

动态报告

房地产开发

谨慎推荐

重点城市 10 年 9 月房地产销售跟踪

2010 年 10 月 12 日

一年该行业与上证综指走势比较



资料来源：国信证券经济研究所

相关研究报告：

《部分城市销售回升带动均价小幅反扑》	10/08/17
《新房销量回升明显》	10/08/24
《8 月销售回暖，均价小幅反弹》	10/09/07
《“金九”首周开门红》	10/09/14
《供应增加推升销量上涨》	10/09/21
《市场供销两旺》	10/09/28

分析师：方焱

电话：0755-82130648

E-mail: fangyan@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980206110188

分析师：区瑞明

电话：0755-82130678

E-mail: ourm@guosen.com.cn

SAC 执业证书编号：S0980210040014

联系人：黄道立

电话：0755-82130833-1830

E-mail: huangdl@guosen.com.cn

独立性声明：

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于本人的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，其结论不受其它任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业周报

10 月楼市难续 9 月热度

房地产市场总体销量情况

10 年 9 月，京沪穗深等重点城市商品房销售情况如下：

9 月重点城市销售火热，从同比上看，17 个重点城市平均同比回落幅度缩小至 6.4%，其中有 7 个实现同比增长，深圳、东莞两地销量同比增幅均在 40% 以上，从环比上看，17 重点城市平均环比增幅高达 44%，北京、苏州、深圳、东莞、成都 5 地环比增幅在 70% 以上，其中，北京、青岛、上海、深圳、重庆等地，9 月单月销量创下全年最高水平。

我们认为 9 月楼市再度回暖主要有以下三点原因：①9 月市场供应量较前期出现较大幅度的增加——9 个重点城市在销量大幅上涨的同时可售量仍出现了平均 8.2% 的上涨；②行业政策阴霾未散，开发商销售为先，各类促销活动对销售也产生了一定的刺激作用；③8 月中下旬楼市出现的价格反弹，使购房者在“持币等待房价下跌”与“害怕错过房价调整”的内心斗争中毅然选择了后者，需求再一次释放。

“9·29”楼市新政出台之后，10 月第二周楼市出现降温迹象，18 个重点城市周销量平均环比下滑 24%，部分城市如济南、昆明等地环比降幅在 60% 以上。但值得注意的是同期重点城市可售量出现平均环比 2.6% 的下滑，因此上周各地销量的下滑是供应减少、二次调控影响以及部分城市国庆期间（4-7 日）无登记数据等多方面因素的作用结果，实际市场情况变化将小于数据的反映。展望后市，我们认为政策变化将对行业产生显著影响，10 月楼市降温将是大概率事件，预计四季度行业整体销售速度可能明显放缓。

土地市场交易情况

1、10 月 9 日，中粮地产将沈阳航空学院地块成功收入囊中，总价 31.2 亿元，楼面地价 4605.47 元/平米，溢价率 82.68%；

2、10 月 7 日雅戈尔公告，公司全资子公司竞得上海市普陀区长风生态商务区 8 号东地块使用权，成交价格 33.93 亿元，楼面地价达 25966 元/平米，溢价率 73.29%。

详情请见周报第二部分“土地市场一周要闻”

重点城市商品房交易情况

城市	成交套数	环比(%)	成交价格	环比(%)	可售量(套)	环比(%)
上海	17486	28.65%	12341	-5.72%	46079	8.07%
北京	10786	93.82%	18223	-0.04%	67710	1.78%
天津	8911	38.01%	9356	0.11%	-	-
深圳	5058	70.25%	20470	10.02%	34676	15.36%
南京	5774	55.89%	-	-	29392	6.45%
武汉	12728	23.04%	6546	-3.70%	-	-
重庆	28343	34.46%	6436	10.15%	94017	2.20%
广州	0	0.00%	0	0.00%	-	-

资料来源：WIND、中国指数研究院、国信经济研究所

表 1: 重点城市 10 年 9 月一手房交易数据汇总表

区域	城市	月成交(套)					年初至今累计		可售套数			可售套数 去化时间 (月)	成交均价 (元/平方米)	
		上月		上上月		累计销量 (套)	累计销量 /09 全年	数量	同比	环比	上月		环比	
		Sep/10	同比变动	环比变动	Aug/10									环比变动
环渤海	北京	10786	-7.2%	93.8%	5565	12.4%	64827	44.6%	67710	-2.3%	1.8%	10	18223	0.0%
	天津	8911	-24.0%	38.0%	6457	15.2%	63254	50.0%	-	-	-	-	9356	0.1%
	济南	1617	-34.8%	-0.5%	1625	-10.6%	13725	-	-	-	-	-	-	-
	青岛	9503	19.0%	32.9%	7152	3.3%	61569	-	64057	32.7%	10.1%	8	-	-
	平均		-11.7%	41.1%		5.1%		47.3%		15.2%	5.9%			0.0%
长三角	上海	17486	-7.1%	28.6%	13592	20.4%	102205	41.8%	46079	17.7%	8.1%	3	12341	-5.7%
	南京	5774	-11.9%	55.9%	3704	144.0%	30193	31.3%	29392	12.7%	6.5%	8	-	-
	杭州	8041	-17.9%	67.6%	4798	33.6%	37124	39.2%	31028	32.0%	12.4%	4	19343	9.6%
	苏州	6260	-18.5%	77.6%	3525	82.1%	30309	39.0%	22167	-11.5%	8.6%	6	10424	2.8%
	平均		-13.9%	57.4%		70.0%		37.8%		12.7%	8.9%			2.2%
珠三角	深圳	5058	55.5%	70.2%	2971	76.7%	24187	34.5%	34676	-12.2%	15.4%	11	20470	10.0%
	广州	0			5278	3.2%	50317	-	-	-	-	-	0	0.0%
	东莞	4376	47.5%	92.6%	2272	16.7%	25603	-	-	-	-	-	-	-
	厦门	1570	3.5%	-5.3%	1657	184.7%	14085	41.8%	14025	-47.2%	9.2%	4	11408	2.5%
	平均		26.6%	39.4%		70.3%		38.2%		-29.7%	12.3%			4.2%
其他	重庆	28343	25.1%	34.5%	21079	-135.9%	170401	64.6%	94017	-15.8%	2.2%	4	6436	-13.6%
	合肥	3529	-80.8%	56.1%	5143	69.2%	57274	41.6%	-	-	-	-	6914	-8.1%
	长沙	8637	7.9%	34.4%	6424	22.5%	63757	52.2%	-	-	-	-	5118	-2.4%
	武汉	12728	11.3%	23.0%	10345	36.3%	99367	72.2%	-	-	-	-	6546	-3.7%
	成都	7688	-39.4%	90.4%	4039	-41.1%	60597	41.6%	-	-	-	-	-	-
	昆明	4690	-43.4%	-7.5%	5070	47.3%	43294	-	-	-	-	-	6610	8.4%
	平均		-28.9%	39.3%		26.8%		51.9%						-3.9%
总体平均			-6.4%	43.5%		32.2%		45.7%		0.7%	8.2%			0.0%
总体中值			-7.3%	36.2%		21.5%		41.8%		-2.3%	8.6%			0.1%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: 万得经济数据库、中国指数研究院、国信经济研究所

