



CICC
中国国际金融有限公司
CHINA INTERNATIONAL CAPITAL
CORPORATION LIMITED

业绩回顾

证券研究报告

2011年10月20日

房地产

研究部

白宏伟

分析员, SAC 执业证书编号:
S0080511010012
baihw@cicc.com.cn

宁静鞭

分析员, SAC 执业证书编号:
S0080511010003
ningjb@cicc.com.cn

审慎推荐

广宇集团 (002133.SZ)

业绩释放在年底

主要财务信息

(百万元)	2007A	2008A	2009A	2010A	2011E	2012E
主营业务收入	1,307	947	1,310	2,156	2,032	1,845
(+/-)	181%	-28%	38%	65%	-6%	-9%
营业利润	329	143	180	261	381	470
(+/-)	162%	-56%	26%	45%	46%	24%
净利润	152	118	166	219	297	356
(+/-)	68%	-23%	41%	32%	35%	20%
每股盈利(元)	0.31	0.24	0.33	0.44	0.60	0.71
(+/-)	68%	-23%	41%	32%	35%	20%
市盈率	15.6	20.1	14.3	10.8	8.0	6.7
市净率	1.7	1.5	1.3	1.2	1.1	0.9
EV/EBITDA	7.1	30.5	22.3	13.4	9.4	7.5
净资产收益率	13.5%	10.6%	13.5%	15.7%	17.5%	17.3%
现金分红收益率	4.2%	1.7%	2.3%	3.2%	3.2%	3.2%

股票信息

	A股
当前股价	人民币4.76
股票代码	002133.CH
日成交量(百万股)	11.64
52周最高价/最低价	人民币7.68/4.34
发行股数(百万股)	499
其中:流通股(百万股)	342
总市值(百万元)	2,373
主要股东(持股比例)	杭州平海投资有限公司 (22.52%)

最近估值走势

	Last week	1m	3m	YTD
002133.CH	+2.81	-0.42	-16.64	-24.56
CICC Index	+3.60	-5.07	-17.83	-17.21
Real Estate	+2.16	-10.97	-21.58	-17.39

最近估值走势



资料来源: 彭博资讯, 公司信息, 中金公司研究部

2011年前三季度业绩每股0.15元

广宇集团今日公布了前三季度业绩, 实现结算收入 9.53 亿元, 同比增长 30.4%, 其中三季度单季度仅实现收入 2.1 亿元; 营业利润 1.18 亿元, 同比下滑 23.3%; 实现净利润 7300 万元, 同比下滑 47.3%。但公司预告 2011 年全年盈利同比增长将在 30%~50% 之间。

正面:

- **三项费用控制较好:** 公司期内规模扩张速度并不快, 因此三项费用维持在较好水平, 合计为 1.02 亿元, 较去年同期下滑约 9%。

负面:

- **现金流趋紧, 财务压力增大:** 公司净负债率较年初上升 26.5 个百分点至 58.5%, 主要因期内支付土地款较多所致。三季度单季度销售商品现金流入 3.2 亿元, 支出约 4 亿元; 在手现金较年初下降 45.9% 至 5.8 亿元, 而一年以内到期负债及短期借款合计达 8.1 亿元, 未来将存在一定的财务压力。

发展趋势

公司三季度的表现销售在 3 亿元左右, 期末的预收账款有 24 亿元, 主要为上东·臻品和名筑项目, 将于 2011 年结算大部分, 我们预期公司 2011 年业绩将增长 35% 至 3 亿元。但我们注意到, 公司之前获取的面粉厂项目开工继续延后, 未来可售项目有限, 短期难有超预期销售表现, 2012 年业绩仍存在一定不确定性。

估值与建议

我们暂维持盈利预测以及 NAV 估计不变, 预计 2011 年、2012 年将分别实现每股盈利 0.60 元及 0.71 元。公司股价对应 2011、2012 年市盈率分别为 8.0 和 6.7 倍, 对 12 年净资产值有 44% 的折让。我们暂维持“审慎推荐”的评级。

