

动态报告

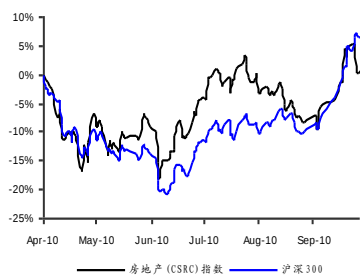
房地产开发

 重点城市 10 年 43 周房地产销售跟踪
 (10/10/18-10/10/24)

谨慎推荐

2010 年 10 月 26 日

半年该行业与沪深 300 指数走势比较



资料来源：国信证券经济研究所

相关研究报告：

《新房销量回升明显》	10/08/24
《8 月销售回暖，均价小幅反弹》	10/09/07
《“金九”首周开门红》	10/09/14
《供应增加推升销量上涨》	10/09/21
《市场供销两旺》	10/09/28
《10 月楼市难续 9 月热度》	10/10/12

分析师：方焱

电话：0755-82130648

E-mail: fangyan@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980206110188

分析师：区瑞明

电话：0755-82130833-1853

E-mail: ourm@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980210040014

联系人：黄道立

电话：0755-82130833-1830

E-mail: huangdl@guosen.com.cn

独立性声明：

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于本人的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，其结论不受其它任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业周报

一线城市销量回落幅度大于二线

房地产市场总体销量情况

第 43 周 (10/10/18—10/24)，京沪穗深等重点城市商品房销售情况如下：

(1) 销量情况：受调控影响，一手商品房市场销量整体呈现下跌趋势，但与 4 月新政之后情况相比，多数城市销量回落幅度较小，市场表现相对平稳。18 重点城市平均同比下跌 18.6%，仅青岛、成都、昆明三地仍维持同比正增长，其中一线城市跌幅较深，平均同比跌幅超过 30%，二线相对平稳，平均同比下跌 13%；从环比上看，18 重点城市平均环比下滑 10%，一线城市下滑幅度较大，达 17.6%，二线城市平均下滑 8.6%，其中青岛、成都、昆明三地销量环比涨幅达 37.3%、13.2%和 31.6%，成都周销量创年内新高，以上三个城市销量大幅增长主要原因如下：(1) 开发商采取了一定优惠措施促进市场成交 (2) 这三个城市均无限购措施 (3) 三城市均有即将实施限购令的传闻，刺激了部分改善性需求提前释放；

(2) 价格情况：房价整体表现较为平稳，维持高位震荡局面，上周 12 重点城市房价平均上涨 4.6%，个别城市价格波动较大系销量较低，结构性成交影响增大因素（具体前期周报已分析过），我们预期随着新政策持续，未来房价有望松动，但房价松动主要分为两个部分：(1) 随着供应量增加，实际价格的松动；(2) 随着限购令的严格实施，投资、改善性需求受压抑，市场成交以刚性小户型为主带来的市场均价数据结构性下跌；

(3) 库存情况：市场可售量十月以后重拾震荡上行的趋势，但幅度较小，上周 10 个重点城市可售量平均上涨 2% 左右，市场整体可售量仍处在历史低位。

土地市场成交情况

1、10 月 21 日，新城地产子公司以总价 6.1 亿元竞得上海市嘉定区洪德路地块，楼板价 9100 元/平方米，溢价率 82%。

2、10 月 21 日，上海市嘉定区伊宁路地块被上海合景房地产公司以 6.02 亿元总价拿得，楼板价 5447 元/平方米，溢价率 80%。

土地市场更多详情请见周报第二部分“土地市场一周要闻”

重点城市商品房交易情况：

城市	成交套数	环比 (%)	成交价格	环比 (%)	可售量	环比 (%)
上海	3778	-4.91%	13254	-2.31%	42074	-2.21%
北京	1224	-35.41%	18813	-9.89%	70494	2.71%
天津	2387	-5.65%	9405	1.63%	-	-
深圳	843	41.44%	21794	11.81%	34408	6.21%
南京	1608	-40.25%	-	-	32050	3.66%
武汉	2727	-25.33%	7897	20.95%	-	-
重庆	10223	-2.20%	6769	6.08%	87464	-7.04%
广州	2174	-71.49%	-	-	-	-