表 2: 重点城市 10 年 41 周 (10 月 4 日-10 月 10 日) 一手房交易数据汇总表

区域	城市	周成交（套）					年初至今累计		可售套数			可售套数 去化时间 （周）	成交均价 （元/平方米）	
		上周	上周	上周	上上周	上上周	累计销量 （套）	累计销量 /09 全年	数量	同比	环比		上周	环比
		10 第 41 周	同比变动	环比变动	10 第 40 周	环比变动								
环渤海	北京	1918	9.5%	-37.5%	3068	64.6%	69024	47.5%	68475	0.9%	-3.0%	39	18510	-2.8%
	天津	1244	-45.0%	-29.6%	4	-14.8%	65750	52.3%	-	-	-	-	9712	0.4%
	济南	178	-65.4%	-62.5%	475	60.5%	14331	59.2%	-	-	-	-	-	-
	青岛	2006	45.7%	-17.3%	2426	48.0%	64817	74.8%	62707	26.5%	-2.1%	34	-	-
	平均		-13.8%	-36.7%		39.6%		58.5%		13.7%	-2.6%			-1.2%
长三角	上海	4606	20.3%	22.5%	3759	-1.7%	109156	45.0%	43422	14.6%	-5.8%	13	13548	-4.0%
	南京	1495	8.4%	-0.6%	1504	41.8%	34933	37.3%	29526	21.6%	0.0%	32	-	-
	杭州	1204	-19.2%	-17.8%	1465	-23.0%	40159	43.1%	19708	64.7%	-1.4%	15	18803	-9.4%
	苏州	1383	20.2%	-19.3%	1713	2.4%	32898	43.0%	20374	-12.8%	-5.3%	22	9564	-10.3%
	平均		7.4%	-3.8%		4.9%		42.1%		22.1%	-3.1%			-7.9%
珠三角	深圳	1418	8.7%	-46.2%	2636	121.9%	27744	39.6%	32803	-13.6%	-2.7%	35	24030	8.0%
	广州	4645	194.0%	37.9%	3369	20.1%	58199	57.2%	-	-	-	-	-	-
	东莞	967	20.0%	-24.1%	1274	38.3%	27608	53.6%	75137	0.6%	-1.4%	-	-	-
	厦门	539	45.3%	-22.0%	691	318.8%	15094	45.0%	13614	-23.3%	-3.4%	41	10637	-11.8%
	平均		67.0%	-13.6%		124.8%		48.9%		-12.1%	-2.5%			-1.9%
其他	重庆	4406	53.7%	-43.7%	7827	3.3%	180450	69.0%	93429	-14.8%	-1.1%	18	4406	-43.7%
	合肥	1770	-5.3%	-33.5%	2663	10.1%	75086	55.6%	-	-	-	-	6465	-9.0%
	长沙	1692	221.7%	-3.7%	1757	60.5%	69013	56.6%	-	-	-	-	5052	-4.6%
	武汉	2586	184.5%	-6.9%	2779	6.0%	104862	77.1%	-	-	-	-	7201	1.6%
	成都	1419	-1.0%	-35.3%	2194	4.5%	75249	0.0%	-	-	-	-	-	-
	昆明	103	-82.5%	-90.4%	1075	37.5%	45148	61.8%	-	-	-	-	6455	-5.7%
	平均		63.5%	-34.0%		23.7%		50.2%						-4.4%
总体平均			34.1%	-23.9%		44.4%		51.0%		6.5%	-2.6%			-7.6%
总体中值			14.7%	-23.0%		28.8%		56.6%		0.9%	-2.1%			-5.2%
一线城市			58.1%	-5.8%				47.3%		0.6%	-3.8%		18696	0.4%
二线城市			27.2%	-31.3%				52.0%		8.9%	-2.1%		8700	-10.3%

注: 合肥、成都成交套数是按 100 平方米/套匡算得出

数据来源: 万得经济数据库、中国指数研究院、国信经济研究所

重点城市销售数据分析

环渤海地区

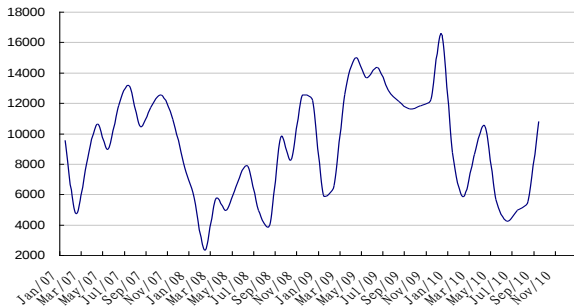
北京: 9 月期房住宅签约 10786 套, 同比回落 10%, 环比上涨 93.8%, 1-9 月累计签约 64827 套, 占 09 年全年销量的 45%; 商品住宅销售均价 18223 元/平方米, 同比增长 29.9%, 环比增长 0%; 截止 9 月 30 日, 商品住宅可售量 67710 套, 同比回落 2.3%, 环比上涨 1.8%, 目前去化周期降为 10 个月。