请仔细阅读在本报告尾部的重要法律声明

图表 1: 1~3Q2011 年业绩分析

(百万元)	Quarterly data			3Q2011 中金评论
	1~3Q10	1~3Q11	YoY%	
主营业务收入	731	953	30.4%	上东领地大量结算
主营业务成本	(395)	(647)	63.8%	
税金及附加	(73)	(87)	18.0%	上东领地毛利率较低
主营业务利润	263	220	-16.4%	
毛利率	36.0%	23.1%		三项费用率控制较好
资产减值损失	3	1		
营业费用	(14)	(16)	12.2%	
管理费用	(45)	(47)	4.2%	
财务费用	(53)	(40)	-24.8%	
三项费用率	15.3%	10.7%		
营业利润	154	118	-23.3%	
营业利润率	21.1%	12.4%		
投资收益	22	18	-21.0%	
营业外收入	0	1		
营业外支出	(2)	(2)		
税前利润	175	134	-23.4%	
税前利润率	24.0%	14.1%		
所得税	(38)	(54)	41.4%	第3季度预计无法弥补的亏损的计入导致有效税率有较大提升
有效税率	22.0%	40.6%		
少数股东权益	(3)	6	-341.5%	
归属母公司净利润	139	73	-47.3%	
净利润率	19.1%	7.7%		
摊薄每股盈利(元)	0.28	0.15	-47.3%	

财务指标				支付土地出让金导致现金减少较多，净负债率提升，但总体财务风险仍可控
(%)	2010	3Q11	Ppt	
资产负债率	72.2%	72.1%	-0.0	
净负债率	32.3%	58.8%	26.5	
银行贷款占负债比率	33.8%	34.5%	0.7	
(%)	1~3Q10	1~3Q11	Ppt	
主营业务利润率	36.0%	23.1%	-12.9	
净利润率	19.1%	7.7%	-11.4	
(百万元)	2010	3Q11	YoY%	支付土地出让金导致现金减少
货币资金	1,073	580	-45.9%	
预收房款	2,264	2,411	6.5%	
经营活动现金流	464	(358)	-177.2%	

资料来源：公司数据，中金公司研究部

图表 2：历史数据和财务预测

截至12月31日	2004A	2005A	2006A	2007A	2008A	2009A	2010A	2011E	2012E
损益表 (人民币百万元)									
主营业务收入	441	673	465	1,307	947	1,310	2,156	2,032	1,845
主营业务成本	337	416	228	826	609	891	1,574	1,333	1,047
营业税金及附加	25	63	54	102	73	109	165	168	152
主营业务利润	79	194	183	378	265	310	417	532	645
营业费用	9	14	20	16	17	23	22	28	30
管理费用	8	23	40	43	59	52	63	69	78
财务费用	(3)	0	(3)	(8)	25	63	71	54	64
营业利润	64	156	125	329	143	180	261	381	470
税前利润	81	147	143	336	171	215	295	396	475
净利润	56	85	91	152	118	166	219	297	356
资产负债表 (人民币百万元)									
应收款项	157	14	29	92	73	137	502	452	519
存货	1,253	1,392	1,799	2,712	4,842	5,288	4,927	5,489	6,369
货币资金	283	505	204	1,298	135	709	1,073	753	1,171
固定资产	59	164	32	27	25	23	24	23	23
应付款项	697	676	976	1,604	1,365	2,797	3,281	3,274	3,981
短期借款	439	414	85	0	650	180	250	160	261
股东权益	220	298	372	1,128	1,109	1,236	1,400	1,697	2,062
总资产	1,874	2,161	2,361	4,431	5,399	6,539	6,960	7,161	8,539
现金流量表 (人民币百万元)									
经营活动现金流	83	100	(6)	(28)	(2,124)	1,168	753	(181)	177
投资活动现金流	(235)	(19)	(22)	(49)	(90)	(1)	(2)	8	(6)
筹资活动现金流	32	96	(231)	1,180	1,058	(606)	(385)	(146)	247
现金及现金等价物净增加额	(120)	177	(259)	1,103	(1,156)	562	366	(319)	418
期初现金及现金等价物余额	383	283	460	201	1,304	148	710	1,075	756
期末现金及现金等价物余额	263	460	201	1,304	148	710	1,075	756	1,174
财务指标									
毛利率	17.8%	28.8%	39.4%	28.9%	28.0%	23.7%	19.4%	26.2%	35.0%
股息收益率	0.0%	2.1%	4.2%	4.2%	1.7%	2.3%	3.2%	3.2%	3.2%
资产收益率	3.0%	3.9%	3.8%	3.4%	2.2%	2.5%	3.2%	4.1%	4.2%
净资产收益率	25.6%	28.4%	24.4%	13.5%	10.6%	13.5%	15.7%	17.5%	17.3%
净现金/股东权益	248.5%	129.8%	147.9%	9.2%	151.6%	67.6%	32.3%	38.3%	28.4%
每股净资产	0.51	0.85	0.94	2.78	3.09	3.59	3.89	4.48	5.21

