

评级：中性（维持）

商贸流通行业

行业研究报告

第一创业研究所

分析师：田慧蓝

电话：0755-82485027

邮件：tianhuilan@fcsc.cn

2008 年零售行业盘点

——08 风景中国独好，09 好景难以延续

报告要点：

- **2008 年中国零售行业一枝独秀** 2008 年中国社会消费品零售总额增速达 21%，创下自 97 年来的新高。与此同时，日本、美国、英国、韩国、法国等国家的零售数据却很难看，增速持续数月下滑甚至同比增长为负比比皆是。相比之下，中国零售行业的 2008 年还是个好年头，风景这边独好。
- **2009 年好年景难以延续，真正进入冬天** 媒体关于消费仍然强劲，消费基本面不改的报道铺天盖地，上海第一八佰伴元旦 18 小时销售 2.63 亿再创历史记录，每逢节日促销商场内人流摩肩接踵，这些都让我们困惑：消费真的不景气了吗？数字告诉我们事实真相：零售业的冬天真的来了，只是它是下游，所以来得晚了点。在上游出现回暖的此时，零售业的冬天才刚刚到来。社会消费品零售总额增速自 9 月份以来连续 3 月下滑，这是自 2001 年来的首次，市场已经敲响了警钟。春节销售数据表面看似不错，但和 08 年一相对比，下滑的趋势是如此明显，足以让清醒的人在迷惑的现象中看清本质。2009 年前半年零售业会很难，后半年会好吗？不好说。但可以确定的是 08 年创历史新高的增速将会是一个峰谷值。尽管短期曲折，但长期我们仍然看好零售业。
- **报告说明** 本报告分 15 个专题对 2008 年零售行业进行盘点，我们很想穷尽各类信息，但这显然不太可能，故我们对专业零售网站联商网的近 6000 条信息进行筛选分类，希望能够看清楚零售行业 08 年的一些发展脉络。由于所有信息均来自媒体与网络，有些信息的确定性有待商榷，特别提示此点，如有与事实不相符之处，敬请担待。



目录

目录.....	2
1、2008 年节假日销售统计.....	3
2、2008 年国外零售数据统计.....	9
3、2008 年国内零售企业融资统计.....	11
3、2008 年国内零售企业收购统计.....	13
4、2008 年国外超市新开门店统计.....	15
5、2008 年百货类企业新开门店统计.....	17
6、2008 年家电、IT通讯连锁企业新开门店统计.....	20
7、2008 年其它零售业态新开门店统计.....	21
8、内外资超市拟开门店统计.....	22
9、百货企业拟开门店统计.....	24
10、其它业态拟开门店统计.....	26
11、2008 年国内外倒闭企业与门店关闭统计.....	27
12、2008 年知名零售企业高管变动统计.....	28
13、2008 年国内零售业动态跟踪.....	29
14、2008 年海外知名零售企业动态.....	33
15、2008 年国内外网络零售动态.....	34



1、2008年节假日销售统计

表1、2008年部分地区元旦销售统计

节假日	地区	公司	销售额	同比增长	说明
2008 年元旦	南京	中央商场	5000 万（3 天）		买 200 送 50-100， 满 200 送 200，买 一送一
		东方商城		20%	
		大洋百货		30%	
	广州	广州七大百货	累计销售 2.16 亿元		
	北京	翠微大厦	3967 万元	50%	
		中友百货	1400-1500 万元		
		SOGO 崇光百货	1400-1500 万元		
		当代商城	2000 万元	42.10%	
		金源 MALL		16%	
		北京苏宁		300%	
	上海	大中电器	5.5 亿元		4 天 4 夜不打烊
		2007 年 12 月 31 日和 2008 年元旦两天，全 市 345 家大中型商业 企业	共实现营业收入 19.21 亿 元	41.8%，增幅 提高 13.2 个 百分点	
		第一八佰伴	2.04 亿元	61.42%	从 2007 年 12 月 31 日 8 点到 2008 年 1 月 1 日凌晨 2 点，A 类商品满 500 元、B 类商品满 2000 元 送 300 元的赠券活 动
		新世界	6002 万元	67.82%	2007 年 12 月 30 日 与 12 月 31 日两天
	合肥	合肥 14 家大商场	累计实现销售 1.77 亿	7.50%	
	深圳	国美		100%	
		苏宁		100%	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表2、2008年部分地区春节销售统计

节假日	地区	公司	销售额	同比增长
2008 年春节	广州	广百百货	1.1 亿元	60%
		友谊商店	8000 万元	50%以上
		天河城百货	6050 万元	60%
		新大新公司	3500 万元	20%
		摩登百货	3100 万元	31%
		东山百货	3100 万元	70%
		新光百货	1500 万元	30%
	西安	开元商城		27.26%
		世纪金花		44.70%
		华润万家超市		42.10%
		人人乐超市		39.13%
		爱家超市		18.14%
		国美电器		58.43%
	合肥	8 家大中型商场	9102 万元	8%
		合家福、北京华联、家乐福、红府四家超市	10280 万元	22%
	上海	全市 361 家大中型商业企业	42.26 亿元	20.50%
	大连	大连商场、新玛特、友谊商城、麦凯乐等十大商场	1.7 亿元	14.40%
	北京	百货商场		23.40%
		超市		20.10%
	郑州	丹尼斯百货、大商新玛特和易初莲花	1.54 亿元	丹尼斯同比增长 54.6%；大商新玛特同比增长 33.3%
		郑州百货大楼、商业大厦、正道花园商厦、新加坡時計宝、郑州紫荆山百货和郑州华联商厦	3486 万元	32%
	杭州	杭州大厦、百货大楼、银泰百货、解百	1.64 亿元	23.92%，增幅提高 14.07 个百分点
	福州	东百集团		28.70%
		福州国美		22.10%

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表3、2008年部分地区小节日销售统计

节假日	地区	公司	销售 额	同比增长
2008 年清明节	广州	广百百货	2700 万	
		广州友谊	2500 万	
		天河城百货	2000 万	
2008 年五一	深圳	深圳国美		60%
		深圳苏宁		100%
2008 年端午	北京	翠微	3000 万	
		菜百	3000 万	
	广州	广百百货、友谊商店、天河城百货、新大新公司、摩登百货、新光百货	超过 11830 万元	
2008 年奥运	广州	广百百货	广百北京路店 8 月 2 日的销售额近 4500 万元	
2008 年中秋节	广州	广百百货	5100 万元	
		友谊商店	2800 万元	
		天河城百货	2355 万元	
		新大新公司	1600 万元	
		摩登百货	1510 万元	
		新光百货	1400 万元	
	杭州	杭州解百		30%

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表4、2008年部分地区十一销售统计

节假日	地区	公司	销售额	同比增长
2008 年十一黄金周	北京	36 家百货商场 6 天销售总额达 8.67 亿元	翠微大厦、顺义国泰商业大厦、菜百商场等商场位列销额前列	
	合肥	合肥市 12 家商场(超市、卖场)	累计实现商品销售总额 3.22 亿元	同比增长 20.5%
	超市	合家福	4460 万元	同比增幅均在 20% 以上
		红府	2519 万元	
		家乐福	2236 万元	
	百货	合肥百货大楼、合肥鼓楼商厦、安徽商之都合肥商厦、合肥商业大厦、CBD 购物中心、瑞景名品购物中心		同比增幅均 16% 以上
	杭州	杭州解百	11063.04 万元	60.51%
		银泰百货(武林店)	10963.33 万元	61.80%
	上海	第一八佰伴	8505 万元	
		奥特莱斯	6149 万元	
		东方商厦徐汇店	5006 万元	
		东方商厦南东店	2363 万元	
		永安百货	2338 万元	
	南京	南京新百	7000 万	24.15%
	福州	福州 20 家大型百货(超市)和酒楼	实现零售额 3.0 亿元	6.80%
	厦门	沃尔玛、好又多、麦德龙、华联百货、天虹百货、来雅百货、信达免税商场、国美电器、苏宁电器等 19 家企业	累计销售达 2.52 亿元	6.30%
	广州	广百百货、友谊商店、天河城百货、新大新百货、摩登百货、新光百货和东山百货大楼等七大商家	共 4.9 亿元	各商家同比增幅均达两成以上

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：十一黄金周是拐点，从多方数据来看8、9月份后商场销售出现疲软，而在黄金周后，这种现象越发明显。



表5、2009年部分地区元旦销售统计

节假日	地区	公司	销售额	同比增长
2009 年元旦	北京	两千余商家	10.8 亿	16%
		百货商场		14.30%
		超市		18.50%
元旦当日	广州	广百百货	4000 万元	
		友谊商店	2000 万元	
		天河城百货（仅天河城店）	超 1500 万元	
		新大新公司	880 万元	
		摩登百货	710 万元	
		新光百货	450 万元	
元旦 3 天	上海	第一八佰伴	2.93 亿元	25.40%
		新世界城	1.02 亿元	55.90%
		市百一店	4456 万元	33.70%
		东方商厦徐汇店	9587 万元	15.80%
	重庆	解放碑商圈营业额	近 4 亿	100.10%
		新世纪		50%—60%
		王府井		40%—50%
		太平洋		150%