天津: 新建商品住宅成交 8911 套, 同比回落 24%, 环比上涨 38%, 1-9 月累计成交 63254 套, 达去年全年成交水平的 50%; 成交均价达到 9356 元/平方米, 同比增长 22.4%, 环比上涨 0.1%。

济南: 上月商品住宅成交 1617 套, 同比回落 34.8%, 环比下跌 0.5%; 1-9 月累计销量 13725 套, 达去年全年销量的 56%。

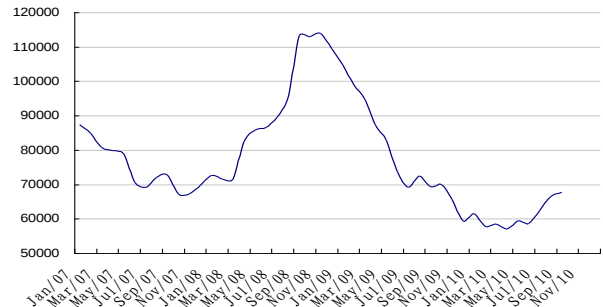
青岛: 上月商品住宅成交 9503 套, 同比上升 19%, 环比上升 32.9%, 1-9 月累计销量 61569 套, 达 09 年全年销量的 71%; 截止 9 月 30 日, 青岛房屋可售量 64057 套, 同比上升 32.7%, 环比上升 10.1%, 目前去化周期为降 8 个月。

图 1: 北京各月住宅期房网上签约套数



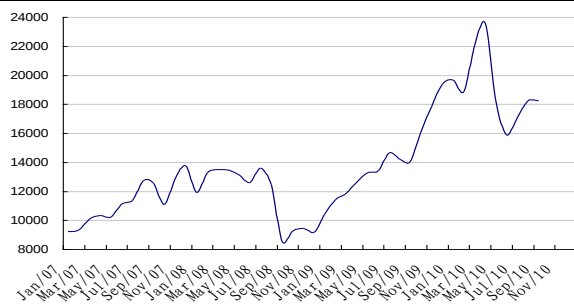
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 2: 北京各月住宅期房可售套数



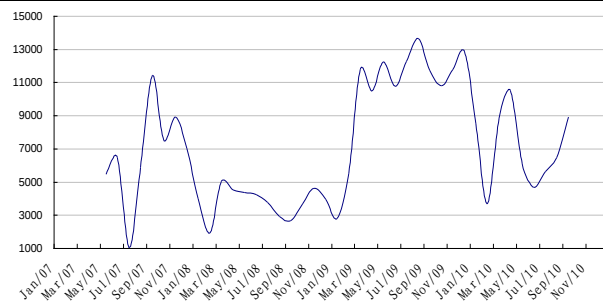
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 3: 北京各月新建商品住宅成交均价

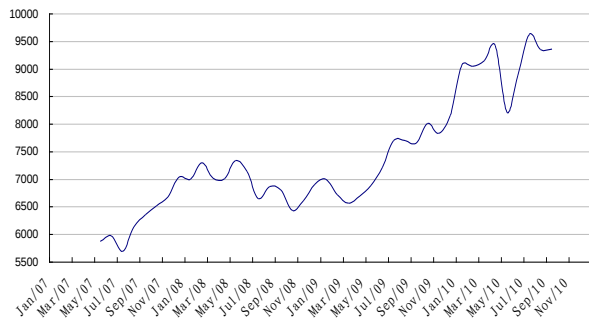


数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

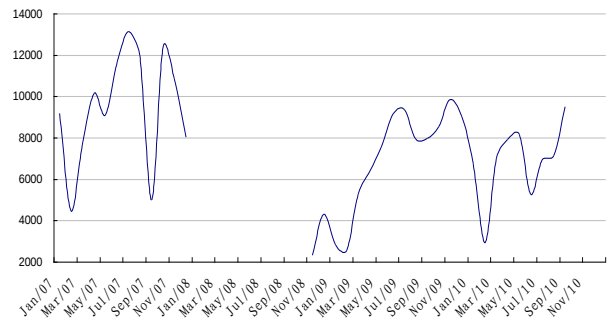
图 4: 天津各月新建商品住宅成交套数



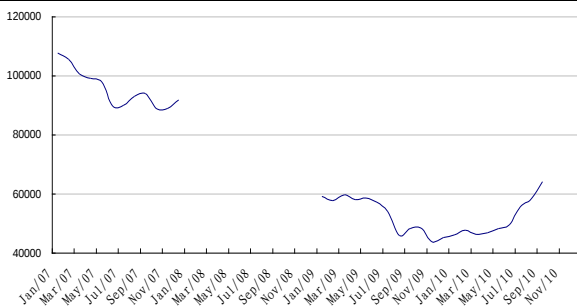
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 5：天津各月新建商品住宅成交均价


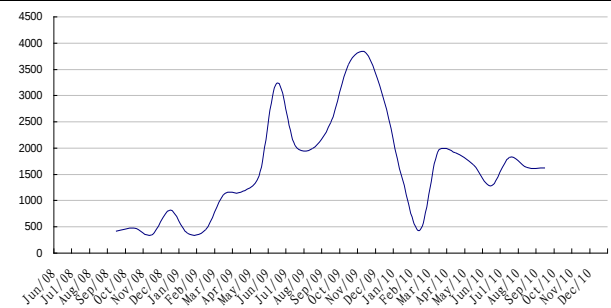
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 6：青岛各月新建商品住宅成交套数