资料来源：WIND、中国指数研究院、国信经济研究所

表 1: 重点城市 10 年 43 周 (10 月 18 日-10 月 24 日) 一手房交易数据汇总表

区 域	城 市	周成交（套）					年初至今累计		可售套数			可售套数	成交均价	
		上周			上上周		累计销量 （套）	累计销量 /09 全年				去化时间 （周）	（元/平方米）	
		10第43周	同比变动	环比变动	10第42周	环比变动			数量	同比	环比		上周	环比
环 渤 海	北京	1224	-66.0%	-35.4%	1895	-1.2%	71748	49.5%	70494	1.4%	2.7%	39	18813	-9.9%
	天津	2387	-8.9%	-5.7%	2530	103.4%	70667	56.2%	-	-	-	-	9405	1.6%
	济南	563	-40.7%	-0.7%	567	218.5%	15514	64.1%	-	-	-	-	-	-
	青岛	4405	89.2%	37.3%	3208	59.9%	72430	83.6%	62441	32.6%	-2.1%	28	-	-
	平均		-6.6%	-1.1%		95.2%		63.4%		17.0%	0.3%			-4.1%
长 三 角	上海	3778	-46.7%	-4.9%	3973	-13.7%	116907	48.2%	42074	11.5%	-2.2%	12	13254	-2.3%
	南京	1608	-33.0%	-40.2%	2691	80.0%	39232	41.9%	32050	12.3%	3.7%	27	-	-
	杭州	1450	-41.2%	-22.4%	1868	55.1%	43477	46.7%	21769	84.1%	8.3%	16	20312	26.2%
	苏州	1160	-49.0%	-23.5%	1517	162.3%	34770.6	45.4%	21581	3.3%	7.8%	22	12453	4.7%
	平均		-42.5%	-22.8%		70.9%		45.6%		27.8%	4.4%			9.6%
珠 三 角	深圳	843	-28.8%	41.4%	596	-58.0%	29183	41.6%	34408	-6.3%	6.2%	35	21794	11.8%
	广州	2174	-9.0%	-71.5%	7625	64.2%	67998	66.9%	-	-	-	-	-	-
	东莞	875	-36.6%	-23.0%	1136	17.5%	29619	57.5%	0	0.0%	0.0%	-	-	-
	厦门	260	-45.6%	-36.3%	408	-24.3%	15762	47.0%	13667	-20.7%	4.3%	38	12236	9.7%
	平均		-30.0%	-22.3%		-0.2%		53.3%		-9.0%	3.5%			10.7%
其 他	重庆	10223	-6.5%	-2.2%	10453	137.2%	201126	76.9%	87464	-20.6%	-7.0%	14	6769	6.1%
	合肥	2270	-38.6%	0.0%	2271	28.3%	79627	59.0%	-	-	-	-	6567	1.3%
	长沙	2285	-2.7%	-14.4%	2670	313.3%	70752	58.0%	-	-	-	-	5366	0.0%
	武汉	2727	-13.2%	-25.3%	3652	41.2%	111241	81.8%	-	-	-	-	7897	21.0%
	成都	4040	8.0%	13.2%	3570	151.6%	83769	0.0%	-	-	-	-	-	-
	昆明	1851	34.0%	31.6%	1407	1266.0%	48406	66.2%	-	-	-	-	5988	-15.0%
	平均		-2.5%	1.0%		360.1%		53.0%						1.8%
总体平均			-18.6%	-10.1%		144.5%		55.0%		9.8%	2.2%			4.6%
总体中值			-30.9%	-10.0%		62.0%		59.0%		3.3%	3.7%			3.2%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: 万得经济数据库、中国指数研究院、国信经济研究所

表 2: 重点城市 10 年 43 周 (10 月 18 日-10 月 24 日) 二手房交易数据汇总表

城市	周成交（套）					年初至今累计	
	上周	上周	上周	上上周	上上周	累计销量 （套）	累计销量 /09 全年
	10 第 43 周	同比变动	环比变动	10 第 42 周	环比变动		
北京	3886	-33.4%	-4.2%	4058	154.6%	158058	60.2%
天津	1606	-31.3%	-20.2%	2012	220.4%	56657	55.1%
大连	769	0.0%	-6.4%	822	813.3%	22917.2	145.9%
杭州	388	-67.9%	-19.7%	483	51.4%	18577	38.9%
深圳	2874	-11.0%	105.4%	1399	401.4%	102286	67.5%
长沙	426	-12.7%	32.3%	322	161.8%	14988	64.9%
平均		-26.0%	14.5%		300.5%		72.1%
中值		-22.0%	-5.3%		191.1%		62.6%

数据来源: 万得经济数据库、国信经济研究所

重点城市销售数据分析

环渤海地区

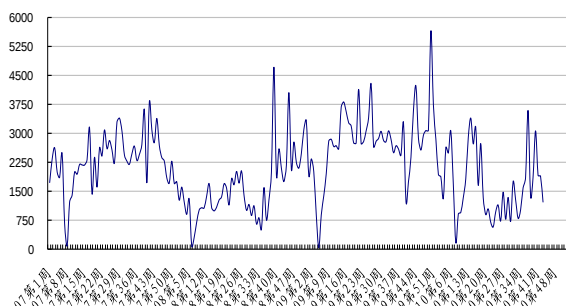
北京: 上周期房住宅签约 1224 套, 同比下降 66%, 环比下降 35.4%。一手商品住宅销售成交均价 18813 元/平方米, 同比上涨 14.3%, 环比下跌 9.9%。截止至 10 月 24 日, 住宅期房可售量为 70494 套, 同比回升 1.4%, 环比回升 2.7%。

天津: 新建商品住宅成交 2387 套, 同比回落 8.9%, 环比回落 5.7%; 成交均价 9405 元/平方米, 同比增长 17.9%, 环比上涨 1.6%。

济南: 上周商品住宅成交 563 套, 同比下跌 40.7%, 环比下跌 0.7%。

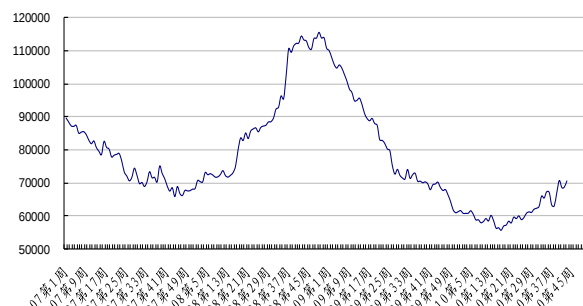
青岛: 上周商品住宅成交 4405 套, 同比上升 89.2%, 环比上升 37.3%, 截止 10 月 24 日, 商品住宅可售量 62441 套, 同比上升 32.6%, 环比下跌 2.1%。