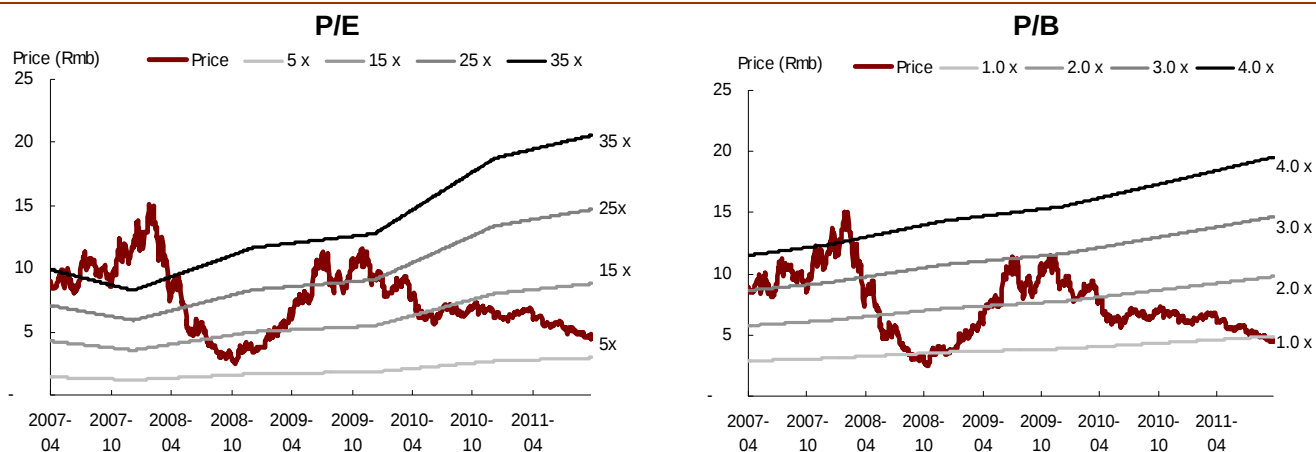
资料来源：公司数据，中金公司研究部

图表 3: 估值比较表

公司名称	代码	当前评级	当前股价 (元)	目标价 (元)	上涨 空间	总市值 (十亿元)	每股收益 (Rmb)				P/E(x)				P/B (x)				每股NAV (元)		温/折价		资产负债率 (%)	总储备 (百万美元)
			19/10/2011			19/10/2011	09A	10A	11E	12E	09A	10A	11E	12E	09A	10A	11E	12E	11E	12E	11E	12E	10A	
A股																								
侧重开发:																								
万科A	000002	推荐	7.1	n.a.	n.a.	77.3	0.48	0.66	0.89	1.07	14.6	10.7	7.9	6.6	2.1	1.8	1.5	1.2	10.8	11.8	-34%	-40%	75%	74.3
金地集团	600383	推荐	4.6	n.a.	n.a.	20.3	0.40	0.60	0.75	0.90	11.5	7.6	6.0	5.1	1.4	1.2	1.0	0.8	9.7	10.0	-53%	-54%	71%	17.3
招商地产	000024	推荐	16.0	n.a.	n.a.	24.9	0.96	1.17	1.51	1.89	16.7	13.6	10.6	8.5	1.7	1.5	1.3	1.2	29.0	29.6	-45%	-46%	65%	12.6
金融街	000402	推荐	6.0	n.a.	n.a.	18.3	0.45	0.59	0.77	0.89	13.4	10.2	7.8	6.8	1.2	1.1	0.9	0.8	12.1	13.6	-50%	-56%	68%	8.5
首开股份	600376	推荐	7.8	n.a.	n.a.	11.6	0.62	0.90	1.19	1.51	12.5	8.6	6.5	5.1	1.2	1.1	0.9	0.8	18.7	19.1	-58%	-59%	75%	17.6
滨江集团	002244	推荐	6.8	n.a.	n.a.	9.2	0.48	0.71	0.75	1.45	14.3	9.5	9.1	4.7	2.2	1.5	1.3	1.0	13.30	14.93	-49%	-55%	80%	5.0
保利地产	600048	推荐	8.7	n.a.	n.a.	51.8	0.59	0.83	1.17	1.48	14.7	10.5	7.4	5.9	2.1	1.7	1.4	1.1	15.1	15.5	-42%	-44%	79%	60.6
华侨城A	000069	推荐	6.1	n.a.	n.a.	33.8	0.30	0.54	0.66	0.85	19.8	11.1	9.2	7.2	3.2	2.6	2.0	1.6	12.1	12.8	-50%	-53%	70%	9.6
中南建设	000961	推荐	6.9	n.a.	n.a.	8.0	0.48	0.63	0.90	1.22	14.4	10.8	7.6	5.6	2.0	1.5	1.3	1.0	15.1	18.0	-55%	-62%	78%	10.9
冠城大通	600067	审慎推荐	6.5	n.a.	n.a.	4.8	0.39	0.70	0.98	1.13	16.8	9.2	6.6	5.7	2.3	1.9	1.4	1.2	15.8	15.9	-59%	-59%	74%	3.2
华发股份	600325	审慎推荐	7.9	n.a.	n.a.	6.5	0.83	0.92	1.02	1.20	9.5	8.6	7.8	6.6	1.3	1.1	1.0	0.9	17.4	19.3	-54%	-59%	68%	7.0
北京城建	600266	审慎推荐	11.2	n.a.	n.a.	10.0	0.96	1.35	1.22	1.41	11.7	8.3	9.2	7.9	2.0	1.8	1.5	1.2	19.1	20.9	-41%	-46%	69%	4.0
