长三角地区

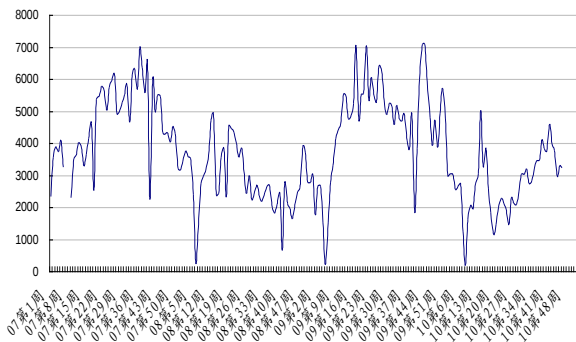
上海: 商品住宅预售套数 3230 套, 同比回落 32.8%, 环比回落 2%; 截止至 11 月 14 日, 一手商品住宅可售量 42967 套, 同比上涨 26.3%, 环比回落 3.9%, 成交均价 14018 元/平方米, 同比上涨 16.8%, 环比回落 2.6%。

南京: 上周一手商品住宅成交 970 套, 同比回落 69.8%, 环比回落 11.5%, 截止 11 月 14 日, 商品住宅可售套数 31426 套, 同比上升 30.8%, 环比上升 2.2%。

杭州: 上周一手商品房销量 1243 套, 同比回落 7.2%, 环比上升 43.5%, 成交均价 17389 元/平方米, 同比上涨 17.4%, 环比回落 3.4%。截止 11 月 14 日, 商品房可售套数 25178 套, 同比上升 148.7%, 环比回落 0.5%。

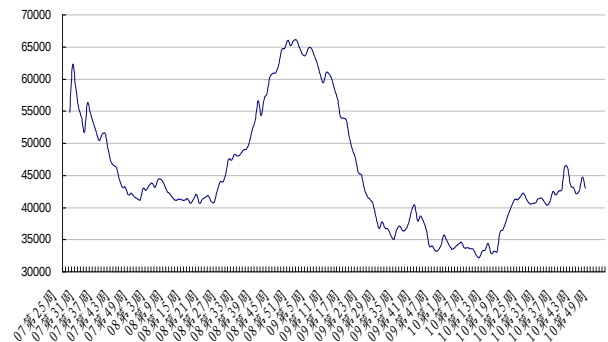
苏州: 一手商品住宅成交 981 套, 同比下跌 44.2%, 环比下跌 31.4%; 一手商品住宅销售均价 8629 元/平方米, 同比回落 0.6%, 环比下跌 11.3%。截止 11 月 14 日, 一手商品住宅可售量 21324 套, 同比上升 5.3%。

图 7: 上海各周商品房预售套数



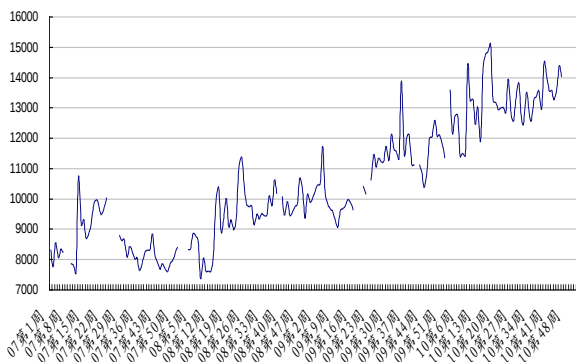
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 8: 上海各周新建商品住宅可售套数



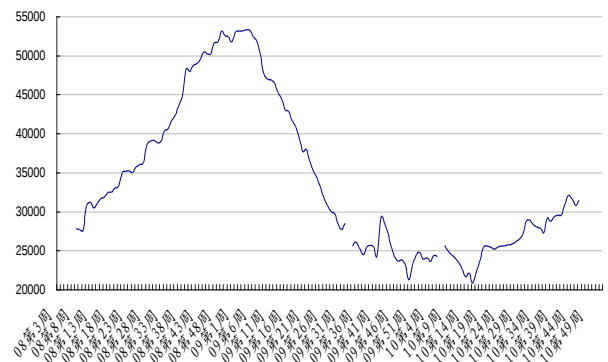
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 9: 上海各周新建商品住宅成交均价