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 尽管上海第一八佰伴18小时销售2.63亿再破历史记录，但与08年元旦销售比较，大部分企业销售增幅已经下滑。



表6、2009年部分地区春节销售统计

节假日	地区	公司	销售额	同比增长
2009 年春节七天	上海	第一八佰伴	8529 万元	
		新世界城	6512 万元	
		友谊南方名城	6172 万元	
		市百一店	5277 万元	
		东方商厦徐汇店	3867 万元	
	北京	永安百货	2722 万元	
		新世界百货、金源新燕莎 MALL、甘家口大厦、莱百等商场等商场		15%左右，低于往年春节销售增幅大多在 25%以上。
	杭州	杭州大厦、百货大楼、银泰百货、解百等四家商场	累计销售 18637.41 万元	比去年同期降低 11.68%
	杭州	苏宁、永乐、国美、五星、话机世界五大家电通讯卖场	累计销售 4586.13 万元	同比降低 44.20%，单店降幅最高达五成多
	西安	开元商城		13.20%
	郑州	9 家大型商业企业	累计销售 2.2 亿	丹尼斯增幅 27%，大商新玛特增幅 21%
	广州	广百百货、友谊商店、天河城百货、新大新百货、摩登百货、新光百货	累计销售额约 3.2 亿元	
	成都	商业企业 7 天零售总额	累计近 5 亿	伊藤洋华堂、人人乐等同比增长超过 20%以上，王府井增长在 10%-15%之间
	宁波	二百东方、银泰、新华联、新江厦、城隍庙商城等 12 家商场	累计实现销售额 1.9 亿元	持平
	青岛	家乐福、佳世客、第一百盛、利群、国货、维客、北方国贸等 10 家	累计实现销售额 4.2 亿元	13.70%
	合肥	12 家大中型商企	累计销售 2.17 亿元，合家福等 4 家大型超市实现销售额 11680 万元	同比增长 15%
	银川	新百集团四大店、国芳百盛、宁夏华联商厦等 8 家商场	累计销售 1.16 亿	19.40%
2009 年春节黄金周期间(大年三十至初六)，中国百家重点大型零售企业实现零售额 37.3 亿元，同比增长 6.6%，增速比 2008 年春节下降 17.8 个百分点。				

春节黄金周，武汉实现社会消费品零售总额 69.62 亿元，同比增长 18%，比上年的增幅低 2 个百分点。

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：从各地春节数据来看，下滑趋势相当明显，08年有望成为近十年来的零售行业销售增幅最高峰。



2、2008年国外零售数据统计

表 7、日本、德国、英国 2008 年零售数据统计

日本	2007 年	2007 年的总销售额为 7.7052 万亿日元，其中开业一年以上的同店销售额数据比上年减少了 0.5%，为连续 11 年下降	2007 年度日本便利店的总销售额约为 7.82 万亿日元（1 美元约合 107 日元），仅比上一年度高出 1.3%。
	2008 年 1 月		日本 1 月超市销售同比降幅为 1.7%
	2008 年 2 月	日本 2 月零售销售年比修正为上升 3.2%	日本 2 月超市销售同比上升 1.9%至 1.001 万亿日圆
	2008 年 3 月	日本 3 月零售销售同比上升 1.1%	日本 3 月超市销售同比上升 1.4%至 1.083 万亿日圆
	2008 年 4 月		4 月份日本全国连锁超市的营业额为 1.0941 万亿日元，比上年同期减少 0.8%，为自今年 1 月份以来首次出现下滑
	2008 年 7 月		日本 7 月超市销售月比上升 4.3%，年比上升 0.9%，至 1.128 万亿日圆。
	2008 年 8 月		2008 年 8 月份，日本全国超市营业额 1.105 万亿日元（1 美元约合 105 日元），比 07 年同期减少 1%，时隔 2 个月再次下滑
	2008 年 9 月	日本 9 月零售销售为下降 0.3%	9 月份的超市销售额为 1.026 万亿日元，年率下降 2.2%，月率下降 7.1%
	2008 年 10 月	日本 10 月零售销售年比下降 0.6%，为连续第 2 个月下降	10 月份日本全国超市销售额为 1.0747 万亿日元（1 美元约合 96 日元），年率下降 1.6%，月率上升 4.7%。业绩连续 3 个月下滑
	2008 年 11 月	日本 11 月零售销售同比下降 0.9%，为连续第 3 个月下降	日本 11 月超市销售年率上升 0.6%，月率上升 3.6%，至 1.114 万亿日元
德国	2008 年 4 月	4 月零售销售月比下降 1.7%，年比下降 1%。	
	2008 年 6 月	6 月份的商品零售额较上月下降 1.4%。	
	2008 年 7 月	7 月份商品零售额与上月相比大幅下降了 1.5%，这是该数据连续第二个月出现负增长	
英国	2008 年 8 月	8 月英国整个零售业的销售同比仅上升 1.4%，上个月则为 1.7%。	今年 8 月英国同店（指开业一年以上的商店）的零售销售比去年同期下降 1%，已经连续 3 个月下滑
	2008 年 10 月	10 月份总销售额下降 0.1%。	
	2008 年 11 月	英国 11 月份总零售额出现连续两个月下滑。包括新开零售网点销售额在内的 11 月份总零售额较上年同期下降 0.4%	11 月份同店销售额较上年同期下降 2.6%，为 2005 年 4 月份下降 4.7%以来的最大降幅
	2008 年 12 月	英国 2008 年 12 月份零售业整体销售额比上年同期下降了 5.4%。	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表8、美国、德国、英国2008年零售数据统计

美国	2008年2月	2月份零售额经修正后为下降0.4%	
	2008年3月	3月份零售额增长0.2%	
	2008年6月		6月份美国零售业同店销售额增长4.3%，为去年3月以来最大增幅。
	2008年8月	8月份零售额增长0.4%	2008年8月 Consumer Spending 下降0.1%
	2008年9月	9月份零售额增长1.6%	2008年8月 Consumer Spending 下降9月下降0.3%
	2008年10月	美国商品零售额10月份下降2.9%	2008年10月 Consumer Spending 10月则下降了1%。10月，很多百货商店，尤其是高档百货店，销售出现了大幅下滑。美国10月份网络零售仅增1% 创7年来新低
	2008年11月	美国商品零售额11月份下降1.8%	
韩国	2007年12月	主要百货商店销售年比下降2.2%	
	2008年1月	主要百货公司销售1月年增6.9%	
	2008年2月	主要百货公司销售2月年增5.5%	
	2008年3月	主要百货公司销售3月年增6.7%	
	2008年5月	主要百货公司销售5月年增11.3%	
	2008年6月	主要百货公司销售6月年增10.1%	
	2008年9月		韩国9月份百货商店销售年比下降0.3%，08年首次出现负增长，大型百货公司销售年比大幅下降9.2%
法国	2008年1-9月	巴黎主要商场销售疲软1-9月下降4.4%	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：尽管这只是一份不完全的国外零售数据统计，但我们仍然可以清楚看到国外零售行业陷入衰退，而中国08年的社会消费品零售总额增速创下10年新高，相比之下中国的零售行业要景气得多，可谓中国这边风景独好。但是我们也注意到08年9月份开始社会消费品零售总额的增速下滑，到12月已经连续三月下滑，我们认为这是很明显的信号，这个信号足以揭示出各地促销带来的人头攒动背后的真相：那就是08年创十年新高的增速将成为峰谷，09年作为下游的零售业寒冬才真正到来。



3、2008年国内零售企业融资统计

表9、2008年资本市场融资统计

业态	企业	IPO 首发	业态	企业	再融资
超市	步步高	A 股 IPO 融资 9.07 亿元	超市	武汉中百	4.6 亿配股计划获批
	新华都	A 股 IPO 融资 3.22 亿元		华联综超	发行 6 亿短期融资券
	大庆庆客隆连锁商贸有限公司	在美国 OTCBB 柜台以每股 3.05 美元的价格挂牌交易，第一笔融资 1550 万美金已顺利完成交割		京客隆	发行 3.7 亿元短期融资券
百货	茂业国际	香港 IPO 融资 3.43 亿美元	百货	王府井百货	发行债券拟融资不超过 9.5 亿元，用于收购动力国际投资集团拥有的北京王府井大厦 55% 股权；认股权证行权募集资金 9.5 亿元，用于投资其他三个项目
	茂业国际	茂业行使 IPO 部分超额配股权筹资 3.5 亿美元	家电 IT 通讯连锁	宏图高科	拟定向增发 21.5 亿，拟将宏图三胞全部纳入上市公司
餐饮	小肥羊	香港 IPO 融资 7.78 亿港元		苏宁电器	定向增发获核准，募资 24.3 亿元

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 能在08年成功融资的步步高、新华都等无疑都是幸运儿，其中数茂业国际最为幸运，凭借融资获得50多亿足以令它安然过冬并有充足的粮草发展。