图 1: 北京各周住宅期房网上签约套数



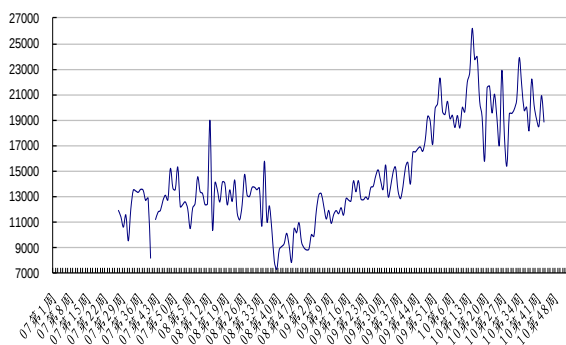
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 2: 北京各周住宅期房可售套数



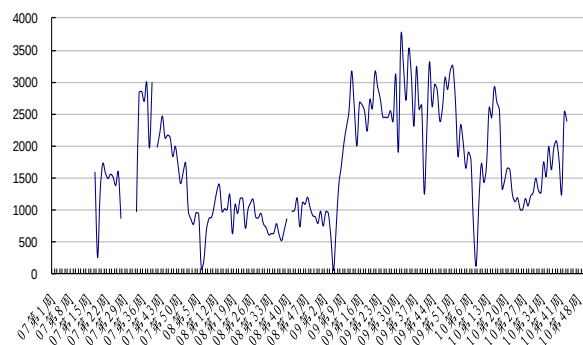
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 3: 北京各周新建商品住宅成交均价



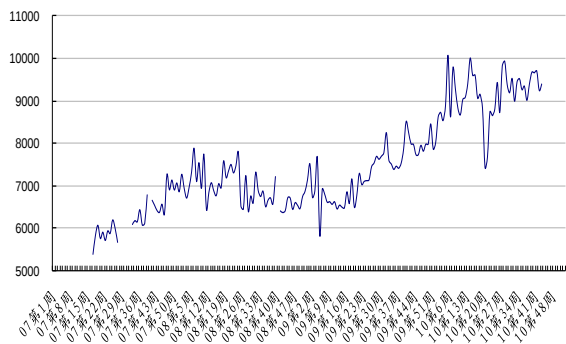
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 4: 天津各周新建商品住宅成交套数



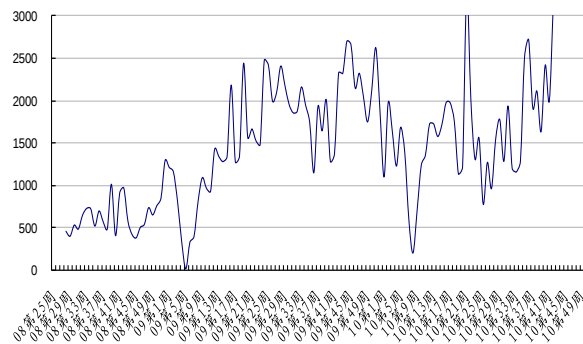
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 5: 天津各周新建商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 6: 青岛各周新建商品住宅成交套数



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

长三角地区

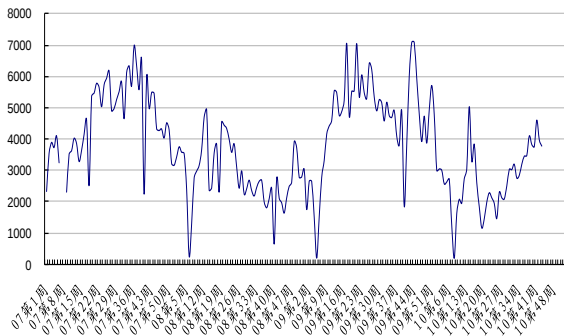
上海：商品住宅预售套数 3778 套，同比回落 46.7%，环比回落 4.9%；截止至 10 月 24 日，一手商品住宅可售量 42074 套，同比上涨 11.5%，环比下跌 2.2%，成交均价 13254 元/平方米，同比上涨 22.2%，环比下跌 2.3%。

南京：上周一手商品住宅成交 1608 套，同比回落 33%，环比回落 40.2%，截止 10 月 24 日，商品住宅可售套数 32050 套，同比上升 12.3%，环比上升 3.7%。

杭州：上周一手商品房销量 1450 套，同比回落 41.2%，环比回落 22.4%；成交均价 20312 元/平方米，同比上涨 52.4%，环比上涨 26.2%。截止 10 月 24 日，商品房可售套数 21769 套，同比上升 84.1%，环比上升 8.3%。

