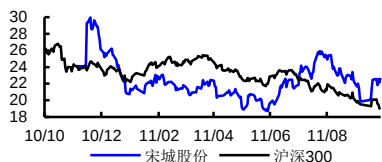


证券研究报告—动态报告
旅游休闲
旅游综合
宋城股份(300144)
谨慎推荐
2011 年三季报点评

(维持评级)

2011 年 10 月 24 日

一年该股与沪深 300 走势比较

股票数据

总股本 (百万股)	369.6/92.4
总市值 (百万元)	8,389.9/2,097.5
沪深 300/深圳成指	2,317.28/9,697.21
12 个月最高/最低 (元)	65.91/18.68

相关研究报告:

《宋城股份-300144-三亚项目正式落子, 市场焦点将逐步转向项目实施》——2011-8-25

《宋城股份-300144-景区小投入, 演艺大创新》——2011-7-26

《宋城股份-300144-二季度业绩受天气影响, 整体仍呈较快增长》——2011-7-24

证券分析师: 曾光

电话: 0755-82150809

E-mail: zengguang@guosen.com.cn

证券投资咨询执业资格证书编码: S0980511040003

季报点评

在世博带来的高基数背景下业绩实现平稳增长

●前三季度业绩同比增长 32.64%，第三季度表现符合预期

2011 年 7-9 月, 公司实现营业总收入 1.76 亿元, 同比增长 9.75%; 实现归属于母公司所有者的净利润 8605 万元, 同比增长 18.72%。2011 年 1-9 月, 公司实现营业总收入 3.88 亿元, 同比增长 13.47%; 实现归属于母公司所有者的净利润 1.90 亿元, 同比增长 32.64%。EPS 0.52 元 (政府补贴占 0.04 元)。2011 年第三季度, 是公司受世博基数影响最显著季度, 但单季度依然实现 18.72% 的增长, 仅略低于第二季度 21.07% 的增速, 改扩建后的杭州乐园功不可没。

●宋城景区提价以及杭州乐园接待量提升是业绩实现较快增长动力

杭州乐园去年基本不受世博影响, 今年改扩建后人气显著提升。第三季度公司营收增长主要来自杭州乐园, 我们推测杭州乐园单季度营收仍保持 40% 以上。上半年宋城景区客流同比基本持平, 收入增长主要来自团散客联票提价 20 元, 三季度我们推测景区客流同比下滑约 15%-20%, 全年预计下滑 5%。2011 年四季度世博基数影响减弱, 去年四季度单季营收占比达 20% 以上。

●12-13 年业绩驱动力来自杭州本部, 但不排除异地项目盈利超预期

宋城景区二期项目预计今年年底完工, 明年将对景区人均消费提升起到积极作用。杭州乐园生态园预计今年年底完工, 明年景区门票具有提价预期; 吴越千古情将在明年年初推出, 剧场成本此前已开始并表。动漫乐园计划明年年底营业, 对 2013 年公司业绩增长形成推动力。泰安项目、三亚项目、石林项目分别预期明年 7 月、明年年底、后年年初营业。演艺项目盈利周期最短不到 1 年。

●风险提示

随着市场竞争加剧、公司异地扩张进展和盈利能力可能低于预期。

●看好公司未来发展, 给予“谨慎推荐”评级

暂不考虑异地扩张项目, 预测公司 11-13 年 EPS 分别为 0.63/0.82/1.04 元。公司中长期业绩持续高增长可期, 维持公司“谨慎推荐”投资评级。

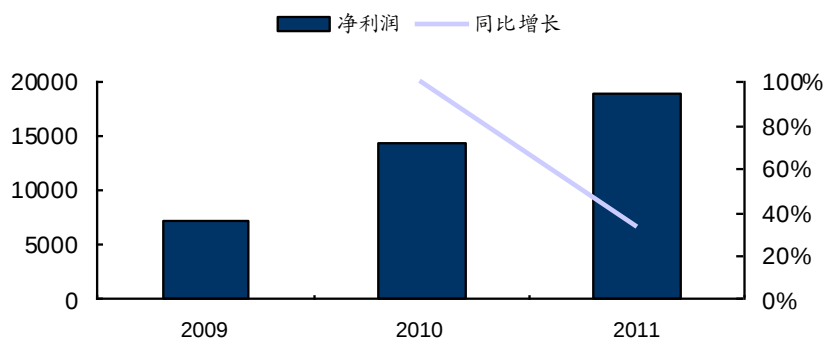
盈利预测和财务指标

	2009	2010	2011E	2012E	2013E
营业收入(百万元)	273.30	444.76	512	718	923
(+/-%)	38.23%	62.74%	15.1%	40.3%	28.6%
净利润(百万元)	87.00	163.34	234	303	384
(+/-%)	35.58%	87.76%	43.5%	29.5%	26.5%
每股收益 (元)	0.69	0.97	0.63	0.82	1.04
EBIT Margin	49.40%	54.61%	55.2%	53.1%	53.2%
净资产收益率 (ROE)	32.69%	6.45%	8.7%	10.4%	12.2%
市盈率 (PE)	32.88	23.35	35.8	27.6	21.9
EV/EBITDA	18.39	13.76	25.6	18.7	14.4
市净率 (PB)	10.75	1.51	3.11	2.88	2.67