数据来源： 搜房网，国信证券经济研究所

图 7：青岛各月新建商品住宅可售套数


数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 8：济南各月新建商品住宅成交套数


数据来源： 搜房网，国信证券经济研究所

长三角地区

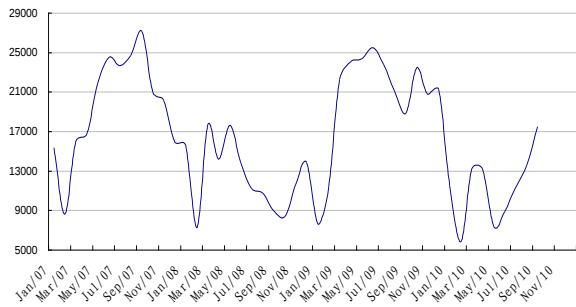
上海：商品住宅预售套数 17486 套，同比回落 7.1%，环比上涨 28.6%，1-9 月累计成交 102205 套，达去年全年销量的 42%；9 月商品住宅成交均价 12341 元/平方米，同比上涨 2.0%，环比回落 5.7%。截止至 9 月 30 日，一手商品住宅可售量 46079 套，同比回升 17.7%，环比上涨 8.1%，去化周期降为 3 个月。

南京：上月一手商品住宅成交 5774 套，同比回落 11.9%，环比上升 55.9%，1-9 月累计成交 30193 套，达 09 年全年销量的 31%，截止 9 月 30 日，商品住宅可售套数 29392 套，同比回升 12.7%，环比回升 6.5%，去化周期降为 8 个月。

杭州：上月一手商品房成交 8041 套，同比回落 17.9%，环比上涨 67.6%；1-9 月累计成交 37124 套，占 09 年全年销量的 39%；成交均价 19143 元/平方米，同比上涨 53.4%，环比上涨 9.6%。

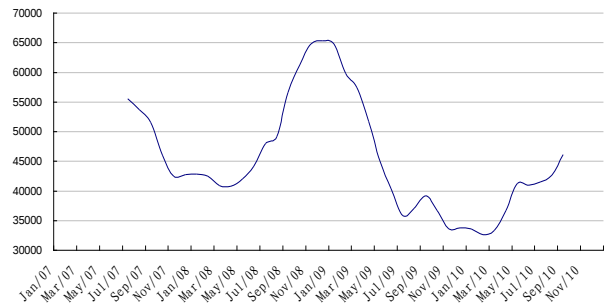
苏州：一手商品住宅成交 6260 套，同比下跌 18.5%，环比上升 77.6%，1-9 月累计成交 30309 套，达 09 年全年销量的 39%；一手商品住宅销售均价 10424 元/平方米，同比上涨 42.8%，环比上涨 2.8%。商品住宅可售量 22167 套，同比回落 11.5%，环比回升 8.6%，去化周期降为 6 个月。

图 9：上海各月商品房预售套数



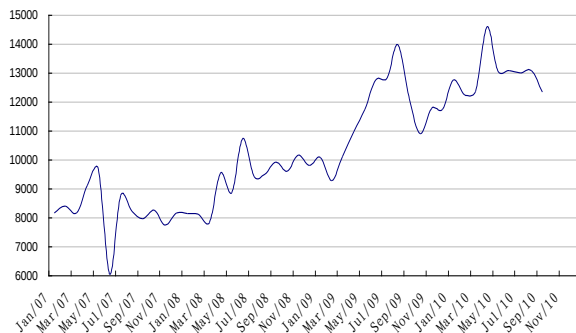
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 10：上海各月新建商品住宅可售套数



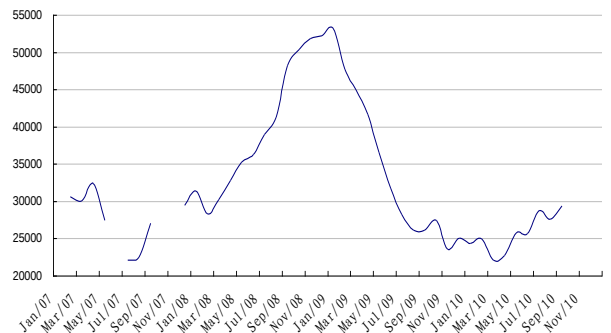
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 11：上海各月新建商品住宅成交均价



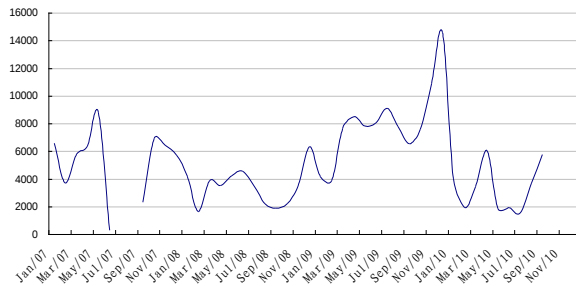
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 12：南京各月新建商品住宅可售套数



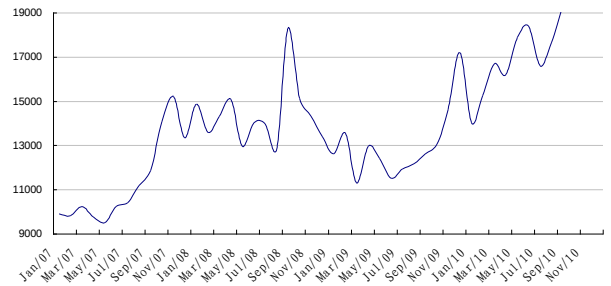
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 13：南京各月新建商品住宅成交套数



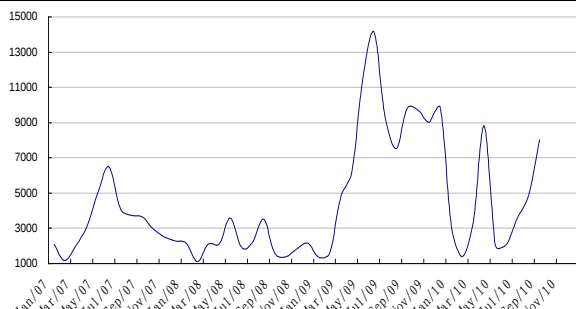
数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 14：杭州各月一手商品房成交均价



