

“产品化装饰”初见成效

报告关键点:

- 业绩高速增长。
- 加大技术研发,推动科技成果推广。
- “产品化装饰”进一步深化。
- 维持买入-B的投资评级。

报告摘要:

- 业绩高速增长。**2011年度公司共实现营业收入101.4亿元,比上年同期增长52.8%;实现营业利润8.98亿元,比上年同期增长63.56%;实现归属母公司的净利润7.27亿元,比上年同期增长87.1%;摊薄后每股收益1.4元。公司的管理更加规范化、专业化,成本费用控制效果明显,在规模快速扩张的同时,毛利率持续上升,销售费用率和管理费用率下降明显。公司的管理更加规范化、专业化,成本费用控制效果明显,在规模快速扩张的同时,毛利率持续上升,销售费用率和管理费用率下降明显。公司还在“50/80”管理体系已经成熟的基础上,推出并实施“产品化装饰”现场质量管控体系,目前成效已经逐渐显现。
- 加大技术研发,推动科技成果推广。**报告期内,公司加大了技术研发力度,并设立专项扶持基金提供资金支持,做好科技成果推广。目前公司的高新技术企业资格已经江苏省科技厅审核通过、国家科学技术部备案,证书正在下发过程之中,母公司2011年度开始执行15%所得税税率。
- “产品化装饰”进一步深化。**公司在不断提炼、优化施工流程和管理方式的基础上推出了“产品化装饰”模式,该模式重策划,抓细节,改善了现场施工秩序,减少了资源浪费,大大提高了公司工程质量。未来随着公司非公开发行股票募集资金项目的顺利实施,公司建筑部件工厂化生产规模将进一步提高,高端项目的工期和质量更加有保证。
- 维持买入-B的投资评级。**装饰装修行业市场空间巨大,公共装饰领域门类繁多,可拓展性强,我们预计“十二五”期间行业仍将保持快速发展态势,看好公司未来的成长性,预计公司2011-2013年的EPS分别为1.4、2.02和2.66元,考虑目前中小板市场的估值水平和公司在业内的龙头地位,维持买入-B的投资评级,6个月目标价52元。
- 风险提示:**受房地产调控影响新接订单增速下滑,订单质量下降导致项目结算受影响。

评级:

买入-B

上次评级: 买入-B

目标价格:

52.00元

期限: 6个月 上次预测: 52.00元

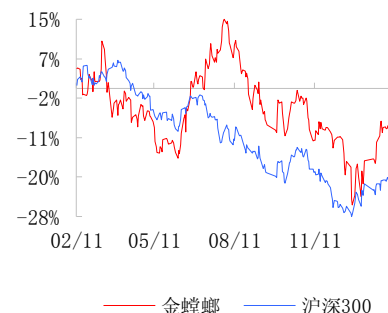
现价(2012年02月23日): 41.16元

报告日期:

2012-02-24

总市值(百万元)	21,331.05
流通市值(百万元)	18,081.41
总股本(百万股)	518.25
流通股本(百万股)	439.30
12个月最低/最高	29.75/71.05元
十大流通股东(%)	77.57%
股东户数	12,486

12个月股价表现



%	一个月	三个月	十二个月
相对收益	12.36	9.73	15.78
绝对收益	16.44	10.59	(2.13)

李孔逸

 0755-82558015
 执业证书编号

傅真卿

 021-68767632
 执业证书编号

行业分析师

 liky@essence.com.cn
 S1450511020034

行业分析师

 fuzq@essence.com.cn
 S1450511110002

财务和估值数据摘要

(百万元)	2009	2010	2011E	2012E	2013E
营业收入	4,106.7	6,639.4	10,144.1	13,850.8	17,807.0
Growth(%)	23.0%	61.7%	52.8%	36.5%	28.6%
净利润	200.6	388.6	727.2	1,048.3	1,379.2
Growth(%)	45.0%	93.7%	87.1%	44.2%	31.6%
毛利率(%)	16.8%	16.9%	16.7%	16.7%	16.8%
净利率(%)	4.9%	5.9%	7.2%	7.6%	7.7%
每股收益(元)	0.39	0.75	1.40	2.02	2.66
每股净资产(元)	1.81	2.40	6.11	7.76	9.94
市盈率	106.3	54.9	29.3	20.3	15.5
市净率	22.8	17.1	6.7	5.3	4.1
净资产收益率(%)	22.6%	32.8%	23.4%	26.6%	27.3%
ROIC(%)	53.7%	128.9%	188.9%	75.3%	62.3%
EV/EBITDA	27.4	21.6	22.2	15.6	11.8
股息收益率	0.1%	0.4%	0.5%	0.7%	1.0%