表10、风投PE注资

超市	永辉超市	汇丰直接投资基金向永辉集团注资 7500 万美元，获其 24% 股份
餐饮连锁	两岸咖啡	获得高盛与华平联手注资 3000 万美元
	呷哺呷哺	英联拟以 5000 万美元入股火锅连锁企业北京呷哺呷哺连锁快餐有限公司，获得超过 50% 的绝对控股权
	一茶一坐	获得美国橡树投资 2300 万美元注资
	俏江南	鼎晖投资和中国国际金融有限公司 3 亿元购买俏江南部分股份
	克莉丝汀	豫园商城境外子公司香港裕海实业投资 1.1 亿元获 5% 股份
	老娘舅	“老娘舅”获复星注资
服装零售	乐友	获得第三轮 3000 万美元注资
	VANCL	完成新一轮融资，金额为千万级美元

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 08年餐饮业是风投PE的“宠儿”，中国的餐饮连锁能做出餐饮业的百盛集团吗，不好说，中国的饮食文化地区差异性大。相比之下，一茶一坐和两岸咖啡这样的经营品种更容易全国推广，但两岸咖啡女总裁金梅央被查却给这家企业的未来蒙上阴影。



表11、拟上市统计

超市	河北好日子超市	按照协议，Esprit 融资集团将先期投入 500 万美元收购好日子 10% 股权，由于 Esprit 是美国纳斯达克上市公司，好日子以这种私募的方式融得资金后，有望近期在美国上市，届时“好日子”将占总股本的 90%。
	WOWO 超市	四川 WOWO 超市上市延期
家居连锁	南京金盛集团	建材及家具零售商金盛集团计划今年上半年赴港上市
百货	广州摩登百货	进入上市辅导期
	家润多	拟上市发行不超过 5000 万股，首发通过
餐饮连锁	85 度 C	85 度 C 拟 2010 年在港上市
	真功夫	真功夫拟 2010 年上市
其它	人和商业	“地下城”商业模式 人和商业将赴港上市

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：对因为市场环境不好或条件不具备暂时上不了市融不到钱的企业只能说“革命尚未成功，同志仍需努力。”

表12、上市失败统计

服装零售	ITAT	上市第二轮聆讯再被否，风投 1.2 亿美元血本无归
------	------	---------------------------

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：ITAT 与 PPG 都可以算是 PE 风投行业的两大败笔，即使是大名鼎鼎的国外基金也有看走眼的时候。

3、2008年国内零售企业收购统计

表13、百货类企业收购统计

企业名称	收购金额	收购标的	企业名称	收购金额	收购标的
成商集团	4255 万元	收购南充崇德实业及其 3755.87 万债务。南充崇德现拥有南充市赛崇斯商城, 建筑面积约 2.4 万平方米	银泰百货	3.015 亿元	收购新湖滨 50 % 股权。新湖滨物业面积达 17751 平方米, 总建筑面积为 43793 平方米
成商集团	2.6 亿元	收购四川绵阳兴达广场开设新门店, 面积 2.7 万平方米	银泰百货		二级市场上买入中兴商业
大商集团		收购河南正弘国际名店	新世界百货	2.7 亿元	收购沈阳面积 1.39 万平方米的零售商铺物业
大商集团		收购河南许昌鸿宝百货	百盛	2.4 亿	以 2.4 亿人民币收购广西南宁及天津百盛各 70% 及 100% 股权
大商集团		济南人民商场股权转让被暂停	百盛	5500 万	收购西安立丰百盛广场 9% 权益。西安立丰为两家位于中国西安市陕西省碑林区百盛百货店的拥有人及经营者, 亦持有西安长安百盛百货及西安时代百盛百货 51% 权益。收购完成后, 百盛将间接拥有上述 4 家位于西安市的百盛百货店的 100% 权益
合肥百货	9000 万	收购乐普生 60% 的股份	中国金展	1.8 亿元	收购世纪金花 76.43% 股权
银座股份与银座集团	7.1 亿元	共同收购中房集团和东方地产持有的青岛乾豪房地产开发有限公司 95% 的股权及相应债权, 将建成银座在青岛的旗舰店, 面积将在 6 万到 7 万平方米	茂业国际	4.7 亿	收购位于山西省太原市六层百货公司大楼及相关固定装置及设备
银泰百货	2.63 亿元	收购沈阳银泰全部股权	茂业国际	2.9 亿元	收购位于秦皇岛市 7 层百货公司大楼及相关固定装置及设备, 代价以现金支付, 将分三期支付。面积约 12300 平方米
银泰百货	7.49 亿元	收购湖滨国际 50 % 股权。湖滨国际物业, 面积达 12565 平方米, 总建筑面积为 2365321 平方米	茂业国际	7.8 亿	获得太原市一块总面积为 92792 平方米的土地
			茂业国际		二级市场上买入商业城、渤海物流与深国商

资料来源: 联商网 注明: 此处统计仅以联商网数据为来源, 为不完全统计。

点评: 百货业08年的收购可谓风气云涌, 其中茂业国际、大商、银泰动作频频, 拭目以待百货业能否走出异地扩张难的困境。此外对产业资本在二级市场上的收购给予极大关注。



表14、超市类企业收购统计

业态	企业	收购金额	收购标的
超市	华润万家		收购西安爱家 11 家门店
	华润万家		拟收购深圳民润超市
	物美	1.5 亿	收购浙江供销超市 54% 权益
	物美商业	2.3 亿	物美商业以所持有的新华百货 29.27% 的股份作为对价，收购物美控股持有的杭州天天物美商业有限公司 100% 的股权
	步步高	4930 万元	收购湖南娄底银海商业有限公司所属银海商业广场的破产资产，
	百联集团旗下的华联超市	2000 万元	收购崇明县供销超市 70% 股权
	上海信盟	3 亿元	收购上海城开出让的家得利 45.67% 股权
	韩国乐天集团	6.4 亿元	乐天满意得收购万客隆 51% 股份，收购完成后万客隆为乐天满意得 100% 独资拥有
	韩国株式会社新世界	5323 万元	增持上海九百转让的 16% 上海易买得超市股权
	家乐福	4000 万元	收购广州家广超市有限公司 25% 股权。收购完成后荷兰家乐福持股比例将增至 80%

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 华润万家的背景让其收购道路相对容易，象民润超市这样的摊子也只有交给华润。物美华东扩张的策略非常坚定。国外零售企业寻求合资超市独资化的倾向日益清晰化，07年是TESCO，08年是乐天、EMART与家乐福。

表15、其它零售企业收购统计

业态	企业	收购金额	收购标的
家电连锁	国美	5.37 亿元	以 19.8 元/股拍下三联商社 2700 万股约 10.67% 的股份
	国美	1.35 亿元	以 5.94 元/股拍下三联商社 2276.56 万股股权。两次拍卖累计持有三联商社 4976 万股股权，占总股本的 19.7%，成为三联商社第一大股东
	国美	8.11 亿	向公司董事陈晓等人，收购尚未持有的永乐(中国)电器销售有限公司剩余 10% 的股权，以及上海民融投资公司 1% 股权
	苏宁	3 亿元	收编 120 家加盟店
饮食连锁	豫园商城	1.1 亿元	公司之全资子公司香港裕海实业有限公司，以自有资金出资受让亚洲克莉丝汀的 5% 股份
家居连锁	瑞霖资本		收购东方家园实业 47.67% 股权，其余 52.33% 股权由东方家园持有

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 三联商社 19.7% 的股权经历了五次拍卖，象坐过山车一样的跌宕起伏，最后全部被国美收归囊中，但事情并没有结束。

4、2008年国外超市新开门店统计

表16、超市企业新开店统计

业态	公司	开店时间	开店地址	门店面积	备注说明
超市	沃尔玛	2008.1	吉林省长春市经济开发区		
	沃尔玛	2008.2	深圳市宝安区新湖路君逸世家		
	沃尔玛	2008.3	湖南省郴州市五岭新天地		
	沃尔玛	2008.3	大理市海虞南路		
	沃尔玛	2008.4	惠州市港汇新天地		
	沃尔玛	2008.8	江苏省常熟市印象城	20000 平方米	
	沃尔玛	2008.8	昆明市北京路与霖雨路交界处	10430 平方米	
	沃尔玛	2008.9	昆山市		
	沃尔玛	2008.9	韶关市武山区城市中心广场		中国第 110 家门店
	沃尔玛	2008.9	北京朝阳区阜荣大街望京店	17000 平方米	中国第 111 家门店
	沃尔玛	2008.9	北京昌平东关店		中国第 112 家门店
	沃尔玛	2008.9	四川宜宾酒都路分店	16000 多平方米	中国第 113 家门店
	沃尔玛	2008.10	浙江省桐乡市振兴中路与润丰步行街的交叉口		
	沃尔玛	2008.10	浙江省金华市浦江县		
	沃尔玛	2008.11	东莞市南城区鸿福路店	18000 多平方米	东莞第三家店
	沃尔玛	2008.11	厦门加州广场	20000 平方米	厦门第三家店
	沃尔玛	2008.12	西安市碑林区雁塔路万达广场		
	沃尔玛	2008.12	山西省太原市		
	沃尔玛	2008.12	福建省泉州市九二路狮城国际广场		
	家乐福	2008.1	辽宁省沈阳市主干道青年大街店	8000 平方米	
	家乐福	2008.1	上海市徐汇区徐汇店	5000 平方米	
	家乐福	2008.2	浙江省宁波市海曙区琴桥店	7000 平方米	
	家乐福	2008.5	北京市东花市南里三区富贵园广渠门店	4000 平方米	
	家乐福	2008.5	上海市浦东新区巨峰店	7000 平方米	
	家乐福	2008.7	海南省海口市龙华路百汇城店	8000 平方米	
	家乐福	2008.7	上海市青浦区沪青平公路徐泾店	9800 平方米	
	家乐福	2008.8	上海市浦东新区高科中路张江店	8194 平方米	
	家乐福	2008.8	上海市闵行区都市路莘庄店	8100 平方米	
	家乐福	2008.11	牡丹江市东安区太平路店	6800 平方米	
	家乐福	2008.11	上海市浦东新区妙境路川沙店	8497 平方米	
	家乐福	2008.11	辽宁省鞍山市铁东区胜利南路胜利路店	7900 平方米	
	家乐福	2008.11	吉林省长春市绿园区皓月大路春城店	8500 平方米	
	家乐福	2008.11	江苏省无锡市北塘区凤翔店	8200 平方米	
	家乐福	2008.12	长沙韶山南路店	7600 多平方米	长沙三店，投资约 5000 万元