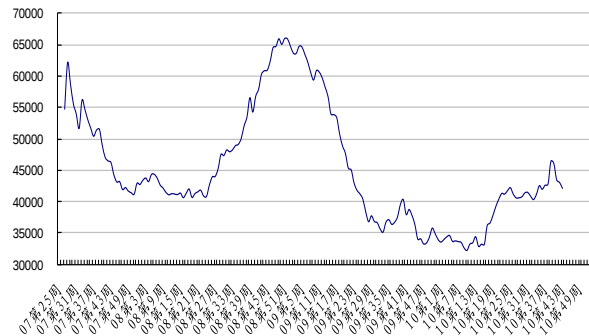
苏州：一手商品住宅成交 1160 套，同比下跌 49%，环比下跌 23.5%；一手商品住宅销售均价 12453 元/平方米，同比上涨 54.5%，环比上涨 4.7%。截止 10 月 24 日，一手商品住宅可售量 21581 套，同比上升 3.3%。

图 7：上海各周商品房预售套数



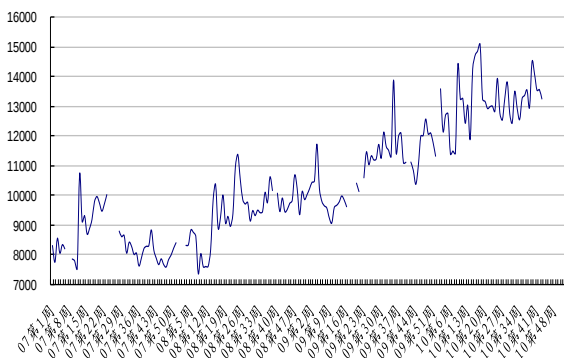
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 8：上海各周新建商品住宅可售套数



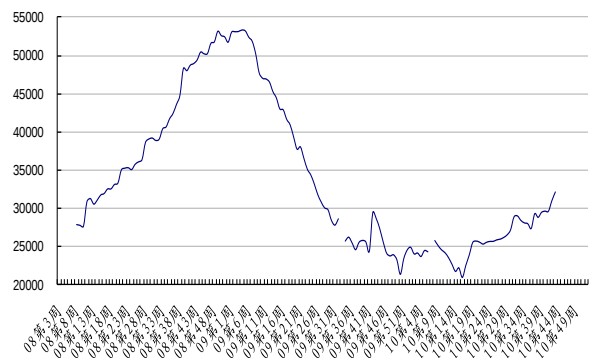
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 9：上海各周新建商品住宅成交均价



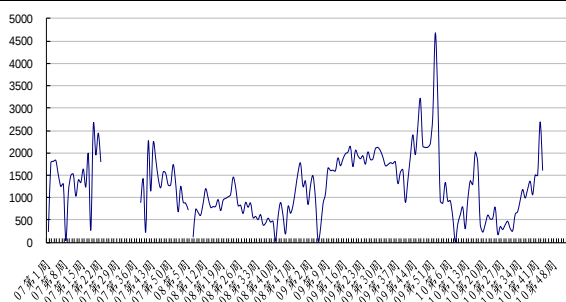
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 10：南京各周新建商品住宅可售套数



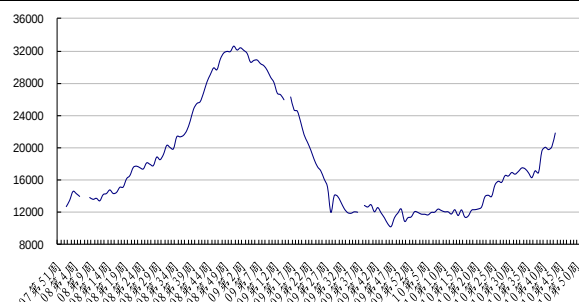
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 11: 南京各周新建商品住宅成交套数



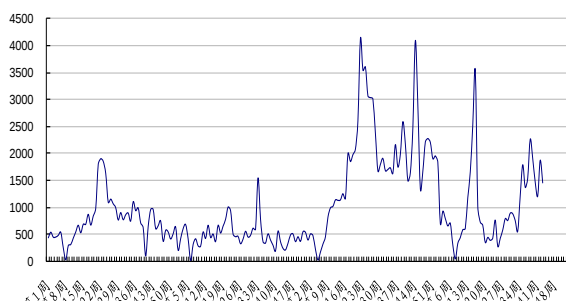
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 12: 杭州各周一手商品房可售套数



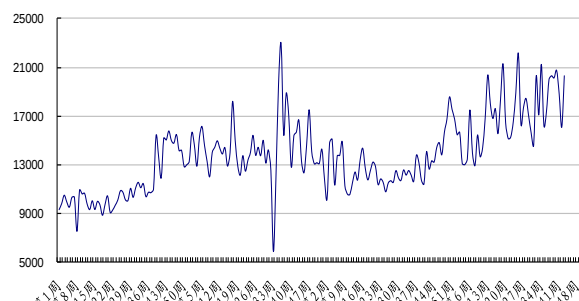
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 13: 杭州各周新建商品房成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 14: 苏州各周一手商品住宅成交套数