前期研究成果

- 金螳螂: “产品化装饰”渐现成效
2011-10-28
- 金螳螂: 不断创新的行业翘楚
2011-08-30
- 金螳螂: 行业龙头地位不可动摇
2011-03-01

财务报表预测和估值数据汇总

						单位	百万元	模型更新时间	2012-02-23		
						财务指标	2009	2010	2011E	2012E	2013E
利润表						成长性					
营业收入	2009	2010	2011E	2012E	2013E	营业收入增长率	23.0%	61.7%	52.8%	36.5%	28.6%
减: 营业成本	4,106.7	6,639.4	10,144.1	13,850.8	17,807.0	营业利润增长率	53.4%	92.3%	58.8%	44.3%	31.6%
营业税费	128.6	209.7	320.6	437.7	562.7	净利润增长率	45.0%	93.7%	87.1%	44.2%	31.6%
销售费用	115.9	120.7	182.6	235.5	302.7	EBITDA 增长率	53.7%	91.1%	54.5%	42.6%	31.6%
管理费用	123.4	152.7	229.3	304.7	391.8	EBIT 增长率	53.1%	92.5%	57.8%	43.6%	32.1%
财务费用	-3.7	-6.4	-15.7	-28.8	-31.2	NOPLAT 增长率	46.3%	93.4%	81.5%	43.4%	32.1%
资产减值损失	42.4	97.7	104.2	109.7	119.3	投资资本增长率	-19.4%	23.9%	259.9%	59.6%	47.7%
加: 公允价值变动收益	-	-	-	-	-	净资产增长率	29.3%	33.0%	154.6%	27.1%	28.0%
投资和汇兑收益	0.5	2.0	2.4	2.0	2.0						
营业利润	285.6	549.1	872.0	1,258.5	1,655.7	利润率					
加: 营业外净收支	0.1	0.2	1.0	-	-	毛利率	16.8%	16.9%	16.7%	16.7%	16.8%
利润总额	285.7	549.3	873.0	1,258.5	1,655.7	营业利润率	7.0%	8.3%	8.6%	9.1%	9.3%
减: 所得税	74.4	141.4	131.0	188.8	248.3	净利润率	4.9%	5.9%	7.2%	7.6%	7.7%
净利润	200.6	388.6	727.2	1,048.3	1,379.2	EBITDA/营业收入	7.3%	8.6%	8.7%	9.1%	9.3%
资产负债表						EBIT/营业收入	6.9%	8.2%	8.4%	8.9%	9.1%
货币资金	2009	2010	2011E	2012E	2013E	运营效率					
交易性金融资产	617.2	853.4	2,307.2	2,494.2	2,761.5	固定资产周转天数	21	20	13	10	8
应收账款	-	-	-	-	-	流动营业资本周转天数	-4	-9	12	33	44
应收票据	1,446.4	2,455.9	3,650.6	4,949.3	6,349.5	流动资产周转天数	172	157	176	190	186
预付款项	45.5	130.1	139.0	227.7	390.3	应收账款周转天数	113	101	106	111	114
存货	22.0	27.5	19.0	7.5	-7.3	存货周转天数	2	2	2	2	2
其他流动资产	30.4	35.3	76.4	104.3	121.7	总资产周转天数	208	185	195	204	198
可供出售金融资产	110.0	1.4	211.6	397.0	594.8	投资资本周转天数	31	19	31	47	55
持有至到期投资	-	-	-	-	-	投资回报率					
长期股权投资	-	-	-	-	-	ROE	22.6%	32.8%	23.4%	26.6%	27.3%
投资性房地产	9.7	9.7	5.0	5.0	5.0	ROA	7.7%	10.0%	10.7%	12.2%	13.0%
固定资产	6.9	4.9	7.0	7.0	7.0	ROIC	53.7%	128.9%	188.9%	75.3%	62.3%
在建工程	355.2	367.3	379.7	400.7	424.0	费用率					
无形资产	7.5	28.5	38.8	47.0	53.6	销售费用率	2.8%	1.8%	1.8%	1.7%	1.7%
其他非流动资产	67.5	79.8	79.2	73.9	69.0	管理费用率	3.0%	2.3%	2.3%	2.2%	2.2%
资产总额	42.6	67.1	37.0	37.0	37.0	财务费用率	-0.1%	-0.1%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
短期债务	2,761.0	4,060.7	6,950.6	8,750.5	10,806.1	三费/营业收入	5.7%	4.0%	3.9%	3.7%	3.7%
应付账款	-	-	27.7	-	-	偿债能力					
应付票据	1,265.9	2,032.3	3,138.3	3,997.9	4,807.5	资产负债率	66.1%	69.4%	54.4%	54.0%	52.3%
其他流动负债	-	38.6	-	-	-	负债权益比	195.1%	226.4%	119.4%	117.5%	109.8%
长期借款	555.2	741.6	829.4	870.3	913.3	流动比率	1.25	1.25	1.69	1.73	1.81
其他非流动负债	-	-	-	-	-	速动比率	1.23	1.23	1.67	1.71	1.78
负债总额	4.4	4.4	1.6	1.6	1.6	利息保障倍数	76.57	84.60	54.43	42.76	52.12
少数股东权益	1,825.5	2,816.8	3,783.3	4,726.4	5,654.7	分红指标					
股本	33.7	37.0	49.6	67.8	91.7	DPS(元)	0.05	0.16	0.21	0.30	0.40
留存收益	212.8	319.2	518.2	518.2	518.2	分红比率	14.1%	21.9%	15.0%	15.0%	15.0%
股东权益	689.1	887.7	2,599.4	3,438.1	4,541.4	股息收益率	0.1%	0.4%	0.5%	0.7%	1.0%
现金流量表	935.5	1,243.9	3,167.3	4,024.1	5,151.4	业绩和估值指标					
净利润	2009	2010	2011E	2012E	2013E	EPS(元)	0.39	0.75	1.40	2.02	2.66
加: 折旧和摊销	211.2	407.9	727.2	1,048.3	1,379.2	BVPS(元)	1.81	2.40	6.11	7.76	9.94
资产减值准备	18.4	29.7	25.0	26.6	28.4	PE(X)	106.3	54.9	29.3	20.3	15.5
公允价值变动损失	42.4	97.7	104.2	109.7	119.3	PB(X)	22.8	17.1	6.7	5.3	4.1
财务费用	-	-	-	-	-	P/FCF	77.5	67.9	-86.2	110.5	66.4
投资收益	-2.4	-4.0	-6.8	-15.7	-28.8	P/S	5.2	3.2	2.1	1.5	1.2
少数股东损益	-0.5	-2.0	-2.4	-2.0	-2.0	EV/EBITDA	27.4	21.6	22.2	15.6	11.8
营运资金的变动	10.6	19.2	14.8	21.4	28.1	CAGR(%)	71.7%	51.1%	33.9%	-88.8%	-100.0%
经营活动产生现金流量	168.9	-80.5	-255.2	-687.6	-914.6	PEG	1.5	1.1	0.9	-0.2	-0.2
投资活动产生现金流量	548.4	338.5	598.0	487.7	607.2	ROIC/WACC	6.7	16.1	23.6	9.4	7.8
融资活动产生现金流量	-260.3	-1.2	-47.9	-48.0	-48.0	REP	3.9	2.0	0.6	0.9	0.8
现金流量表	-1.7	-101.0	1,263.4	-156.2	-175.7						