	家乐福	2008.12	南京中央公园店	8400 平方米	
	家乐福	2008.12	北京石景山万达广场鲁谷店	20000 平方米	
	家乐福	2008.12	江苏省无锡市奥林花园店	8000 平方米	
	家乐福	2008.12	江苏省苏州市相城区中翔店	7500 平方米	
	家乐福	2008.12	郑州国贸店		郑州二店
	家乐福	2008.12	福建省莆田市胜利北路大唐店		
	家乐福	2008.12	上海市普陀区桃浦路真北店		
	家乐福	2008.12	郑州市金水店		
2007 年 大润发 新开门 店 16 家。 2008 年 新开门 店 19 家。	大润发	2008.1	哈尔滨市香坊区衡山路		
	大润发	2008.3	太仓市城厢镇太平南路		
	大润发	2008.5	连云港万润商业街与郁州路交叉口		
	大润发	2008.6	上海市嘉定区新郁路曹安店		
	大润发	2008.7	齐齐哈尔市建华区军校街		
	大润发	2008.8	平湖市新华中路		
	大润发	2008.9	佛山南海区大沥镇广佛路与工业路交叉口		
	大润发	2008.9	厦门思明区体育路工人体育馆		
	大润发	2008.9	宿迁市洪泽路与楚路交叉口		
	大润发	2008.9	常州市长虹中路武进店		
	大润发	2008.9	合肥市蜀山区清溪路店		
	大润发	2008.9	兰州雁滩商贸广场		投资 1.5 亿元
	大润发	2008.11	长沙天心店		
	大润发	2008.12	南昌店		
2007 年 家乐福 新开门 店 8 家。 2008 年 新开门 店 7 家。	TESCO	2008.1	义乌市北苑街道望道路 266 号		
	TESCO	2008.2	昆山开发区柏庐南路		
	TESCO	2008.2	广州白云区圣地广场点		广州首店
	TESCO	2008.2	上海市中山北路		
	TESCO	2008.4	深圳龙岗区龙城店		深圳首店
	TESCO	2008.9	天津塘沽区福州道	20700 平方米	节能店
	TESCO	2008.9	无锡市锡山区丰汇广场	19400 多平方米	节能店

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：沃尔玛、家乐福、TESCO在中国扩张的步伐没有因为金融海啸停止，步伐略有放缓。



5、2008年百货类企业新开门店统计

表17、A股上市百货企业新开店统计

业态	公司	时间	地址或店名	面积	备注说明
百货	重庆百货	2008.2	重庆南坪商圈元旦购物广场		重庆百货、重百超市、重百电器一起入驻
	重庆百货	2008.9	重百泸州商场	经营面积 3.3 万平方米	在广安、武胜两地开店后的最大力作，投资超过 2 亿元
	重庆百货	2008.9	重百渝北商场，位于金港国际购物中心		
	银座	2008.6	在滨州、东营、泰安三地的新店陆续开张	面积均在 1 万平方米以上	
	银座	2008.1	淄博五里桥店	1 万平方米以上	
	银座	2008.1	泰安齐鲁店	1 万平方米以上	
	步步高	2008.11	长沙南国新城店	1.2 万平方米	
	大商股份	2008.1	河南漯河千盛百货购物广场	建筑面积 3.2 万平方米	
	大商股份	2008	河南郑州新玛特国贸店	7 万平方米一站式购物场所	
	大商股份	2008.9	新玛特郑州总店		开业当天销售突破 1600 万
	大商股份	2008.12	开封千盛百货		
	大商股份	2008.12	信阳千盛百货		
	大商股份	2008.12	新乡千盛百货		
	大商股份	2008.1	成都千盛生活广场簇桥店	2.5 万平方米，大型综合广场	第一店千盛百货晋阳店 2007 年 12 月开业，该店为大商在西南的第二店
	广百股份	2008.9	广百佳润店开业	营业面积达 1.4 万平方米	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：大商股份在河南发展势头很猛。



表18、H股上市百货企业新开店统计

业态	公司	时间	地址或店名	面积	备注说明
	茂业百货	2008.11	太原柳巷店		
	银泰百货	2008.4	杭州西湖店	建筑面积 10 万平方米，营业面积 7.6 万平米	2 万平米的停车场近 300 个停车位
	银泰百货	2008.9	金华福泰隆店		
	北京乐天银泰百货	2008.8	北京王府井大街	总面积 8.36 万平方米，营业面积 4.29 万平方米，包括地下一层和地上八层。	
	银泰百货	2008.11	西安中环银泰店		
	新世界百货	2008.3	武汉徐东店	3 万平方米	武汉第 5 家店，为管理店
	新世界百货	2008.8	新世界利莹百货	6 万平方米	北京继崇文店、彩旋店后的第三家店
	新世界百货	2008.11	新世界百货汉阳店	5.3 万平方米	武汉第 6 家店
	百盛	2008.2	贵阳金凤凰店	1.2 万平方米	贵阳第三家店，位于贵阳喷水池龙港百盛斜对面
	百盛	2008.2	银川		
	百盛		石家庄万象天成		
	金鹰购物中心	2008.10	淮安金鹰	建筑面积约 49000 平方米	
	佳华百货	2008.11	广东佛山容桂店	经营面积达 10147 平方米	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表19、非上市百货企业新开店统计

业态	公司	时间	地址或店名	面积	备注说明
	万千百货	2008.4	西安店	2 万平方米	万达集团去年5月8日投资成立万千百货，正式进军连锁百货业。去年10月25日，万千百货首家店哈尔滨店正式开业；12月22日，万千百货成都店开业；今年4月份，万千百货西安店开业。半年之内，万千百货连开3家营业面积都在2万平方米以上的大型百货店
	星力购物广场	2008.6	贵阳		贵阳第八店
	伊势丹	2008.3	沈阳伊势丹		
	天虹商场	2008.11	长沙	面积 3 万平方米	
	美美百货	2008.4	北京大望路的地金地国际中心	1 万平方米	北京第二家店
	美美百货	2008	长沙		
	西武百货	2008.3	长春第五店		
	英国马莎百货	2008.1	上海南京西路	4800 平方米	
	天河城百货	2008.9	广州北京路名盛店	营业面积达 10 万平方米	
	摩登百货	2008.9	广州黄埔区东城广场	1 万平方米	
	摩登百货	2008.9	广州白云区圣地广场	1 万平方米	
	长沙友谊商店	2008.1		10 万平方米商业面积	斥资 3 亿，装修了 1 年 7 个月
	北京美瑞百货	2008.4	燕莎商圈	建筑面积 2.2 万平方米	
	华堂商场	2008.6	五棵松店	1.3 万平方米	北京的第八家店
	大洋百货	2008.5	福州正大广场一层至五层	福州第三店	
	大洋百货	2008.11	重庆杨家坪店	4 万平方米	
	丹尼斯百货	2008.5	郑州花园路店		

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：万千百货与世贸百货都是房地产商经营的百货，在物业上有自有且自己开发的便利，发展步伐也较快，它们能否成为百货业中的黑马，拭目以待。