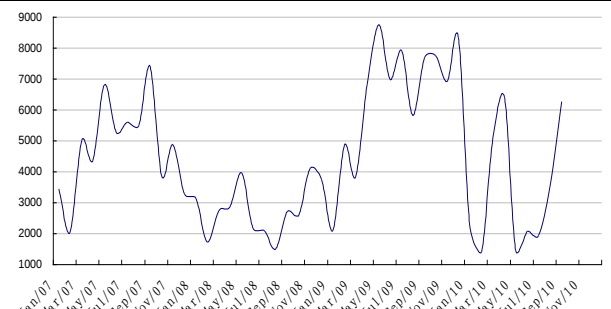
数据来源：搜房网，国信证券经济研究所

图 15：杭州各月新建商品房成交套数



数据来源：WIND，国信证券经济研究所

图 16：苏州各月一手商品住宅成交套数

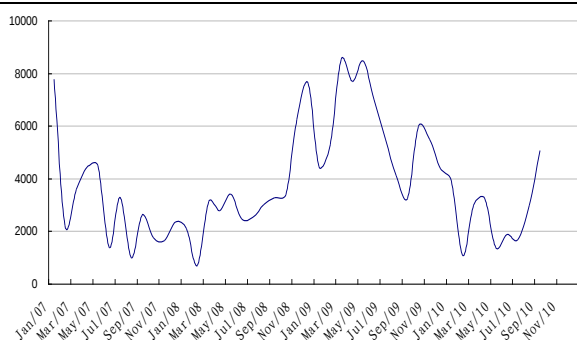


数据来源：WIND，国信证券经济研究所

珠三角地区

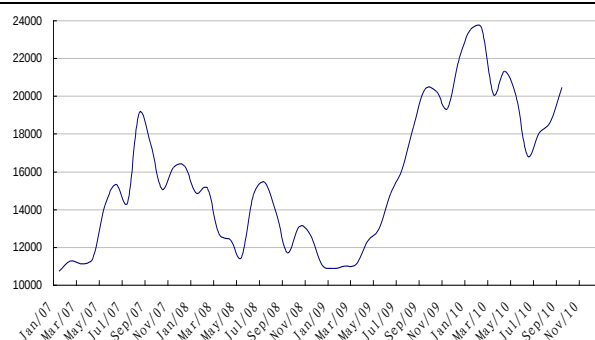
深圳：一手商品房成交 5058 套，同比上升 55.5%，环比上升 70.2%，1-9 月累计成交 24187 套，达 09 年全年销量的 35%；一手房成交均价 20470 元/平方米，同比上涨 0.6%，环比回升 10%；二手商品房成交 11010 套，同比回落 14.9%，环比回落 17.1%。截止至 9 月 30 日，一手商品房可售量为 34676 套，同比减少 12.2%，环比增加 0.6%，去化周期降为 11 个月。

图 17：深圳各月一手商品房成交套数



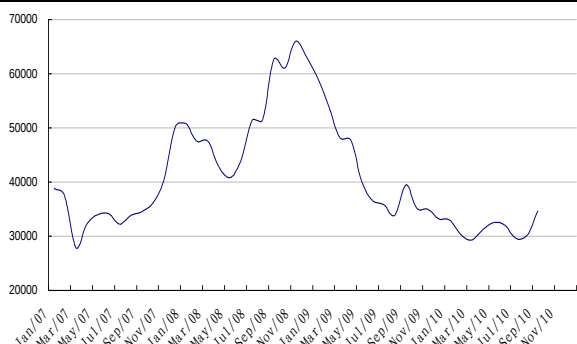
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 18：深圳各月一手商品房成交均价



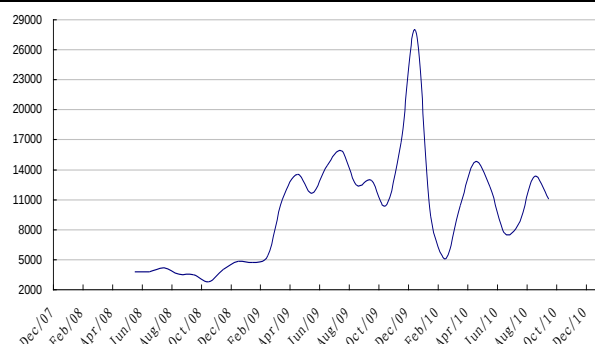
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 19：深圳各月一手商品房可售套数



数据来源： WIND，国信证券经济研究所

图 20：深圳各月二手房成交套数



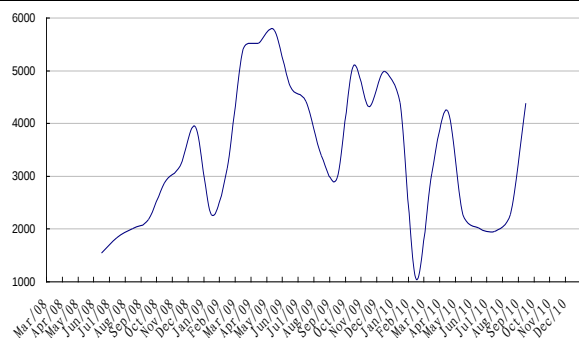
数据来源： WIND，国信证券经济研究所

广州：暂无数据

东莞：一手商品住宅成交 4376 套，同比上升 47.5%，环比增加 92.6%，1-9 月累计成交 25603 套，占 09 年全年销量的 49%。

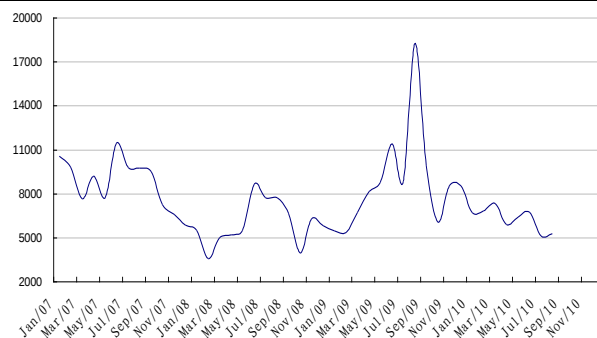
厦门：一手商品住宅成交 1570 套，同比回落 3.5%，环比回落 5.3%，1-9 月累计成交 14085 套，占 09 年销量的 42%；均价为 11408 元/平方米，同比上涨 5.4%，环比上涨 2.5%，截止 9 月 30 日，商品住宅可售套数 14025 套，同比减少 47.2%，环比增加 9.2%，去化周期仅为 4 个月。