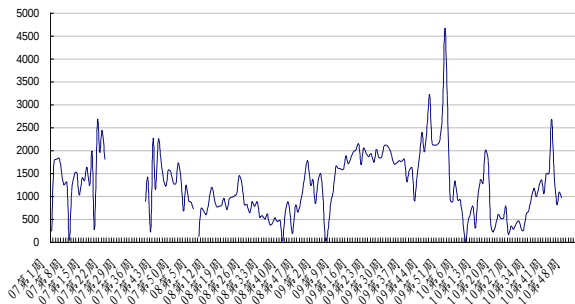
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 10: 南京各周新建商品住宅可售套数



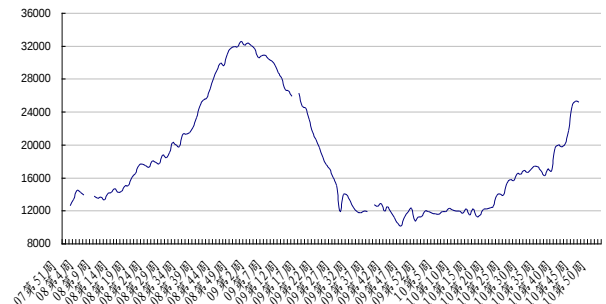
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 11: 南京各周新建商品住宅成交套数



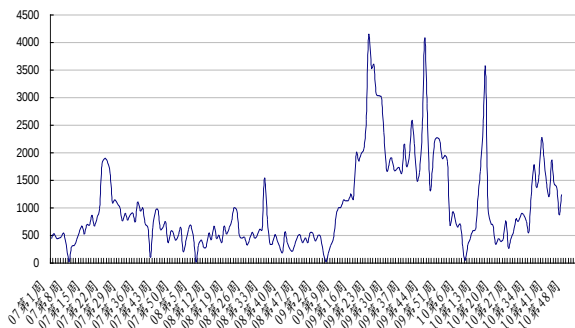
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 12: 杭州各周一手商品房可售套数



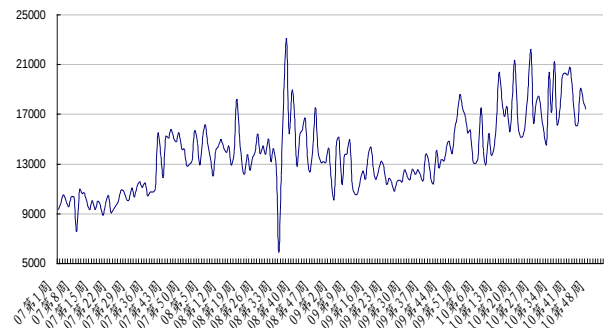
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 13: 杭州各周新建商品房成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 14: 苏州各周一手商品住宅成交套数

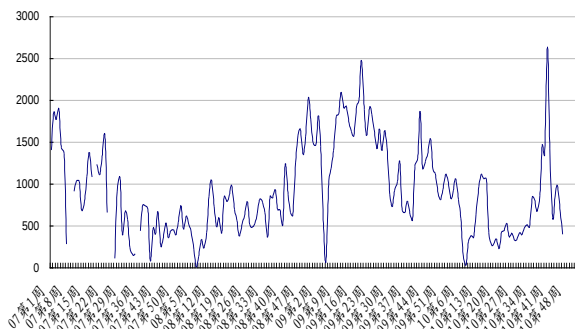


数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

珠三角地区

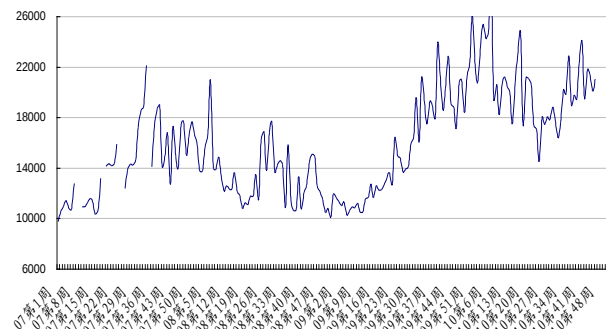
深圳: 上周一手商品房成交 395 套, 同比回落 74.4%, 环比回落 40.7%; 二手商品房成交 1758 套, 同比回落 55.3%, 环比回落 8.1%。截止至 11 月 14 日, 一手商品房可售量为 25328 套, 同比减少 32.5%, 环比增加 0.5%。