独立性声明:

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道, 分析逻辑基于本人的职业理解, 通过合理判断并得出结论, 力求客观、公正, 结论不 任何第三方的授意、影响, 特此声明。

图 1: 宋城股份 2011 年三季报在世博高基数基础上仍实现平稳增长 (单位: 万元)



资料来源: 公司数据, 国信证券经济研究所

表 1: 宋城股份 2011 年三季报主要财务指标对比

科目	2011 年中报	2011 年三季报	2010 年三季报	同比增加
公司综合毛利率	76.17%	77.69%	78.05%	-0.36%
销售费用率	8.05%	7.32%	6.16%	1.16%
管理费用率	9.46%	7.88%	7.39%	0.49%
财务费用率	-2.60%	-2.27%	5.35%	-7.62%
期间费用率	14.91%	12.94%	18.90%	-5.96%
ROE	4.05%	7.31%	45.50%	-38.19%

资料来源: 公司公告、国信证券经济研究所整理

附表 1：财务预测与估值

资产负债表 (百万元)					利润表 (百万元)				
2010	2011E	2012E	2013E		2010	2011E	2012E	2013E	
现金及现金等价物	2350	1929	1765	1594	营业收入	445	512	718	923
应收款项	5	7	10	13	营业成本	105	125	167	211
存货净额	1	1	1	1	营业税金及附加	16	18	26	33
其他流动资产	15	17	24	31	销售费用	30	38	68	88
流动资产合计	2371	1954	1800	1639	管理费用	41	48	75	99
固定资产	353	803	1202	1571	财务费用	24	(11)	(7)	(4)
无形资产及其他	251	244	238	232	投资收益	0	0	0	0
投资性房地产	0	0	0	0	资产减值及公允价值变动	(0)	0	0	0
长期股权投资	0	0	0	0	其他收入	0	0	0	0
资产总计	2974	3002	3240	3443	营业利润	229	294	389	496
短期借款及交易性金融负债	150	0	0	0	营业外净收支	(11)	19	16	16
应付款项	34	39	48	57	利润总额	218	312	405	512
其他流动负债	26	35	51	64	所得税费用	55	78	101	128
流动负债合计	210	73	99	121	少数股东损益	0	0	0	0
长期借款及应付债券	232	232	232	182	归属于母公司净利润	163	234	303	384
其他长期负债	0	0	0	0					
长期负债合计	232	232	232	182	现金流量表 (百万元)				
负债合计	442	305	331	303	2010	2011E	2012E	2013E	
少数股东权益	0	0	0	0	净利润	163	234	303	384
股东权益	2533	2697	2909	3139	资产减值准备	1	0	0	0
负债和股东权益总计	2974	3002	3240	3443	折旧摊销	53	56	84	112
					公允价值变动损失	0	0	0	0
					财务费用	24	(11)	(7)	(4)
					营运资本变动	4	9	15	13
					其它	(1)	(0)	(0)	(0)
					经营活动现金流	220	300	403	509
					资本开支	(41)	(501)	(476)	(476)
					其它投资现金流	0	0	0	0
					投资活动现金流	(41)	(501)	(476)	(476)
					权益性融资	2128	0	0	0
					负债净变化	(130)	0	0	(50)
					支付股利、利息	(50)	(70)	(91)	(154)
					其它融资现金流	317	(150)	0	0
					融资活动现金流	2085	(220)	(91)	(204)
					现金净变动	2264	(421)	(164)	(171)
					货币资金的期初余额	87	2350	1929	1765
					货币资金的期末余额	2350	1929	1765	1594
					企业自由现金流	205	(223)	(91)	18
					权益自由现金流	392	(365)	(85)	(29)

资料来源：国信证券经济研究所预测

国信证券投资评级

类别	级别	定义
股票 投资评级	推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 20%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，股价表现优于市场指数 10%-20%之间
	中性	预计 6 个月内，股价表现介于市场指数 $\pm 10\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，股价表现弱于市场指数 10%以上
行业 投资评级	推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
	谨慎推荐	预计 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 5%-10% 之间
	中性	预计 6 个月内，行业指数表现介于市场指数 $\pm 5\%$ 之间
	回避	预计 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 5%以上

风险提示

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归国信证券所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。