图 21: 东莞各月一手商品住宅成交套数



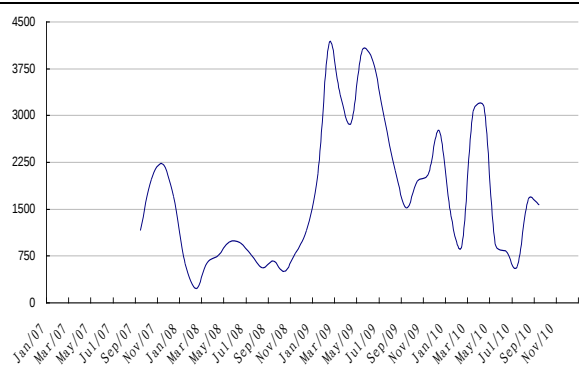
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 22: 广州各月一手商品住宅成交套数



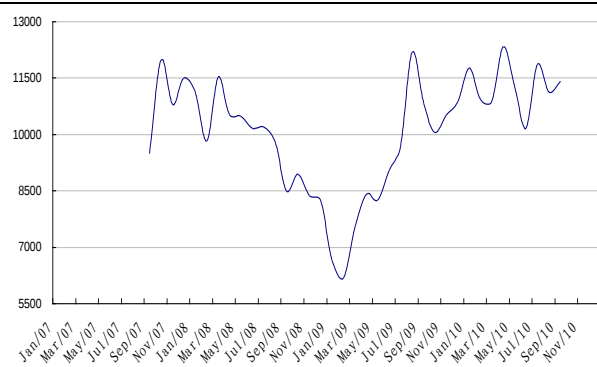
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 23: 厦门各月一手商品住宅成交套数



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 24: 厦门各月一手商品住宅成交均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

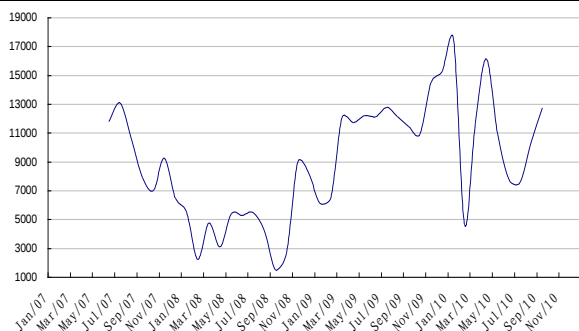
其他地区

重庆: 一手商品房成交 28343 套, 同比上升 25.1%, 环比上涨 34.5%, 1-9 月累计销量 170401 套, 占 09 年全年销量的 65%; 销售均价为 6436 元/平方米, 同比上涨 44.5%, 环比上涨 10.1%; 截止至 9 月 30 日, 商品房可售量为 9.40 万套, 同比下降 15.8%, 环比上升 2.2%。

武汉: 一手商品房成交 12728 套, 同比上升 11.3%, 环比上升 23%, 1-9 月累计成交 99367, 占 09 年全年销量的 72%; 均价 6546 元/平方米, 同比增长 20.7%, 环比回落 3.7%。

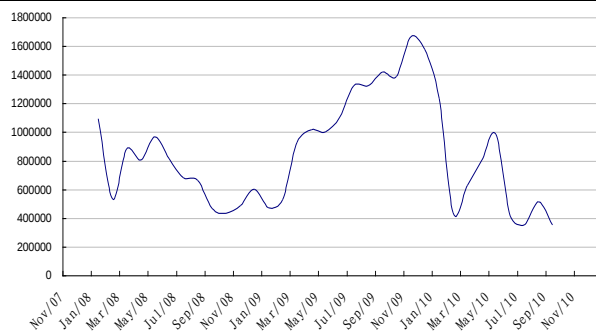
合肥: 成交 35.28 万平方米, 同比下跌 80.8%, 环比上涨 56.1%, 1-9 月累计成交 661 万平方米, 占 09 年全年销量的 48%, 成交均价 6914 元/平方米, 同比增长 50.3%, 环比下降 8.1%。

图 25: 武汉各月新建商品房成交套数



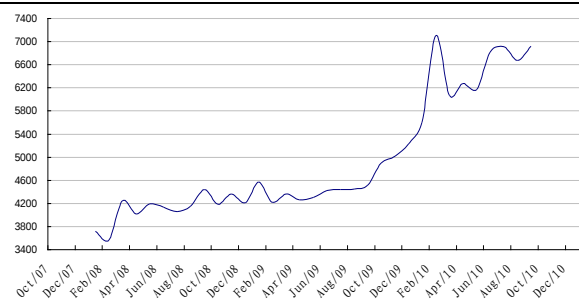
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 26: 合肥各月新建商品房销售备案面积



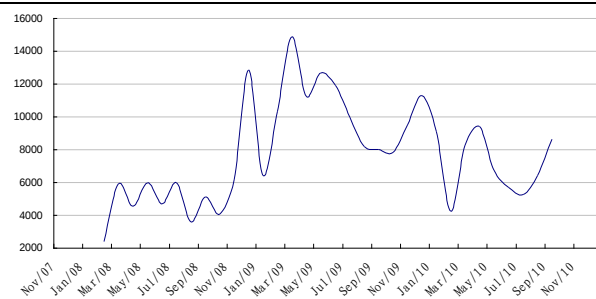
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 27: 合肥各月新建商品房销售均价



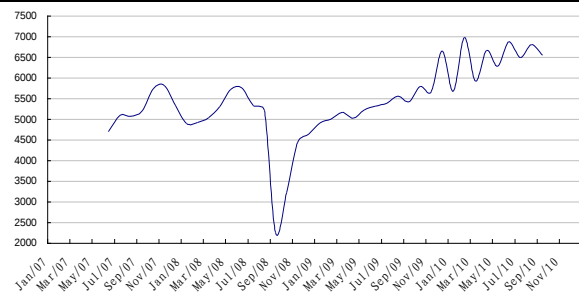
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 28: 长沙各月新建商品住宅成交套数