6、2008年家电、IT通讯连锁企业新开门店统计

表20、家电、IT通讯连锁新开店统计

业态	公司	时间	地址或店名	面积	备注说明
家电 连锁	国美	2008.1	北京中关村科贸大厦	1 万平方米	3C 店, 3C 产品占卖场面积 70%
	国美	2008.4	北京国美公主坟店	1.1 万平方米	北京 1 号工程, 斥资 5 亿元, 手机、电脑、数码列为公主坟店的销售重头。国美电器公主坟店与国美系的大中电器中央电视塔店仅隔一条马路, 直线距离不出 600 米
	国美	2008.4	长沙芙蓉广场店	5000 平方米, 租期 10 年	在短短数百米之内, 湖南国美将会有三个门店扎堆
	国美	2008.6	长沙和府店		
	国美	2008.7	杭州立元大厦旗舰店	近万平方米	国美电器在杭州文三路将有五家门店
	苏宁	2008.4	从 4 月 4 日到 5 月 1 日一个月内, 将在北京连开 5 家新店, 其中包括 3 家旗舰店和 2 家中心店, 有四家位于北京城区三环沿线, 其中包括紫竹桥、玉泉营三环、丽泽桥三家旗舰店和海淀桥一家中心店, 另外还有一家店位于河北三河市。	海淀桥店面积为 5000 平米, 玉泉营三环、丽泽桥两家旗舰店经营面积均超过一万平米, 紫竹桥店面积则达到了 1.5 万平米	北京苏宁总店数将达到 47 家, 其中旗舰店数量将达到 15 家, 中心店 16 家, 社区店 16 家。
	苏宁	2008.5	五一同时开业的 52 家店		3C+旗舰店占 18 家, 中心店 19 家, 社区店 15 家。
	苏宁	2008.6	郑州苏宁二七广场 3C+旗舰店	14000 平方米	
	苏宁	2008.6	24 家门店同时开业, 其中新开店面 16 家, 改造升级店面 8 家		
	苏宁		西三环丽泽桥		首家电器折扣“工厂店”
	五星电器	2008.6	郑州亚细亚店	15000 平方米	
	五星电器 (改造)	2008.6	南京五星山西路卖场		
	五星电器	2008.11	杭州和睦旗舰店	3000 平方米	
	五星电器	2008.12	杭州桐乡旗舰店	4000 平方米	
	五星电器	2008.12	杭州元茂旗舰店	8000 平方米	
	宏图高科	2008.6	6 月新开 20 家门店		
	百思买	2008.11	北京赛特购物中心	500 平方米	
	百思买	2008.8	上海中山公园路店	5527 平方米	
	百思买	2008.11	上海新大陆广场、正大广场、联洋广场三家	3000 平方米上下	

资料来源: 联商网 注明: 此处统计仅以联商网数据为来源, 为不完全统计。



7、2008年其它零售业态新开门店统计

表21、其它零售业态新开店统计

业态	公司	时间	地址或店名	面积	备注说明
家居连锁	百安居	2008.3	深圳欧洲城店		深圳第6家店
	百安居	2008.3	南京大桥店		南京第四店
	百安居	2008.7	上海徐泾店		在上海的第11家门店，全国第66店
	乐华梅兰	2008.3	北京大郊亭西南角的华腾新天地大厦	7500 平方米	北京第二家店
	宜家	2008.4	深圳	3 万平方米	产品数量将高达 8500 多种，比广州店多了 2000 多种。
OUTLETS	宜家	2008.8	南京	3 万平方米	
	红星美凯龙	2008.6	杭州余杭亿丰家具城		全国第40家店
	西部奥特莱斯	2008.6	重庆	8 万平方米	西部首家奥特莱斯，由砂之船和太平洋百货共同投资兴建，位于经开区机场高速金渝立交处，投资额为5亿元
	通程奥特莱斯	2008.12	长沙		
	华贸购物中心	2008.4	北京	4 万平方米	引入设计感极强的世界顶级品牌，与华贸新光天地、丽思卡尔顿、JW 万豪酒店、华贸商业街、华贸写字楼一起组成了完整的华贸商圈
购物中心	永旺	2008.9	北京昌平	总建筑面积 15.6 万平方米	北京首店
	莎莎	2008.4	北京晨曦百货东方广场		
	莎莎	2008.6	北京西单商场		
餐饮	俏江南	2008.6	北京惠东新街富盛店		第30家店
	小肥羊	2008.8	北京军博店	900 平方米	总投资 600 万元，全国首家旗舰店

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



8、内外资超市拟开门店统计

表22、超市拟开门店统计

业态	公司	时间	地点	备注说明
超市	沃尔玛	未知	广东中山火炬开发区	第一家店，1.3 万平方米，计划投资 1.6 亿
	沃尔玛	2009 年	番禺海印又一城店	广州首店，，将为此投入 3000 万美元，店面面积将达到 2.3 万平方米
	沃尔玛	未知	山东滨州国贸新天地	
	沃尔玛	2009 年	杭州城西古墩路店	杭州第三家店
	沃尔玛	2011 年	杭州西溪山姆会员店	
	沃尔玛	2009 年	昆明西市区的驷辉商业广场	1.8 万平方米，昆明第五店
	沃尔玛	2009 年	包头市时代财富城	7000 平方米
	沃尔玛	2009 年	郑州曼哈顿店	
	沃尔玛	2009 年	郑州民主路店	
	沃尔玛	2010 年	郑州大学路店	
	沃尔玛	2010 年	郑州建设西路店	
	沃尔玛	未知	新乡店	
	沃尔玛	未知	安阳店	
	沃尔玛	2010 年	乐山市嘉瑞财富广场	该店总投资额 1.2 亿元，营业面积 14000 平方米
	沃尔玛	2009 年	重庆 5 店，南滨路店、渝北两路店、江北店、沙坪坝店和万州店	
	沃尔玛	2009 年	上海山姆店	
	好又多	2009 年	厦门瑞景店	营业面积达 13713 平方米
	家乐福	未知	南京河西中央公园大型地下三层购物中心	
	家乐福	未知	合肥四店、五店正在选址	
	家乐福	2009 年	昆明南市区	17000 平方米
	家乐福	2009 年	山东潍坊金融街	
	家乐福	2009 年	北京东四环与东五环之间的姚家园路	17000 平方米
	家乐福	2009 年	郑州金水路店	
	家乐福	2009 年	郑州紫荆山店	
	家乐福	未知	苏州吴江签约汇金中央广场	
	麦德龙	未知	长沙第二店	
	乐天超市	未知	签约入驻烟台莱山区	
	TESCO	2009 年	北京丰台区南三环万柳桥附近	
	TESCO	2010 年	北京大兴黄村的火神庙商业中心	总面积约 20000 平方米
	TESCO	2009 年	潍坊	总面积约 20000 平方米
	TESCO	2009 年	济南二环东路的七里堡	
	TESCO	2010 年	青岛四方区	2 万多平方米
	TESCO	未知	将入驻厦门，未来一年之内在岛内开设 1 至 2 家门店	10 万平方米的购物中心
	TESCO	2011 年	福州金山浦上大道旁的正祥一品小区	



TESCO	未知	五缘湾片区金湖路北侧、云顶北路东侧	面积 4 万多平方米
TESCO	未知	将入驻辽宁抚顺金融街一号	土地面积 42908.7 平方米，出让价款为 36730.5 万元。并非单纯的大卖场业态，这是一个类似 SM 的大型购物中心。
TESCO	2008.11	铁岭广裕店	
TESCO	未知	南京河西欧洲城	1.7 万平方米
TESCO	2010 年	南京桥北泰山街道浦珠北路	4 万平方米高标准超市，总投资 3800 万美元
TESCO	未知	无锡锡山区	
TESCO	2009 年	浙江温岭九龙店	节能店，建筑总面积将近 16,500 平方米，
TESCO	2009 年	浙江台州椒江店	节能店，建筑总面积达 18,161 平方米
TESCO	2009 年	广州中六店	节能店，广州二店，建筑总面积达 13,000 多平方米
大润发	未知	青岛即墨	3 万平方米
大润发	2009 年	让胡路区开设大润发大庆奥林匹克店	5 万平方米
卜蜂莲花	2009 年	汕头中旅店	2 万平方米
欧尚	未知	在苏州建设中国第一家购物中心	商业中心建筑面积预计要达到 130000 平方米，投资 3.2 亿元
E-MART	2009 年	与泰州宝江置业正式签约，落户坡子街	建筑面积 1.2 万平方米，总营业面积逾 7000 平方米，总投资 1000 万美金
E-MART	未知	签约杭州滨江星光大道	
物美	2010 年	杭州下沙二店，面积约 2 万平方米	物美下沙一店 2007 年实现销售总额约 2.35 亿元，同比增长 26.17%
物美	2009 年	杭州滨江，面积 3.2 万平方米	
物美	未知	杭州三堡项目，面积 3.45 万平方米	物美在杭州将有八店，3 家+富阳+下沙一店+西城店+文一店+永康店
物美	未知	签约浙江湖州项目	
永辉超市	2009 年	北京朝阳区	5000~8000 平方米
永辉超市	2009 年	北京丰台区	5000~8000 平方米
华润万家	未知	无锡荣巷店	2 万平方米
北京华联超市	未知	签约入驻贵州安顺市开发区	
人人乐	未知	签约南海西樵大都会广场	
人人乐	2010 年	签约厦门汇景新城	1.2 万平方米
便利店	港佳	未知	公司计划于 3 年内增加 100 间至 150 间加盟便利店