图 15: 深圳各周一手商品房成交套数



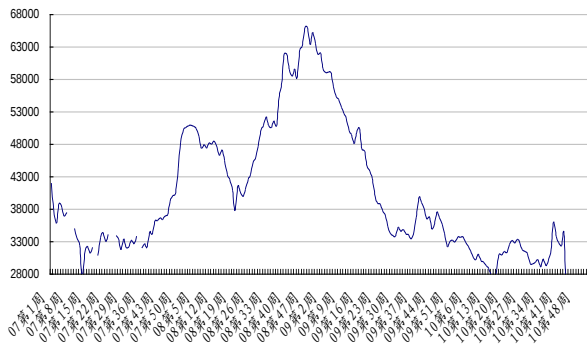
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 16: 深圳各周一手商品房成交均价



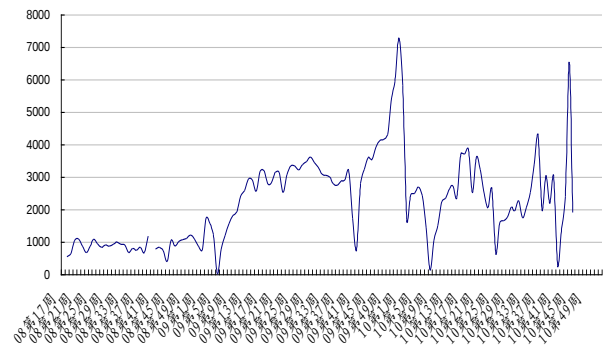
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 17: 深圳各周一手商品房可售套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 18: 深圳各周二手商品房成交套数



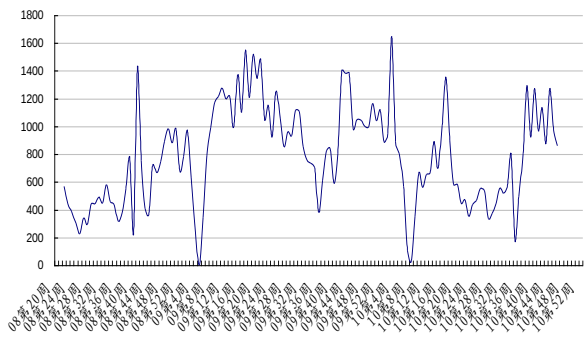
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

广州: 上周商品房成交 1144 套, 同比下跌 40%, 环比下跌 15.8%。

东莞: 一手商品住宅成交 862 套, 同比回落 17.7%, 环比回落 11.5%; 一手商品住宅成交面积 9.41 万平米, 同比回落 20.7 %, 环比回落 17%。

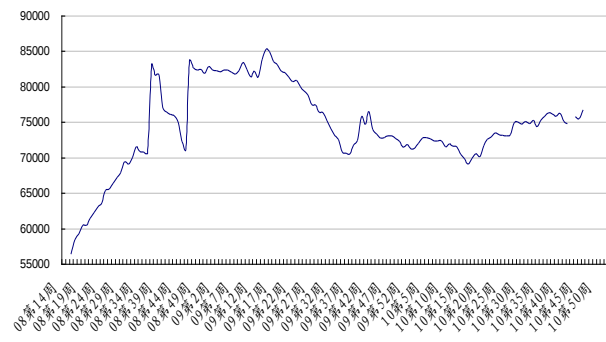
厦门: 本周暂无数据。

图 19: 东莞各周一手商品住宅成交套数



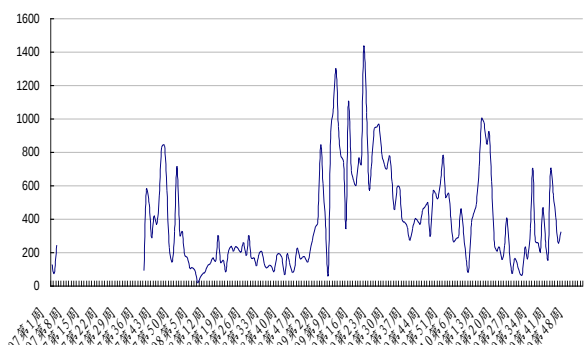
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 20: 东莞各周一手商品住宅可售套数