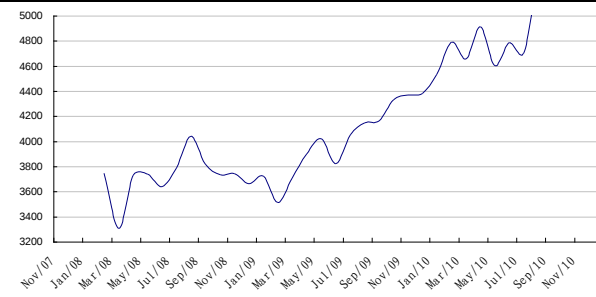
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 29: 武汉各月新建商品房销售均价



数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 30: 长沙各月新建商品住宅成交均价



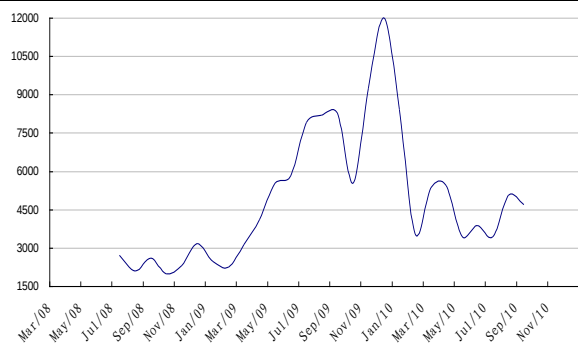
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

长沙: 一手商品住宅成交 8637 套, 同比上涨 7.9%, 环比增加 34.4%, 1-9 月累计成交 63757 套, 占 09 年全年销量的 52%; 住宅期房成交均价 5118 元/平方米, 同比上涨 22.9%, 环比下跌 2.4%。

昆明: 一手商品房成交 4690 套, 同比下跌 43.4%, 环比减少 7.5%, 1-9 月累计销量 43294 套, 占 09 年全年销量的 58%; 销售均价为 6610 元/平方米, 同比上涨 15.4%, 环比上涨 8.4%。

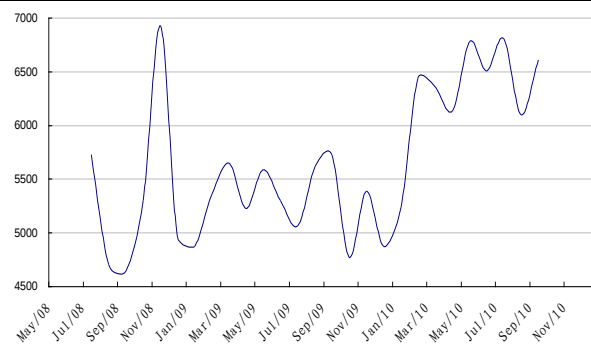
成都: 一手商品房成交 76.87 万平米, 同比减少 39.4%, 环比回升 90.4%, 累计成交 603 万平米, 占 09 年全年销量的 41%。

图 31: 昆明各月一手商品房成交套数



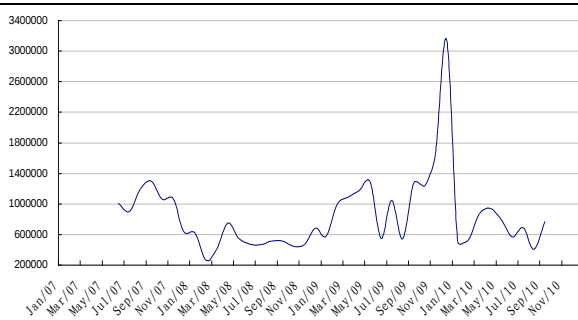
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 32: 昆明各月一手商品房成交均价



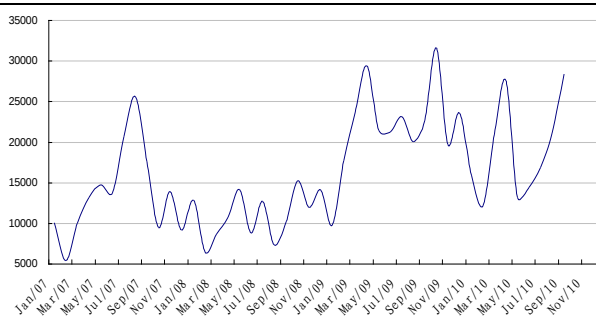
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 33: 成都各月新建商品房成交面积



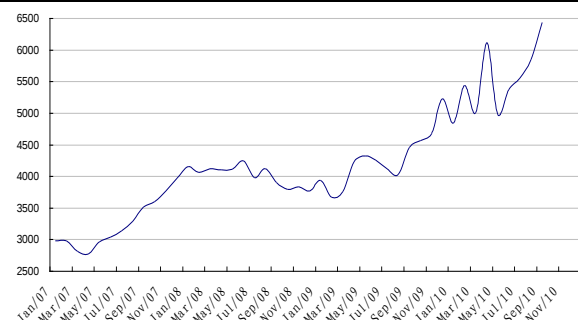
数据来源: WIND, 国信证券经济研究所

图 34: 重庆各月新建商品房成交套数



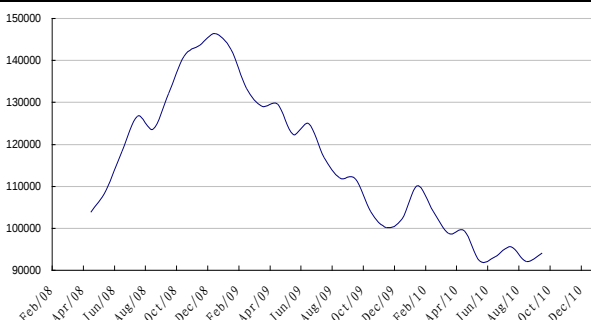
数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 35: 重庆各月新建商品房成交均价