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 外资零售企业拟开门店的势头还是非常生猛。



9、百货企业拟开门店统计

表23、百货企业拟开店统计

业态	公司	时间	地点	备注说明
百货	百盛	2009 年	杭州西湖文化广场	总建筑面积 3.9 万平方米
	茂业百货		沈阳沈辽路	投资 3 亿元
	茂业百货	2010 年	重庆沙坪坝三角碑	总投资 25 亿元，酒店，高档写字楼与 18 万商业面积，近 8000 个地下停车位
	茂业百货	2009 年	深圳南山店	位于南山后海商业文化中心区，毗邻南山书城。茂业将投资 1 0 亿元，在此建设一个 5 万平方米的百货商场和 2 万平方米的高档写字楼。
	茂业百货	未知	郑州曼哈顿.第五大道	
	成商集团	2010 年	成都盐市口店	4 亿元兴建一座综合性商务楼，包括 65000 平方米商用物业、28000 平方米酒店公寓及 27000 平方米地库
	王府井百货	未知	将在外双楠片区开设成都二号店	
	重庆百货	2009 年	尚熙百货	营业面积 3.4 万平方米，重庆百货面积最大的单体店
	大商股份	未知	直接进驻郑州紫荆山百货	大商在郑州的第四个项目
	天虹商场	未知	苏州工业园区中央商务区湖西板块，紧邻中央公园	55000 平方米
	天虹商场	未知	深圳深南天虹新店 君尚百货	20000 平方米
	天虹商场	未知	厦门天虹签约中山路名汇广场	
	天虹商场	2009 年	北京市宣武区广安门外大街手帕口桥南侧，西二环与西三环之间	商场共 4 层，总面积超过 3 万平方米
	银泰百货	未知	汉口饭店项目，位于汉口解放大道和航空路交汇处、武汉广场对面。	收购支出 3 亿元。其规划建筑面积达 9 万平方米，地上 9 层，地下 2 层，600 个停车位。
	银泰百货	未知	义乌伊美店	营业面积 2.5 万平方米
	银泰百货	2009 年	银泰天地	位于金华市江北老商圈最核心地段，总面积为 10 万平方米，其中百货营业面积约 4 万平方米
	银泰百货	未知	舟山新城购物中心	3 万多平方米
	金鹰商贸	未知	金鹰天地购物中心项目	总建筑面积 15 万平方米，投资 10 亿元
	万千百货	未知	长安街西延长线主干道旁（石景山华联商场东侧）	总建筑面积 2.8 万平方米
	世贸百货	2009 年	沈阳	4.6 万平方米
	世茂百货	2009 年	福州广达路的世茂天城	
	丹尼斯百货	2009 年	签约巩义华树购物广场	
	美东百货	2009 年	广州农林下路	4 万平方米
	大洋百货	未知	合肥三里庵兴建百货大楼	投资 5 亿元
	新华都百货	未知	新华都百货将于近期进驻福州宝龙城市广场	



广百股份	2009 年	广州白云区圣地广场	广州白云区圣地广场
广百股份	2009 年	广州嘉裕太阳城广场	15000 平方米
广百股份	2010 年	签约湛江民大商贸大厦	3.5 万平方米
银座	未知	胶州香港中路和江西路路口交界处	3 万平方米
王府井百货	2009 年	签约兰州瑞德摩尔	
王府井百货	2009 年	昆明顺城	
太平洋百货	未知	青岛即墨	
太平洋百货	2009 年	北京海淀区五棵松的“长安 Mall”设点	3 万平方米，北京第二店
太平洋百货	未知	新百货大楼总投资 8 亿元，由成都百货大楼集团有限公司与台湾远东集团合作建设	项目建筑面积 139918 平方米，其中商业面积 55614 平方米，商务面积 49287 平方米，停车位共计 450 个
新世界百货	2009 年	郑州紫荆山路与商城路交叉口	3.07 亿元买下裕鸿国际的商铺，面积约 4.3 万平方米
新世界百货	2009 年	浙江台州爱华国际购物中心	
新世界百货	2010 年	沈阳东中街	32500 平方米
西武百货	2008.3 月	长春	中国第五店
汇金百货	2009 年	上海虹桥	投资 8 亿
泰国 Central Department Store	2009 年	杭州万象城	
岁宝百货	2009 年	长沙开福区伍家岭	长沙首店
步步高	2009 年	长沙首家商业摩尔	
翠微购物中心	2009 年	北京翠微大厦	4 万平方米

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：未来几年内将有一批百货店如雨后春笋般冒出来，百货业态被取代似乎不那么容易。

10、其它业态拟开门店统计

表24、其它业态拟开店统计

业态	公司	时间	地点	备注说明
购物中心	虹桥购物公园	2010 年	总建筑面积达到 40 万平方木的成城购物广场	
	永旺购物中心	2010 年	位于天津经济技术开发区的泰达时尚广场，总建筑面积 105000 平方米	继北京之后的又一个大型购物中心
	世纪金源	未知	长沙湘江北段建设一个面积达 24.6 万平方米的大型商业摩尔	
	SM 城市购物广场	2009 年	厦门 SM 二期	10 万平方米
	SM 城市购物广场	未知	福州晋安区化工路	
	中华广场	2009 年	厦门	
	磐基名品中心	2009 年	厦门	
	万象城	2010 年	杭州钱江新城	比深圳万象城大 6 万平方米
	来福士广场	2012 年		
	金海马	2008 年	金海马全国已有 75 家门店，2008 年计划新开 10 家	
家居连锁	好百年	2008 年	计划开 8 家连锁店，到 2012 年底，好百年将每年新增 5 到 10 家门店	
	宜家	2010 年	杭州滨江	
	宜家	2010 年	将在武汉建店，总投资 3 亿欧元，	选址额头湾，占地面积 600 余亩。其中 100 亩用来建家居中心，剩余 500 亩建购物中心，用于经营国际品牌服装等
	宜家	未知	宁波	鄞州区潘火附近征地 300 亩，建设大型商业广场
	宜家	未知	无锡经济开发区	拟投资 4800 万美元
	宜家	未知	上海第二店位于浦东北蔡，第三店则选址宝山区大场镇。	
	宜家	未知	福州东部新城会展中心周边	
	红星美凯龙	2009 年	成都南门店	投资 6 亿元与东泰建材市场合作建设红星美凯龙成都二店，建筑面积 12 万平方米左右
	红星美凯龙	2009 年	成都红牌楼店	成都三店
	红星美凯龙	未知	杭州余杭亿丰家具城	
OUTLETS	美兰湖奥特莱斯	2009 年	上海宝山区	2.5 万平方米
	温莎奥特莱斯	2009 年	重庆北滨路原世纪金源时代购物广场，	3 万平方米
便利店	永旺 MINISTOP	未知	青岛	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：宜家在进入中国十年后开始发威了。

11、2008年国内外倒闭企业与门店关闭统计

表25、其它业态拟开店统计

2008 年中国（含香港、台湾）有一定知名度企业倒闭或关闭门店				2008 年国外有一定知名度企业倒闭或关闭门店			
百货	王府井	南宁王府井百货停业	运营不佳	家居	美国	家得宝关闭美国 15 家店并减少 50 家新店开张数量	
	百盛	长沙百盛关门歇业	租约到期	建材	英国	英国家具连锁 MFI 破产	
	英国马莎百货	结束在台湾的三间分店，撤离台湾	运营不佳	家电 IT 通讯	美国	美国第二大家电零售商 Circuit City Stores Inc 申请破产	
	广百集团	海口广百即将停业装修		玩具	美国	美国连锁玩具商 KB Toys 申请破产保护	
	日本伊势丹	将关闭上海华亭店	已连续两年出现营业赤字		美国	连锁服装店 Steve & Barry's 将提交破产保护申请	
	西单商场	西单西宁店停业	运营不佳		美国	Mervyns 关闭所有 149 家店铺，结束其 60 年历史	
超市	TESCO	吉林店关闭	运营成本过高	服装零售	英国	英国儿童服装零售商 Adams Childrenswear Ltd 面临破产	
	物美	物美超市北京华威店停业			英国	英国鞋类连锁商 Dolcis 破产	
	物美	上海四平路大卖场停业	租约到期		英国	英国家用纺织连锁店 Rosebys 破产	
	韩国每家码超市	南京栖霞路店关门	运营不佳		法国	法国时装零售商 Morgan 已经申请破产	
	好又多	南京清凉门店关门	运营不佳		美国	英国高级成衣零售商 Mkon 破产	
	天狮集团	旗下部分百亮超市门店关闭	运营不佳		美国	美国最大餐饮连锁店集团之一 Buffets Holdings 申请破产保护	
	百佳超市	上海大卖场关闭	运营不佳	餐饮连锁	美国	星巴克关闭美国 600 家直营店，约占美国门店数的 19%	
图书	贝塔斯曼	在全国 18 个城市中的 36 家门店将陆续于 07 月 31 日前全部关闭	运营不佳		美国	星巴克将关闭澳大利亚 61 家门店	
服装	U-right	港连锁时装店 U-right 清盘部分分店已结业	运营不佳		法国	法国音乐零售商 Zavvi 破产	
家居	百安居	青岛高科园店与青岛一店合并	运营不佳	超市	英国	英国百年连锁零售店伍尔沃思宣布破产	
建材连锁	百安居	百安居深圳蛇口店关闭	运营不佳				
	百安居	百安居福州店关闭	运营不佳				
家电 IT 通讯	泰林	香港泰林电器结业清盘	运营不佳				