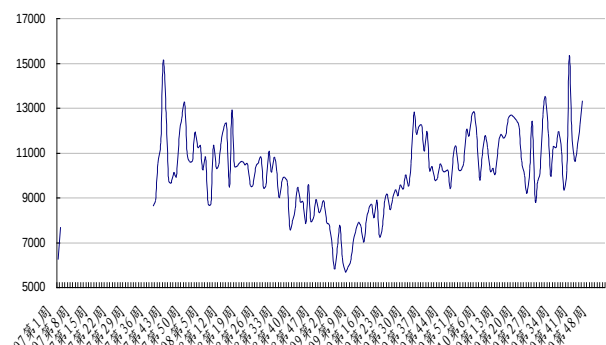
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 21: 厦门各周一手商品住宅成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 22: 厦门各周一手商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

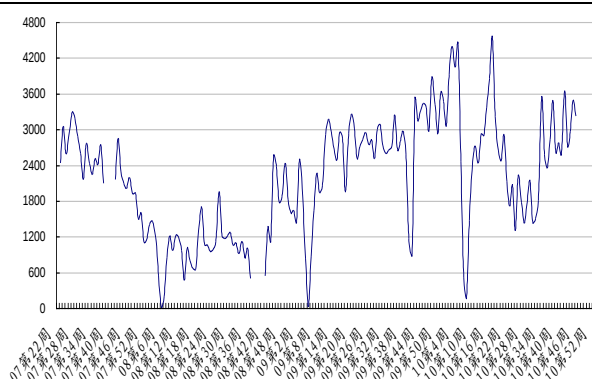
其他地区

武汉：一手商品房成交 3225 套，同比回落 4.4%，环比回落 7.7%；均价 6699 元/平方米，同比上涨 25.2%，环比下跌 0.2%。

合肥：一手商品住宅成交面积 12.94 万平方米，同比回落 66.2%，环比回落 38.7%，成交均价 6464 元/平方米，同比上涨 31.6%，环比回落 7.8%。

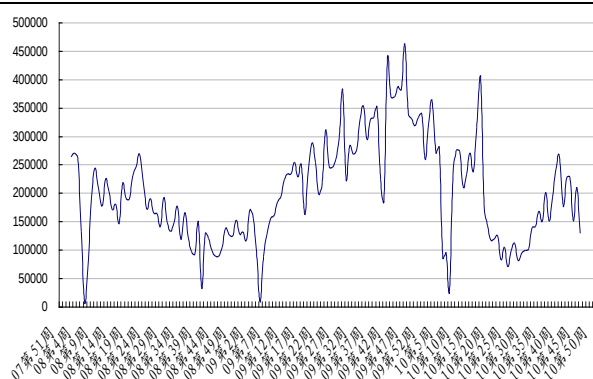
长沙：一手商品房成交 2199 套，同比增加 25%，环比增加 28.1%；均价 5413 元/平方米，同比上涨 21.4%，环比上涨 0.7%。

图 23: 武汉各周新建商品房成交套数



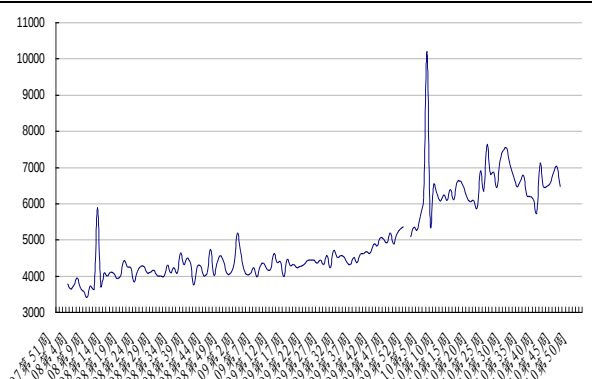
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 24: 合肥各周新建商品房销售备案面积