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

图 36: 重庆各月新建商品房可售套数



数据来源: 搜房网, 国信证券经济研究所

土地市场信息

1. 10月9日，中粮地产通过拍卖方式将沈阳航空学院地块成功收入囊中，土地总价款 31.2 亿元，未来将建设大型城市综合体。该地块位于皇姑区黄河北大街西侧，为居住商业用地，总面积 25.89 万平米，规划建筑面积 67.31 万平米，容积率 2.6，商业占比 28%至 30%，楼面地价 4605.47 元/平米，溢价率 82.68%。
2. 10月8日，瑞安房地产公布，集团近日以 31.88 亿人民币投得上海市虹桥商务核心区一期 06 地块。该地块具有商业商务组团和商务贸易组团功能，建设内容包括办公、商业、会议展览、酒店等。该地块东至申虹路，南至舟虹路，西至申长路，北至苏虹路，出让面积约为 6.23 万平方米，总建筑面积 23.314 万平方米，另有 5.3 万平方米的地下空间商业面积，容积率在 4.2-6.0 之间。
3. 10月8日上午，厦门市共推出 6 幅地块，其中岛内 2 幅，且均位于思明区，观音山片区 1 幅，规划用于办公用地，另一幅位于云顶南路，规划用于高端酒店用地；岛外四幅地块，集美区一幅、同安区两幅、翔安区一幅。其中，集美区的 2010JTP01 地块，由招商地产与保利旗下子公司广州金地以底价联合竞得，楼面价 2981.53 元/平方米。该地块位于集美区、同安区 11-14 片区英环路南侧，规划为城镇住宅、批发零售用地（商业）、科教用地（幼儿园）。地块由三个子地块构成，总用地面积 141741.002 平方米，建筑面积 339490 平方米。其中 2010JTP01-3-2 号子地块土地面积 21348.905 平方米，2010JTP01-3-4 号子地块土地面积 30537.738 平方米，2010JTP01-3-6 号子地块土地面积为 20792.782 平方米。
4. 雅戈尔 10月7日晚间公布公告称，公司全资子公司雅戈尔置业控股有限公司于 2010 年 9 月 29 日竞得上海市普陀区长风生态商务区 8 号东地块使用权，地块东至泸定路，西至规划的公共绿化带，南至规划的公共绿化带，北至金沙江路，成交价格 33.93 亿元。该地块总面积 59575.3 平方米，其中出让面积 52903 平方米，其他面积 6672.3 平方米，土地用途为住宅及配套公共服务设施，容积率 ≤ 2.47 ，楼面地价达 25966 元/平米，溢价率 73.29%。

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数±10%之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10 %之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±5%之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

免责声明

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		策略		交通运输	
周炳林	0755-82130638	黄学军	021-60933142	郑武	0755- 82130422
林松立	010-66026312	崔嵘	021-60933159	陈建生	0755- 82133766
				岳鑫	0755- 82130432
				高健	0755-82130678
银行		房地产		机械	
邱志承	021- 60875167	方焱	0755-82130648	余爱斌	0755-82133400
黄飙	0755-82133476	区瑞明	0755-82130678	黄海培	021-60933150
谈焯	010- 66025229	黄道立	0755- 82133397	陈玲	0755-82130646
				杨森	0755-82133343
汽车及零配件		钢铁		商业贸易	
李君	021-60933156	郑东	010- 66026308	孙菲菲	0755-82130722
左涛	021-60933164	秦波	010-66026317	吴美玉	010-66026319
				祝彬	0755-82131528
基础化工		医药		石油与石化	
张栋梁	0755-82130532	贺平鸽	0755-82133396	李晨	021-60875160
陈爱华	0755-82133397	丁丹	0755- 82139908	严蓓娜	021-60933165
邱斌	0755-82130532	陈栋	021-60933147		
电力设备与新能源		传媒		有色金属	
皮家银	021-60933160	陈财茂	021-60933163	彭波	0755-82133909
				谢鸿鹤	0755-82130646
电力与公用事业		非银行金融		通信	
徐颖真	021-60875162	邵子钦	0755- 82130468	严平	021-60875165
谢达成	021-60933161	田良	0755-82130513	程峰	021-60933167
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵达	0755-82130706				
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张如	021-60933151
高耀华	0755-82130771				
旅游		食品饮料		建材	
廖绪发	021-60875168	黄茂	0755-82138922	杨昕	021-60933168
刘智景	021-60933148				
煤炭		建筑		新兴产业	
李然	010-66026322	邱波	0755-82133390	陈健	010-66215566
苏绍许	021-60933144	李遵庆	0755-82133055	李筱筠	010-66026326
固定收益		指数与产品设计		投资基金	
李怀定	021-60933152	焦健	0755-82133928	杨涛	0755-82133339
高宇	0755- 82133538	王军清	0755-82133297	刘舒宇	0755-82133568
侯慧娣	021-60875161	彭甘霖	0755-82133259	康亢	010-66026337
张旭	010-66026340	阳瑾	0755-82133538	刘洋	
蔺晚熠	021-60933146	周琦	0755-82133568		
刘子宁	021-60933145	赵学昂	0755-66025232		
量化投资		交易策略			
葛新元	0755-82133332	戴军	0755-82133129		
董艺婷	021-60933155	秦国文	0755-82133528		
林晓明	0755-25472656	徐左乾	0755-82133090		
赵斯尘	021-60875174	黄志文	0755-82133928		
程景佳	021-60933166				
郑云	021-60875163				
毛甜	021-60933154				

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）			华东区（机构销售二部）			华南区（机构销售三部）		
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn		盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn		万成水	0755-82133147 13923406013 wancs@guosen.com.cn	
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn		马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn		魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn	
焦 戢	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn		郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn		邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn	
李 锐	010-66025249 13691229417 lirui2@guosen.com.cn		黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn		林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn	
徐文琪	010-66026341 13811271758 xuwq@guosen.com.cn		刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn		王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn	
			叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn		甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn	
			孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn		段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn	
						黎 敏	0755-82130681 13902482885 limin1@guosen.com.cn	
						徐 冉	13632580795 xuran1@guosen.com.cn	
						颜小燕	13590436977 yanxy@guosen.com.cn	