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 与国外相比，中国的零售企业何其幸运，小的倒掉的难以统计，但还未听闻有如英国伍尔沃思百年老店、美国第二大家电零售商Circuit City Stores、美国60年历史的Mervyns百货店倒掉的事情。

12、2008 年知名零售企业高管变动统计

表26、2008年知名零售企业高管变动统计

百货	百联集团	马建新出任董事长	超市	沃尔玛	原沃尔玛巴西地区 CEO Trius 掌管亚洲零售业务
	太平洋 SOGO	李光荣升任营业总经理		沃尔玛	原百安居英国 CEO 罗世诚出任沃尔玛中国 COO
	赛特购物中心	总经理池洋跳槽至金融街购物中心		沃尔玛	傅希孟(Barry Friedman)担任事务部副总裁
	南京新百	公司董事、常务副总王林辞职		麦德龙	原麦德龙中国区副总裁、财务行政总监蔡天乐接任中国区总裁
	杭州百大集团股份公司	副总经理顾灵华辞职		民润超市	总裁王慧平离职
购物中心	正大广场	司徒文聪卸任，施宏谋接替担任正大广场总裁	网络零售	好又多	首席运营官孟永明辞职
家电 IT 通讯连锁	百思买	原百思买全球副总裁、中国区主席吕维民辞职		易初莲花	原首席执行官兼总裁 Haworth 出任董事会主席；原董事会主席谢吉人出任首席执行官兼执行副主席。谢吉人为正大集团董事长谢国民长子。
家居建材连锁	东方家园	李凤江担任 CEO		家得利	创始人陶金成及其团队正式退出，物美原高管张健崇加盟
	家得宝	中国区总裁陈耀东突然宣布辞职		淘宝网	副总裁黄若月底离职，称将继续专注零售业

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评： 在就业形势愁云惨淡的背景下，零售业的高管流动率依然很高，但他们应该不愁再就业问题。



13、2008年国内零售业动态跟踪

表27、2008年超市业态动态跟踪

业态	公司	事件
超市	永辉	40家超市开设生鲜夜市，营业时间晚7点到结束营业
	京客隆	成功转主板，欲整体收购首联
	苏果	苏果紧急报告要求欧尚南京两店停建
	联华超市	联华超市2007年的4.2亿元净利润几乎全部来自投资收益，如果剔除这些一次性收入，联华超市将亏损5533万元，其中世纪联华大型综合超市亏损额将高达2.43亿元
	步步高	推出生鲜早市
	物美	由于直接采购商品增多，物美的供应商数量较2007年底减少了28%，而效益却比去年同期提升3成左右
	物美	2009年物美华北地区最大的配送中心建成，物美生鲜产品的直供比例预期将由目前的10%提高到30%
	物美	明年取消促销员进场费，总额约1.5亿
	华润万家	28亿出售天津陕西公司股权
	华润万家	推出生鲜早市
	TESCO	首个生鲜配送中心启用，上海生鲜配送中心占地面积3250平方米，日配量达172981千克，同时可以服务上海地区18家门店和江浙地区1家门店。近7万平方米的嘉善配送中心预计于2009年8月投入使用，2010年公司还将在华南与华北再建两个配送中心
	TESCO	尝试的一种全新业态express，近期在上海低调试水了2家门店，该业态店以低价和主打生鲜食品为主，门店选址靠近社区
	TESCO	香蕉菲律宾直采模式开创中国零售业先河
	家乐福	2007年家乐福在中国的销售取得了24.5%的增长
	家乐福	在广州南沙设立家乐福非食品类出口采购中心；将深化与广州市政府重点企业广百股份在商业地产方面的合作
	家乐福	以3488.9万元受让广百转让的家广超市25%股权
	沃尔玛	沃尔玛中国第三家物流中心将在嘉兴建成
	沃尔玛	在佛山首推无线射频识别技术
	沃尔玛	整合好又多，重组好又多全国商品部，目前已有沃尔玛一部分自有品牌商品进入好又多卖场。
	沃尔玛	换标进入walmart时代
	沃尔玛	裁员后全球采购战略再调整，沃尔玛全球采购可能将走向2002年以前的老路，由贸易公司全权代为采购。

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表28、2008年家电连锁IT通讯业态动态跟踪

业态	公司	事件
家电连锁	国美	苏州国美花费近 1 亿元买下“夜苏州”房产，拟开高端卖场，房产共 5 层，地下有负两层，共有 7000 余平方米
	国美	1 亿元收购东莞 8000 平方米旗舰店物业
	国美	向大区下放权力，12 个大区缩减为 6 个大区，分别是东北大区、华北大区、华南大区、华东大区、上海大区和西部大区，
	国美	黄光裕全权拥有的 Shine Group 已分别转让 900,087 股及 186,037,394 股予黄氏的家庭成员，共占已发行股本约 5.66%
	国美	国美电器发布公告，大股东新近签订一项配售协议，计划以每股不低于 17 港元的价格，配售 1.2543 亿股股份，至少套现 21.3 亿港元
	国美	三联商社选出新董事会大股东国美无人入选
	国美	黄光裕因涉嫌“操纵市场”被拘
	苏宁	苏宁 3.2 亿元购买重庆嘉年华大厦，进一步推进大店战略，该店将成为苏宁面积最大单店
	苏宁	苏宁电器老股东陈金凤累计套现数十亿元，尚持有公司总股本的 3.96%
	苏宁、国美	推收费式延保业务提升利润率
迪信通	苏宁、国美	成为首批进行 3G 放号的代理渠道商。
	苏宁、国美	国税总局核查苏宁、国美
	苏宁、国美	三洋撤柜国美苏宁 费用太高转做传统渠道
	迪信通	迪信通手机连锁试水 3C 店
	迪信通	拓展特许加盟 5 年内门店扩至 5000 家

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：黄光裕被拘无疑是今年行业的重磅炸弹。



表29、2008年百货业态动态跟踪

业态	公司	事件
百货	北京银座 MALL	2007 年全年销售额为 4 亿元左右，首度实现扭亏为盈
	银泰百货	获得杭州百大 20 年经营权
	大商股份	签约香港制造商，大商集团开发自有品牌珠宝
	大商股份	济南人民商场股权转让纠纷
	王府井百货	王府井百货将与 200 多家品牌商签订战略伙伴
	王府井百货	启用新 LOGO
	茂业国际	成都盐市口人民商场改名茂业百货
	长百集团	长百集团实际控制人李美珍转让其所持有的长百集团 12.99% 的股权，套现 1.8 亿元。转让过户完成之后，长百集团的第一大股东为江苏高力集团，第二大股东为上海合涌源投资有限公司
	长百集团	江苏高力集团“借壳”长春百货大楼集团股份有限公司方案没有获得证监会的审核通过。
	重庆新世纪百货	由淡马锡与国内外多家知名投资、基金公司组成的联合体收购重庆新世纪百货 25% 股份
	金鹰购物中心	徐州金鹰 2007 年销售 8.25 亿,其中 65% 是由 8 万多 VIP 顾客采购的。当年实现盈利
	南京新百	主业逐渐转向做商业地产
	银泰百货	4 家“银泰百货”将在湖北省内同时揭牌，除了鄂州店是新建门店外，武汉世纪店、襄樊店、咸宁店都是收购当地的现有百货店
	银泰百货	银泰武林店 11 月 15 日银泰单日单店销售 9900 万元
	新华百货	调整 4 家店定位。作为目前正在装修的总店，将定位于“高端精品店”，目标群体为城市白领、银川周边区域富裕群体及成功人士；增长迅猛的东方红广场店定位于“时尚运动百货店”，主打年轻一代的休闲消费；老大楼店定位于“大众百货店”，立意于中端市场；购物中心店定位于“工薪百货店”，力主中低端消费市场。
	新世界百货	看好内地百货，为此修订上市之初的融资所得款项的用途，将收购物业的资本开支增加 3.1 亿港元至 9.1 亿港元。
	上海九百	放弃对上海易买得超市有限公司的增资，公司所持易买得股权比例由原来的 3% 下降至 1.93%。
	广百集团	牵头组团 145 亿造全国最大国际商贸城
	天虹商场	IPO 未获通过原因在外资股权
	ITAT	上市前保荐人退出