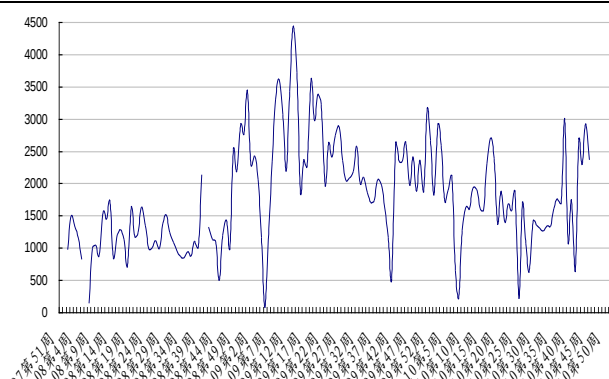
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 25: 合肥各周新建商品房销售均价



数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 26: 长沙各周新建商品住宅成交套数



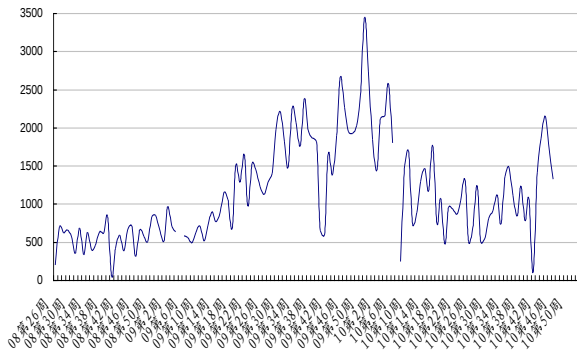
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

昆明：一手商品房成交 1745 套，同比回落 34.6%，环比回落 19%；销售均价为 5557 元/平方米，同比上涨 14.3%，环比上涨 2.1%。

成都：一手商品房成交面积 41.87 万平方米，同比上升 13.7%，环比上升 4.9%。

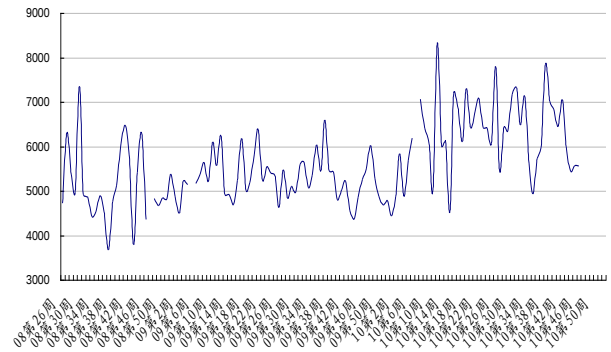
重庆: 一手商品房成交 4131 套, 同比回落 5.5, 环比增加 17.2%; 销售均价为 6733 元/平方米, 同比上涨 49.6%, 环比上涨 3%; 截止至 11 月 14 日, 商品房可售量为 8.62 万套, 同比下降 16.1%, 环比回升 0.2%。

图 27: 昆明各周一手商品房成交套数



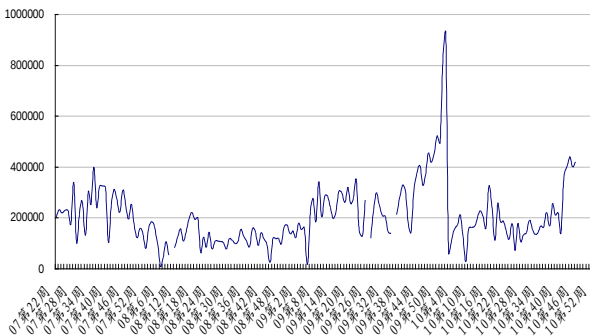
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 28: 昆明各周一手商品房成交均价