资料来源: 安信证券研究中心 Wind.NET 资讯

分析师简介

李孔逸，武汉大学电子信息工程学士，武汉大学金融学硕士。2007年7月加盟安信证券研究中心，从事房地产行业研究。2010年1月起从事建筑工程与建筑材料行业研究。

傅真卿，建材行业分析师，中国人民大学经济学学士，中国注册会计师。2011年10月加入安信证券研究中心。

分析师声明

李孔逸、傅真卿分别声明，本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责，保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据，特此声明。

本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写，但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断，本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期，本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态，本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料，但不保证及时公开发布。同时，本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准，如有需要，客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下，本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务，提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议，无论是否已经明示或暗示，本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下，本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

公司评级体系

收益评级:

- 买入 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上;
增持 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%;
中性 — 未来 6 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%;
减持 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%;
卖出 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上;

风险评级:

- A — 正常风险, 未来 6 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动;
B — 较高风险, 未来 6 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动;

销售联系人

朱贤	上海联系人	梁涛	上海联系人
021-68765293	zhuxian@essence.com.cn	021-68766067	liangtao@essence.com.cn
凌洁	上海联系人	黄方祥	上海联系人
021-68765237	lingjie@essence.com.cn	021-68765913	huangfc@essence.com.cn
张勤	上海联系人	马正南	北京联系人
021-68763879	zhangqin@essence.com.cn	010-59113593	mazn@essence.com.cn
潘冬亮	北京联系人	周蓉	北京联系人
010-59113590	pandl@essence.com.cn	010-59113563	zhourong@essence.com.cn
胡珍	深圳联系人	李国瑞	深圳联系人
0755-82558073	huzhen@essence.com.cn	0755-82558084	ligr@essence.com.cn

安信证券研究中心

深圳

深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层
邮编: 518026

上海

上海市浦东新区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 16 层
邮编: 200123

北京

北京市西城区金融大街 5 号新盛大厦 B 座 19 层
邮编: 100034