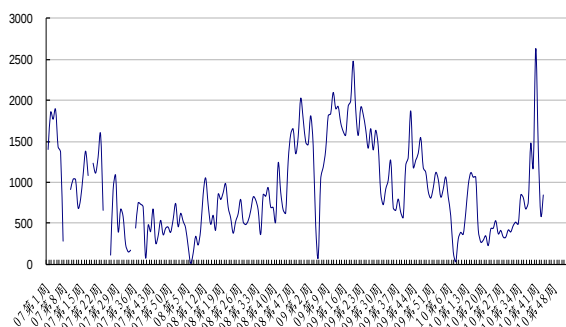


数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

珠三角地区

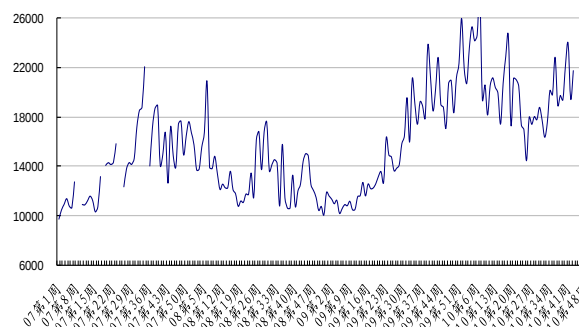
深圳: 上周一手商品房成交 843 套, 同比下跌 28.8%, 环比回落 41.4%; 二手商品房成交 2395 套, 同比回落 25.8%, 环比上涨 42.7%。截止至 10 月 24 日, 一手商品房可售量为 34408 套, 同比减少 6.3%, 环比增加 6.2%。

图 15: 深圳各周一手商品房成交套数



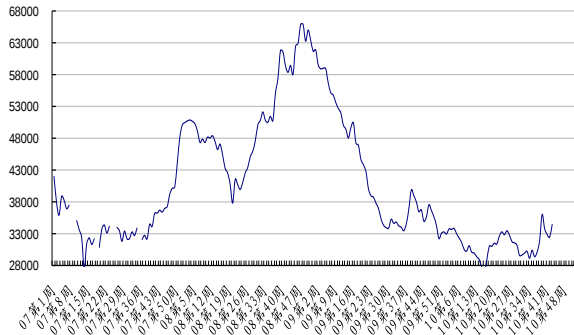
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 16: 深圳各周一手商品房成交均价



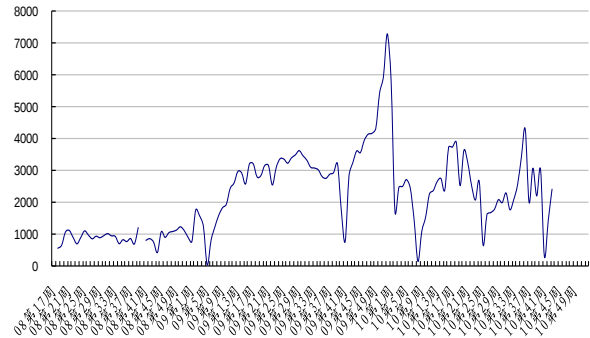
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 17: 深圳各周一手商品房可售套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 18: 深圳各周二手商品房成交套数



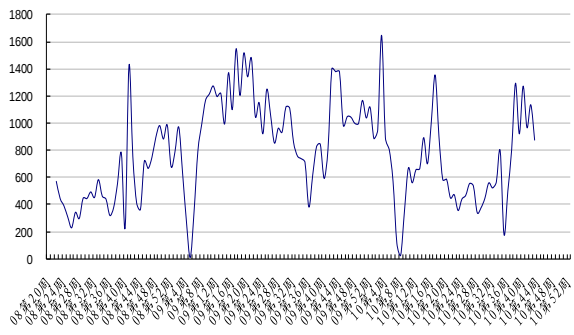
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

广州: 上周商品房成交 2174 套, 同比下跌 9%, 环比下跌 71.5%。

东莞: 一手商品住宅成交 875 套, 同比下跌 36.6%, 环比回落 23%; 一手商品住宅可成交面积 9.862 万平米, 同比下跌 32.6%, 环比下跌 29.9%。

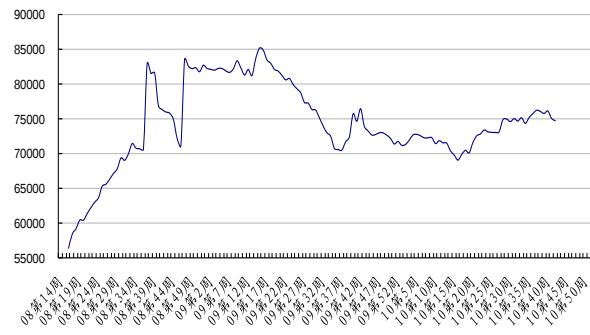
厦门: 一手商品住宅成交 260 套, 同比下跌 45.6%, 环比下跌 36.6%; 均价为 12236 元/平方米, 同比上涨 20%, 环比上涨 9.7%, 截止至 10 月 24 日, 一手商品住宅可售量为 13667 套, 同比回落 20%, 环比上升 4.3%。

图 19: 东莞各周一手商品住宅成交套数



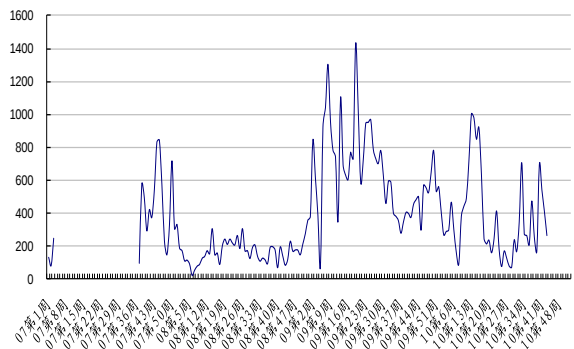
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 20: 东莞各周一手商品住宅可售套数