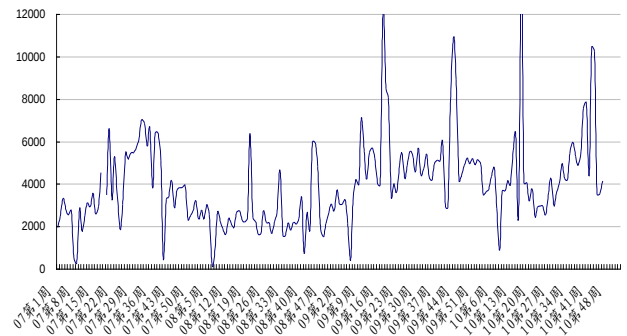
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 29: 成都各周新建商品房成交套数



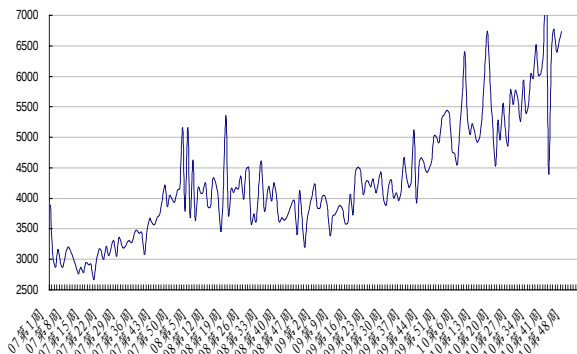
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 30: 重庆各周新建商品房成交套数



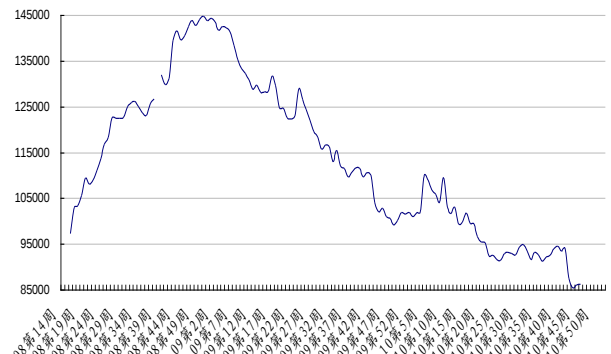
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 31: 重庆各周新建商品房成交均价



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 32: 重庆各周新建商品房可售套数



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

土地市场一周要闻

1. 11月12日，深圳国土局公开出让一宗居住用地，金地集团以6.45亿元拿下该地块，折合楼面地价5468.42元/平方米，溢价率57.32%。该G02113-0021号地块位于龙岗区宝荷路南侧，出让面积3.9316万平方米，建筑面积11.795万平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑覆盖率 ≤ 25 ，使用年期70年。金地集团称，已对该地块进行前期规划设计，一次性进行开发，拟建30层高以上的建筑，预计于2011年底或2012年初建成。
2. 11月12日，花样年集团（中国）有限公司竞得天津武清区2010-156号与2010-157号二地块，成交价分别为2.98亿元与3.25亿元。其中，2010-156地块位于天津武清区下朱庄街津蓟铁路东侧，出让面积18.0632万平方米，容积率不大于1.5，为城镇住宅用地，使用年限70年，楼面地价1099.84元/平米，成交溢价率58.64%。2010-157号地块位于天津武清区下朱庄街津蓟铁路东侧，出让面积18.0914万平方米，容积率不大于1.5，为城镇住宅，使用年限70年，楼面地价1197.63元/平米，溢价率71.05%。
3. 11月10日，苏州工业园区推出的4宗商服用地，其中19号地块以超出300%的溢价成交，成交价为5.48亿元，竞得者为常州黑牡丹置业有限公司。该地块位于独墅湖科教创新区月亮湾影剧院西、独墅湖东，用途为商服、酒店式公寓。地块起报价13416万元，最终成交价为5.48亿元，溢价4.1384亿元，溢价率高达308%，楼面地价1500元/平方米左右。
4. 11月12日，招商地产以总价157383.16万竞得成都市成华区昭觉寺南路地块，折合楼面地价4340元/平米。该地块处于北二环与北三环之间，南临成都著名的2.5环道路，东临川陕路。出让面积12.27万平方米，合184.0743亩。总建筑面积：住宅 ≤ 356334 平方米，建筑密度 $\leq 22\%$ ，建筑高度 $\leq$ 航空限高绝对海拔高程656米（相对地面高度约55米），绿地率 $\geq 30\%$ 。起始价9.21亿元，折合楼面地价2540元/平方米，溢价率为70.87%。