证券投资咨询业务的说明

证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。

证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

国信证券经济研究所团队成员

宏观		固定收益		策略	
周炳林	0755-82130638	李怀定	021-60933152	黄学军	021-60933142
林松立	010-66026312	侯慧娣	021-60875161	林丽梅	021-60933157
崔 嵘	021-60933159	张 旭	010-66026340	技术分析	
交通运输		银行		闫 莉	010-88005316
郑 武	0755- 82130422	邱志承	021- 60875167	房地产	
陈建生	0755- 82133766	黄 颢	0755-82133476	方 焱	0755-82130648
岳 鑫	0755- 82130432			区瑞明	0755-82130678
周 俊	0755-82130833-6215			黄道立	0755- 82133397
糜怀清	021-60933167				
商业贸易		汽车及零配件		钢铁及新材料	
孙菲菲	0755-82130722	左 涛	021-60933164	郑 东	010- 66025270
祝 彬	021-60933156			秦 波	010-66026317
常 伟				郭 莹	010-88005303
机械		基础化工		医药	
郑 武	0755- 82130422	刘旭明	010-66025272	贺平鸽	0755-82133396
陈 玲	0755-82130646	张栋梁	0755-82130532	丁 丹	0755- 82139908
杨 森	0755-82133343	罗 洋	0755-82150633	杜佐远	0755-82130473
后立尧	010-88005327	吴琳琳	0755-82130833-1867	胡博新	0755-82133263
电力设备与新能源		梁 丹	0755- 82134323	刘 勃	0755-82130833-1845
杨敬梅	021-60933160	传媒		有色金属	
张 弢	010-88005311	陈财茂	010-88005322	彭 波	0755-82133909
电力与公用事业		刘 明	010-88005319	龙 飞	
谢达成	021-60933161	非银行金融		通信	
		邵子钦	0755- 82130468	严 平	021-60875165
		田 良	0755-82130513	唐俊杰	021-60875160
		童成敦	0755-82130513		
造纸		家电		计算机	
李世新	0755-82130565	王念春	0755-82130407	段迎晟	0755- 82130761
邵 达	0755-82130706	朱少凌	0755-82130646	欧阳仕华	0755-82151833
电子元器件		纺织服装		农业	
段迎晟	0755- 82130761	方军平	021-60933158	张 如	021-60933151
高耀华	010-88005321				
熊 丹	0755-82133528				
建材		旅游		食品饮料	
郑 东	010- 66025270	曾 光	0755-82150809	黄 茂	0755-82138922
马 彦	010-88005304	钟 潇	0755-82132098		
建筑		新兴产业		研究支持	
邱 波	0755-82133390	陈 健	010-66022025	沈 瑞	0755-82132998
刘 萍	0755-82130678	李筱筠	010-66026326	余 辉	0755-82130741
		孙 伟	010- 66026320	王越明	0755-82130478
量化投资产品		基金评价与研究		量化投资策略	
焦 健	0755-82133928	杨 涛	0755-82133339	葛新元	0755-82133332
阳 瑾	0755-82133538	康 亢	010-66026337	董艺婷	021-60933155
周 琦	0755-82133568	刘舒宇	0755-82133568	郑 云	021-60875163
邓 岳	0755- 82150533	李 腾	0755-82130833-6223	毛 甜	021-60933154
		刘 洋	0755-82150566	李荣兴	021-60933165
		潘小果	0755-82130843	郑亚斌	
		蔡乐祥	0755-82130833-1368		
		钱 晶	0755-82130833-1367		
量化交易策略与技术		数据与系统支持			
戴 军	0755-82133129	赵斯尘	021-60875174		
黄志文	0755-82133928	徐左乾	0755-82133090		
彭甘霖	0755-82133259	李扬之	0755-82136165		

秦国文	0755-82133528	陈爱华	0755-82133397
韦 敏	0755-82130833-3772	袁 剑	0755-82139918
张璐楠	0755-82130833- 1379		

国信证券机构销售团队

华北区（机构销售一部）		华东区（机构销售二部）		华南区（机构销售三部）	
王立法	010-66026352 13910524551 wanglf@guosen.com.cn	盛建平	021-60875169 15821778133 shengjp@guosen.com.cn	魏 宁	0755-82133492 13823515980 weining@guosen.com.cn
王晓建	010-66026342 13701099132 wangxj@guosen.com.cn	马小丹	021-60875172 13801832154 maxd@guosen.com.cn	林 莉	0755-82133197 13824397011 linli2@guosen.com.cn
焦 骞	010-66026343 13601094018 jiaojian@guosen.com.cn	郑 毅	021-60875171 13795229060 zhengyi@guosen.com.cn	邵燕芳	0755-82133148 13480668226 shaoyf@guosen.com.cn
李文英	010-88005334 13910793700 liwying@guosen.com.cn	黄胜蓝	021-60875166 13761873797 huangsl@guosen.com.cn	王昊文	0755-82130818 18925287888 wanghaow@guosen.com.cn
赵海英	010-66025249 13810917275 zhaohy@guosen.com.cn	刘 塑	021-60875177 13817906789 liusu@guosen.com.cn	甘 墨	0755-82133456 15013851021 ganmo@guosen.com.cn
原 祎	010-88005332 15910551936 yuanyi@guosen.com.cn	叶琳菲	021-60875178 13817758288 yelf@guosen.com.cn	段莉娟	0755-82130509 18675575010 duanlj@guosen.com.cn
		孔华强	021-60875170 13681669123 konghq@guosen.com.cn	徐 冉	0755-82130655 13632580795 xuran1@guosen.com.cn
				颜小燕	0755-82133147 13590436977 yanxy@guosen.com.cn
				赵晓曦	0755-82134356 15999667170 zhaoxxi@guosen.com.cn
				郑 灿	0755-82133043 13421837630 zhengcan@guosen.com.cn