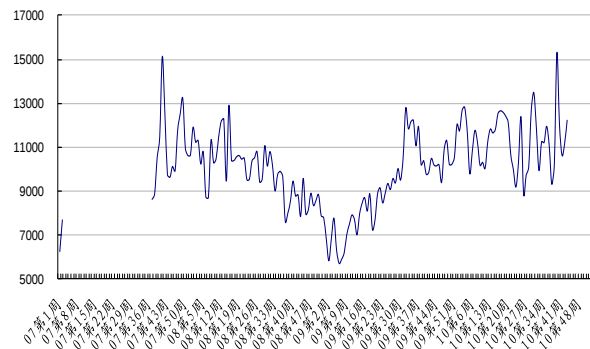
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 21: 厦门各周一手商品住宅成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 22: 厦门各周一手商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

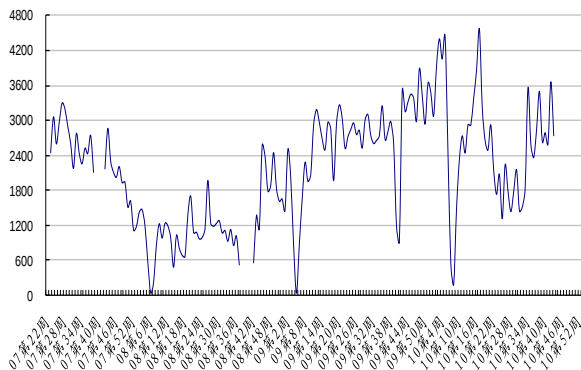
其他地区

武汉：一手商品房成交 27271 套，同比下降 13.2%，环比回落 25.3%；均价 7879 元/平方米，同比上涨 33.9%，环比上涨 21%。

合肥：一手商品住宅成交面积 22.70 万平方米，同比回落 38.6%，环比持平，成交均价 6567 元/平方米，同比上涨 35.9%，环比上涨 1.3%。

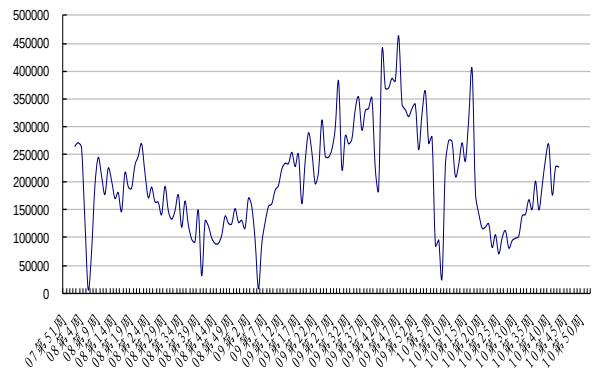
长沙：一手商品房成交 2285 套，同比回落 2.7%，环比回落 14.4%；均价 5366 元/平方米，同比上涨 21.9%，环比持平。

图 23：武汉各周新建商品房成交套数



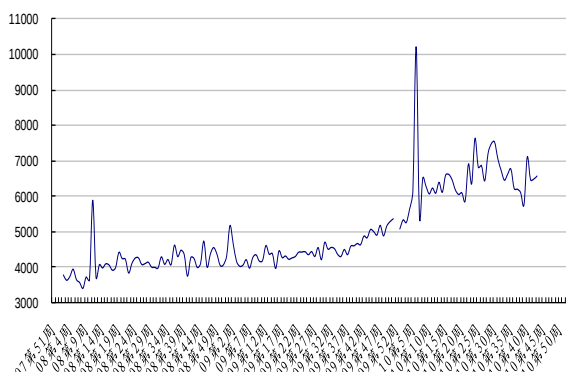
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 24：合肥各周新建商品房销售备案面积



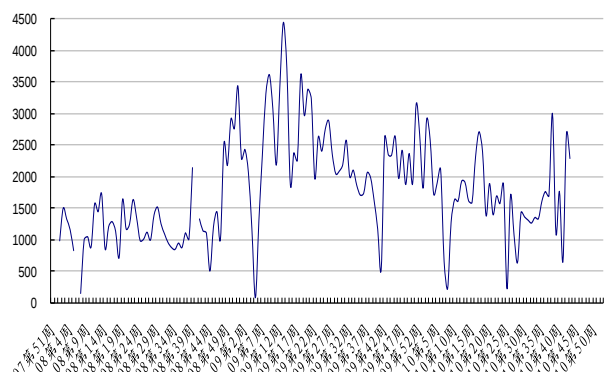
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 25：合肥各周新建商品房销售均价



数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 26：长沙各周新建商品住宅成交套数



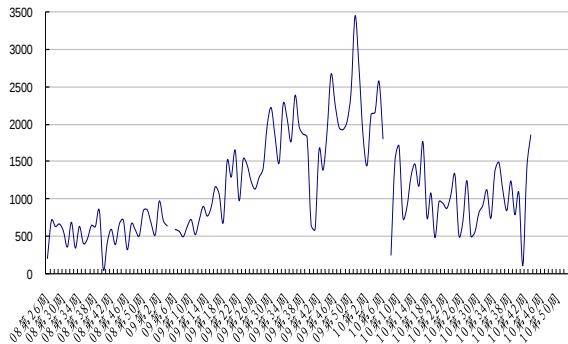
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