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10% 之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数 $\pm 5\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

免责声明

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		策略		交通运输	
周炳林	0755-82130638	黄学军	021-60933142	郑武	0755- 82130422
林松立	010-66026312	闫莉	010-88005316	陈建生	0755- 82133766
崔嵘	021-60933159			岳鑫	0755- 82130432
吴土金	0755-82130833-1332			高健	0755-82130678
银行		房地产		机械	
邱志承	021- 60875167	方焱	0755-82130648	余爱斌	0755-82133400
黄飙	0755-82133476	区瑞明	0755-82130678	陈玲	0755-82130646
谈焯	010- 66025229	黄道立	0755- 82133397	杨森	0755-82133343
汽车及零配件		钢铁		商业贸易	
李君	021-60933156	郑东	010- 66025270	孙菲菲	0755-82130722
左涛	021-60933164	秦波	010-66026317	祝彬	0755-82131528
				田惠蓝	0755-82133263
				吴美玉	010-66026319
基础化工		医药		石油与石化	
张栋梁	0755-82130532	贺平鸽	0755-82133396	严蓓娜	021-60933165
陈爱华	0755-82133397	丁丹	0755- 82139908		
邱斌	0755-82130532	陈栋	021-60933147		
罗洋	0755-82150633	杜佐远	0755-82130473		
电力设备与新能源		传媒		有色金属	
皮家银	021-60933160	陈财茂	021-60933163	彭波	0755-82133909
				谢鸿鹤	0755-82130646
电力与公用事业		非银行金融		通信	
徐颖真	021-60875162	邵子钦	0755- 82130468	严平	021-60875165
谢达成	021-60933161	田良	0755-82130513	程峰	021-60933167
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵达	0755-82130706	黄海培	021-60933150		
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张如	021-60933151
黄磊	0755-82151833				
高耀华	0755-82130771				
旅游		食品饮料		建材	
陈财茂	021-60933163	黄茂	0755-82138922	杨昕	021-60933168
煤炭		建筑		新兴产业	
		邱波	0755-82133390	陈健	010-66022025
		李遵庆	0755-82133055	李筱筠	010-66026326
固定收益		指数与产品设计		投资基金	
李怀定	021-60933152	焦健	0755-82133928	杨涛	0755-82133339
高宇	0755- 82133538	王军清	0755-82133297	刘舒宇	0755-82133568
侯慧娣	021-60875161	彭甘霖	0755-82133259	康亢	010-66026337
张旭	010-66026340	阳瑾	0755-82133538	刘洋	0755-82150566
蔺晓熠	021-60933146	周琦	0755-82133568	李腾	0755-82130833-6223
刘子宁	021-60933145	赵学昂	0755-66025232		
		邓岳	0755- 82150533		
数量化投资		交易策略			
葛新元	0755-82133332	戴军	0755-82133129		
董艺婷	021-60933155	秦国文	0755-82133528		
林晓明	0755-25472656	徐左乾	0755-82133090		
赵斯尘	021-60875174	黄志文	0755-82133928		
程景佳	010-88005326				
郑云	021-60875163				
毛甜	021-60933154				

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）			华东区（机构销售二部）			华南区（机构销售三部）		
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn		盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn		万成水	0755-82133147 13923406013 wancs@guosen.com.cn	
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn		马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn		魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn	
焦 骥	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn		郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn		邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn	
徐文琪	010-66026341 13811271758 xuwq@guosen.com.cn		黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn		林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn	
李文英	010-88005334 13910793700 liwying@guosen.com.cn		刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn		王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn	
赵海英	010-66025249 13810917275 zhaohy@guosen.com.cn		叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn		甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn	
原 玮	010-88005332 15910551936 yuanyi@guosen.com.cn		孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn		段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn	
						徐 冉	0755-82130655 13632580795 xuran1@guosen.com.cn	
						严小燕	13590436977 yanxy@guosen.com.cn	
						赵晓曦	15999667170 zhaoxxi@guosen.com.cn	
						温 馨	13612901872 wenxin@guosen.com.cn	