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



表30、2008年其它零售业动态跟踪

业态	公司	事件
便利店	上海良友	良友便利目前门店总数近 600 家，其中上海地区 500 多家，加盟店占了门店总数的近 40%。2007 年上海地区直营店的日均销售额达 9000 元，客单价达 12 元
	台湾 7-ELEVEN	携手网店，台湾 7-ELEVEN 开卖流行服饰
OUTLETS	上海百联奥特莱斯	2008 年全部转为联销经营，百联奥特莱斯 2007 年实现主营收入 6.68 亿元，完成年初预算计划的 151.75%；在全额支付贷款利息并按照规定提足折旧和摊销的前提下，全年完成利润总额 2442 万元。2008 年百联奥特莱斯确立的主要经营目标是要在主营业务和利润两方面下功夫，完成主营业务收入 7.2 亿元，使销售规模达到 9.6 亿元
北京		2008 年上半年,北京市场上有五个购物中心开业,新开张的项目令北京市中高端购物中心总量达到 2,880,174 平方米,环比上升 21%。据北京市统计局公布第二季度内,由于市场供应的增加,北京市中高端购物中心整体空置率升高至 11.88%。
广州		2009 年广州还将迎来新一轮的开店热，据悉，包括太古汇、五号停机坪、西城都荟、万菱汇、罗家商业广场、名城商业广场等一批航母型的大型购物中心将相继开业或建成，开业面积近 100 万平方米。
上海		沪上各大百货公司的销售额在 10 月 6 日之后普遍出现了大幅下降。在前不久举行的沪上某商业航母的内部会议上，其高层透露，黄金周后，该集团的百货零售销售额跌了 3 成左右。而在徐家汇商圈，第六百货、汇金、太平洋百货、东方商厦等商场 10 月 6 日后的销售额同比去年均下降了 10% - 15% 左右。
其它		中关村 IT 卖场销量锐减五成：5% 店铺倒闭
其它		国内零售巨头赴粤联合采购超百亿，由国内多家大型零售企业组成的超市采购团前往广东进行了大规模的外贸产品采购，采购规模达到了上百亿元，团购既消化加工企业的库存也大大降低了零售企业的成本。

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



14、2008年海外知名零售企业动态

表31、2008年海外知名零售企业动态

企业	事件	企业	事件
沃尔玛	全资收购日本西友百货	日本三越百货和伊势丹百货	两大公司 4 月 1 日正式合并，合并后的百货巨无霸年销售额高达 1.58 万亿日元，远远超过此前由大丸和松坂屋合并而成的日本第一大百货集团。新百货集团的目标是在合并 5 年后，即 2013 财年实现 750 亿日元业界最高营业利润。
沃尔玛	2009 年在巴西投资 10 亿美元，开设 80-90 家店	日本两大百货公司高岛屋与 H2O 宣布合并	成日本仅次于“三越伊势丹控股集团”的第二大百货集团。
Target	为获得更好的流动性，美国第二大折扣连锁企业公司将以 40 亿美元出售公司一半的信用卡业务	日本第二大家电连锁诞生	日第五大家电连锁比酷相机（Bic Camera）宣布增持日本第七大家电连锁日本 BEST 电器股份，持股比例由目前的 14.86% 增持至 15.03%，成为仅次于日本家电连锁霸主山田电机的第二大家电连锁集团
Tesco	拟出资 19 亿美元收购韩国原家乐福 36 家门店	斯沃琪集团	收购迪拜奢侈品零售商 Rivoli 股权
Tesco	宣布准备用 19 亿美元现金收购 Tesco 个人金融集团 50% 的股权。这一合资公司是由 Tesco 与苏格兰皇家银行于 11 年前联合创办，主要从事保险、贷款和信用卡业务	韩国乐天	以 3950 亿韩币收购印度尼西亚大型超市 MAKRO，Macro 在印尼有 19 处卖场
百思买	开始卖乐器，百思买在美国加利福尼亚南部和明尼阿波利斯尝试设立了五个店面销售乐器，而后又在芝加哥和华盛顿加设了 5 个店面	Lidl, Aldi 和 Netto 等廉价折扣店	由于物价上涨，法国人开始越来越多地光顾廉价折扣店（hard discount），这使得他们的市场份额达到了历史性的 13.7%。
百思买	与苹果签约 9 月开始销售 iPhone 手机	智利连锁店 Ripley	将投 5 亿美元支持秘鲁房地产项目
百思买	1.2 亿美元收购 Napster，对抗苹果的在线数字音乐服务 iTunes 以及 iPod	克罗地亚连锁超市 Getro	将出售，沃尔玛、家乐福均有意接手
百思买	22 亿美元收购英国最大的独立移动电话零售商 Carphone Warehouse 50% 股份		
百思买	宣布将裁员 4000 人		

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。



15、2008年国内外网络零售动态

表32、2008年海外知名零售企业动态

国内	国外
2007 年中国 B2B 电子商务交易增长超过百分之二十五，交易规模达到一万两千五百亿元人民币	2007 年英国在线零售额比前年大增 54%，达 921 亿美元，已经占到该国总零售额的 15%
2007 年中国 B2C 网上零售市场规模达 46.41 亿元人民币，较 2006 年增长 25%。其中京东商城、北斗手机网增长幅度最大	2007 年英国零售业电子商务销售额已经突破 253 亿美元，远远超过德国 178 亿美元的收入
2007 年淘宝实现交易总额 433.1 亿元人民币，这个数字已经超过家乐福和沃尔玛在华销售的总和，仅次于百联集团的 771 亿元销售额，成为全国第二大综合卖场	苹果的 iTunes 网络音乐商店已经超越沃尔玛，成为美国第一大音乐零售商
2007 年，中国网购人数在互联网用户中的占比，只有 26%，而美国已经达到 94%，最高的韩国，更是高达 99%。中国网络购物在整个零售市场的比重，只有 0.63%，而美国已经超过 3.72%，是中国的 5.9 倍；韩国更是高达 8.65%，是中国的 13.7 倍	预计 2008 年韩国通过网络购物实现的销售额将突破 20 万亿韩元（约合人民币 1639.3 亿），有望超过百货商店的销售额。2001 年以后，韩国网络购物市场年均增长 29.5%，并在 2006 年超过超市销售额，成为第三大流通渠道，仅次于大型购物中心和百货商场。在所有零售流通行业当中，网络购物市场所占的比重在 2006 年增至 7.4%，超过了当时美国的 2.8% 和日本的 2.9%
北斗手机网是经营手机品牌最全的手机网上零售商之一，目前北斗手机网经营品牌达到 155 个，较去年同期增长 50%，国产手机品牌达到 135 个，占比 87%	日最大网络零售商投资电视台亏 7.2 亿美元。日本最大的网络零售商乐天集团（Rakuten）在 TBS（东京放送）电视台的股权投资上发生了 650 亿日元（7.21 亿美元）的亏损，该公司 08 年全年业绩将由盈利变为亏损。乐天自身业绩良好，今年税前利润预计将超过 450 亿日元，是去年的 19 倍，但是由于在 TBS 电视台上的巨亏，乐天今年将报出 200-300 亿日元的净亏损
京东商城成国内 B2C 单打冠军，6 月份营业额已经超过 1 亿元，成为中国 B2C 行业单月销售冠军。这也是垂直类 B2C 企业首次超过综合类 B2C 企业成为行业领头羊	亚马逊收购在线图书网 AbeBooks。AbeBooks 为一家私营企业，位于加拿大不列颠哥伦比亚省，销售来自全球数千家独立销售商的图书，主要是最常用的、稀有的、绝版的图书。这个图书销售网站有 1.1 亿本要出售的图书
淘宝网的数据显示，2008 年“十一”期间日交易额平均每天近 3 亿元，较去年同期增长 200%	
淘宝从 7 月 5 日开始，以后每月要发布“淘宝 CPI”，而这也是国内首个网络购物消费价格指数	
马云 20 亿元追加投资淘宝 十年内赶超沃尔玛	
淘宝推企业网络零售渠道，阿里巴巴转向内需市场	
淘宝宣布与阿里妈妈合并	
易趣宣布网店终身免费，返还已交费用	
支付宝正式牵手卓越亚马逊加速脱离淘宝	
北京工商局出台意见利用互联网从事电子商务经营活动的主体，均应依法登记注册，领取营业执照后，方可从事网上经营活动	
百度进军网络购物，将 C2C 平台定名百付宝	

资料来源：联商网 注明：此处统计仅以联商网数据为来源，为不完全统计。

点评：看看国内外网络零售动态，相信假以时日网络零售一定会形成燎原之势，成为零售行业的一个重要分支。

免责声明:

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。

本报告的信息均来源于公开资料, 我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证, 也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。

我们已力求报告内容的客观、公正, 但文中的观点、结论和建议仅供参考, 报告中的信息或意见并不构成所述证券的买卖出价或征价, 投资者据此做出的任何投资决策与本公司和作者无关。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。

我公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。

本报告未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅, 如需引用或转载本报告, 务必与第一创业证券有限责任公司研究所联系, 且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改, 否则后果自负。

投资评级:

评级类别	具体评级	评级定义
股票投资评级	买入	预计6个月内, 股价表现优于市场指数20%以上
	谨慎买入	预计6个月内, 股价表现优于市场指数10-20%之间
	中性	预计6个月内, 股价表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	卖出	预计6个月内, 股价表现弱于市场指数20%以上
行业投资评级	推荐	预计6个月内, 行业指数表现优于市场指数10%以上
	中性	预计6个月内, 行业指数表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	回避	预计6个月内, 行业指数表现弱于市场指数10%以上

第一创业证券有限责任公司

深圳市罗湖区笋岗路12号中民时代广场B座25-26层

TEL:0755-25832583 FAX:0755-25831718

P.R.China:518028 www.firstcapital.com.cn

北京市西城区月坛南街甲一号东方亿通大厦4层

TEL:010-68059588 FAX:010-68059099

P.R.China:100045

上海市张扬路生命人寿大厦11、32楼

TEL:021-58365919 FAX:021-58362238

P.R.China:200120