昆明：一手商品房成交 1851 套，同比上升 34%，环比上升 31.6%；销售均价为 5988 元/平方米，同比上涨 31.3%，环比下跌 15%。

成都：一手商品房成交面积 40.4 万平方米，同比上升 8%，环比上升 13.2%。

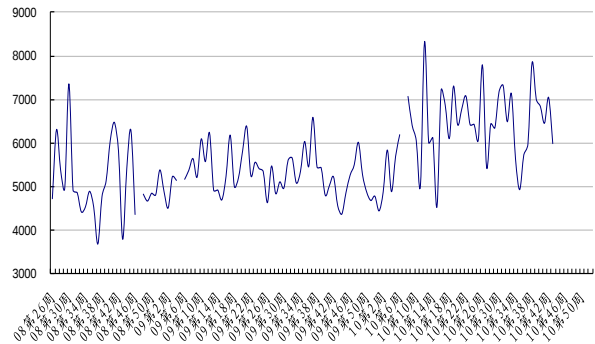
重庆：一手商品房成交 10223 套，同比回落 6.5%，环比回落 2.2%；销售均价为 6769 元/平方米，同比上涨 45%，环比上涨 6.1%；截止至 10 月 24 日，商品房可售量为 8.75 万套，同比下降 20.6%，环比下降 7%。

图 27：昆明各周一手商品房成交套数



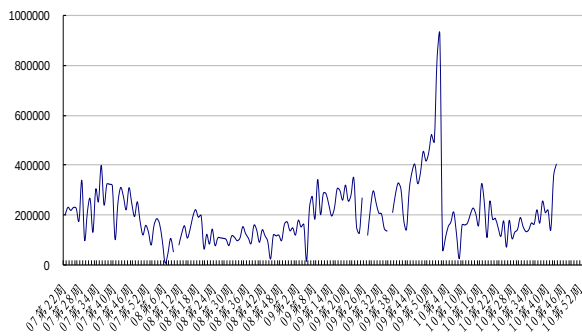
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 28：昆明各周一手商品房成交均价



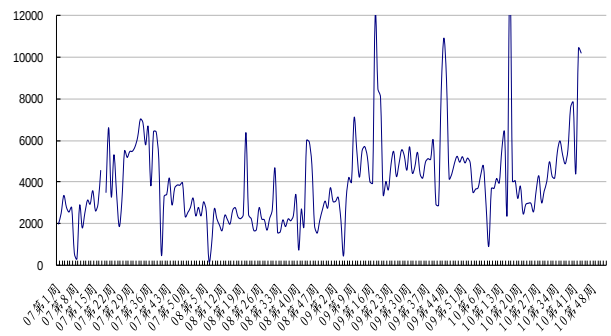
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 29：成都各周新建商品房成交套数



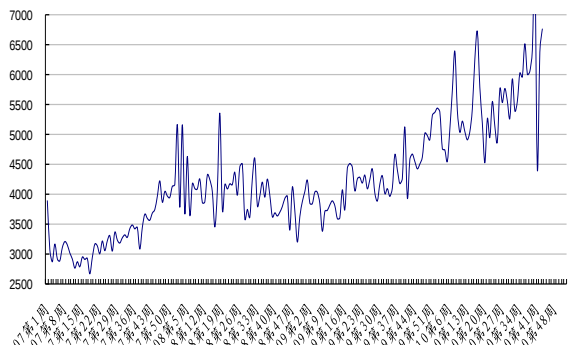
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 30：重庆各周新建商品房成交套数



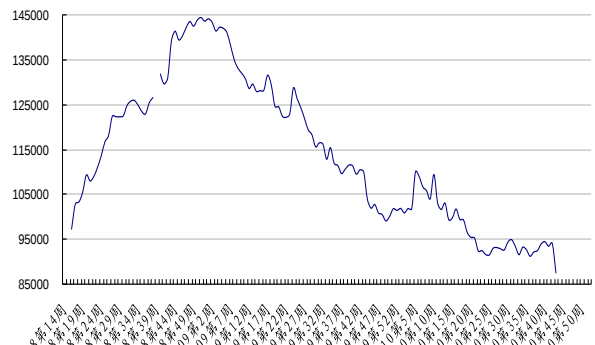
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 31：重庆各周新建商品房成交均价



数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 32：重庆各周新建商品房可售套数



数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

土地市场一周要闻

一、10月21日，新城地产旗下的新城万嘉房地产有限公司以总价6.1亿元竞得上海市嘉定区洪德路以南、云谷路以西地块（A09-01、A09-02）开发权，楼板价9100元/平方米，溢价率82%。地块东至云谷路，西至胜辛路，南至高台路，北至洪德路，出让总面积为4.19万平方米，容积率1.6，建筑面积67032平方米，为商住用地，土地用途和年限为商业40年、商务办公50年、住宅70年。其中商业比例为20%，住宅占80%。

二、10月21日，上海市嘉定区伊宁路以南、云谷路以东地块（E06-1、E06-5、E07-2）被上海合景房地产开发有限公司以6.02亿元总价拿得，楼板价5447元/平方米，溢价率80%。地块东至地块边界、合作路，西至云谷路，南至希望路，北至伊宁路、石岗门塘，为商住办性质，出让面积8.84万平方米，规划建筑面积9.68万平米，容积率1.25。

三、10月21日杭州市出让41号地块，地块位于拱墅区（祥符东单元R21-10地块），东至规划杨家浜道路，南至规划祥富路，西至规划东吴路，北至十字港河、祥园中路，总面积38746平方米，建筑面积10.85万平米，土地性质为住宅（设配套公建）用地，容积率2.8。由浙江德信置业竞得，总价109000万元，楼面价10047元/平米溢价率67.69%。

四、10月15日，深圳市土地房产交易中心公开出让深圳G14207-0186宗地块，中粮地产以7.42亿元总价竞得，楼面地价6074元/平方米。地块位于坪山新区坑梓街道，面积为53113.15平方米，建筑面积为122160平方米，土地用途为居住用地，超拍价3.6亿元，约溢价率94.2%。这是近一年以来深圳首块通过招拍挂形式进行转让的居住用地。

五、10月15日，南宁市五一西路98.914亩地块由保利香港旗下全资子公司广西保利置业以625万元/亩，总价6.18亿元成功竞得，溢价率达104.92%。该地块由0517210、0517211两宗地块组成。实际用地面积65942.99平方米，规划建筑面积26.38万平米，为城镇住宅、批发零售用地。其中，城镇住宅用地70年、批发零售用地40年。

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10 % 之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数 $\pm 5\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

免责声明

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		策略		交通运输	
周炳林	0755-82130638	黄学军	021-60933142	郑武	0755- 82130422
林松立	010-66026312	崔嵘	021-60933159	陈建生	0755- 82133766
				岳鑫	0755- 82130432
				高健	0755-82130678
银行		房地产		机械	
邱志承	021- 60875167	方焱	0755-82130648	余爱斌	0755-82133400
黄飙	0755-82133476	区瑞明	0755-82130678	黄海培	021-60933150
谈焯	010- 66025229	黄道立	0755- 82133397	陈玲	0755-82130646
				杨森	0755-82133343
汽车及零配件		钢铁		商业贸易	
李君	021-60933156	郑东	010- 66026308	孙菲菲	0755-82130722
左涛	021-60933164	秦波	010-66026317	吴美玉	010-66026319
				祝彬	0755-82131528
基础化工		医药		石油与石化	
张栋梁	0755-82130532	贺平鸽	0755-82133396	严蓓娜	021-60933165
陈爱华	0755-82133397	丁丹	0755- 82139908		
邱斌	0755-82130532	陈栋	021-60933147		
电力设备与新能源		传媒		有色金属	
皮家银	021-60933160	陈财茂	021-60933163	彭波	0755-82133909
				谢鸿鹤	0755-82130646
电力与公用事业		非银行金融		通信	
徐颖真	021-60875162	邵子钦	0755- 82130468	严平	021-60875165
谢达成	021-60933161	田良	0755-82130513	程峰	021-60933167
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵达	0755-82130706				
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张如	021-60933151
高耀华	0755-82130771				
旅游		食品饮料		建材	
刘智景	021-60933148	黄茂	0755-82138922	杨昕	021-60933168
煤炭		建筑		新兴产业	
李然	010-66026322	邱波	0755-82133390	陈健	010-66215566
苏绍许	021-60933144	李遵庆	0755-82133055	李筱筠	010-66026326
固定收益		指数与产品设计		投资基金	
李怀定	021-60933152	焦健	0755-82133928	杨涛	0755-82133339
高宇	0755- 82133538	王军清	0755-82133297	刘舒宇	0755-82133568
侯慧娣	021-60875161	彭甘霖	0755-82133259	康亢	010-66026337
张旭	010-66026340	阳瑾	0755-82133538	刘洋	
蔺晚熠	021-60933146	周琦	0755-82133568		
刘子宁	021-60933145	赵学昂	0755-66025232		
量化投资		交易策略			
葛新元	0755-82133332	戴军	0755-82133129		
董艺婷	021-60933155	秦国文	0755-82133528		
林晓明	0755-25472656	徐左乾	0755-82133090		
赵斯尘	021-60875174	黄志文	0755-82133928		
程景佳	021-60933166				
郑云	021-60875163				
毛甜	021-60933154				

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）			华东区（机构销售二部）			华南区（机构销售三部）		
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn		盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn		万成水	0755-82133147 13923406013 wancs@guosen.com.cn	
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn		马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn		魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn	
焦 戢	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn		郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn		邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn	
徐文琪	010-66026341 13811271758 xuwq@guosen.com.cn		黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn		林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn	
李文英	010-88005334 13910793700 liwying@guosen.com.cn		刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn		王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn	
赵海英	010-66025249 13810917275 zhaohy@guosen.com.cn		叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn		甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn	
原 祎	010-88005332 15910551936 yuanyi@guosen.com.cn		孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn		段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn	
						黎 敏	0755-82130681 13902482885 limin1@guosen.com.cn	
						徐 冉	13632580795 xuran1@guosen.com.cn	
						颜小燕	13590436977 yanxy@guosen.com.cn	