荣盛发展	002146	审慎推荐	7.0	n.a.	n.a.	13.0	0.33	0.55	0.73	0.95	21.4	12.8	9.6	7.3	3.4	2.5	1.9	1.5	8.9	9.9	-21%	-29%	75%	16.6
广宇集团	002133	审慎推荐	4.8	n.a.	n.a.	2.4	0.33	0.44	0.60	0.71	14.3	10.8	8.0	6.7	1.3	1.2	1.1	0.9	7.8	8.5	-39%	-44%	72%	1.1
北辰实业	601588	审慎推荐	3.0	n.a.	n.a.	10.0	0.17	0.06	0.12	0.17	17.3	49.2	24.6	17.2	1.1	1.1	1.0	1.0	6.3	6.4	-53%	-53%	64%	7.3
栖霞建设	600533	中性	3.9	n.a.	n.a.	4.0	0.21	0.27	0.33	0.38	18.1	14.2	11.6	10.2	1.5	1.1	1.0	0.9	4.3	4.9	-11%	-22%	56%	3.2
苏州高新	600736	中性	5.2	n.a.	n.a.	5.5	0.20	0.30	0.27	0.33	26.2	17.5	19.6	15.9	1.7	1.6	1.4	1.3	6.4	6.5	-19%	-20%	75%	4.1
世茂股份	600823	中性	10.9	n.a.	n.a.	12.8	0.18	0.75	0.82	1.00	62.0	14.6	13.3	10.9	1.8	1.3	1.1	1.0	21.1	23.4	-48%	-53%	61%	8.2
中华企业	600675	中性	4.9	n.a.	n.a.	6.9	0.45	0.50	0.48	0.50	10.9	9.8	10.3	9.9	1.9	1.6	1.4	1.2	7.9	8.7	-38%	-44%	77%	2.3
阳光股份	000608	中性	4.1	n.a.	n.a.	3.0	0.36	0.58	0.32	0.45	11.4	7.0	12.6	9.1	1.6	1.3	1.2	1.0	6.5	6.5	-37%	-38%	56%	2.2
亿城股份	000616	中性	3.5	n.a.	n.a.	4.2	0.35	0.46	0.50	0.61	10.0	7.7	7.1	5.8	1.5	1.3	1.0	0.9	5.2	5.5	-33%	-37%	62%	2.2
平均值											17.2	12.5	10.1	8.0	1.8	1.5	1.3	1.1			-42%	-46%	70%	
中间值											14.4	10.5	9.1	6.8	1.7	1.5	1.3	1.0			-45%	-46%	71%	
开发和持有:																								
浦东金桥	600639	推荐	7.9	n.a.	n.a.	6.5	0.39	0.57	0.59	0.57	20.5	13.9	13.5	14.0	2.0	2.0	1.7	1.6	13.7	15.3	-42%	-48%	52%	1.7
陆家嘴	600663	中性	13.3	n.a.	n.a.	22.0	0.63	0.64	0.68	0.69	21.1	20.8	19.7	19.2	2.4	2.4	2.2	1.9	17.2	19.1	-22%	-30%	49%	2.0
中国国贸	600007	中性	9.3	n.a.	n.a.	9.3	0.29	0.12	0.24	0.37	32.3	77.3	38.9	25.2	2.1	2.2	2.0	1.9	13.7	14.6	-33%	-36%	54%	0.5
平均值											24.6	37.4	24.0	19.5	2.2	2.2	2.0	1.8			-32%	-38%	52%	
中间值											21.1	20.8	19.7	19.2	2.1	2.2	2.0	1.9			-33%	-36%	52%	
B股			(HK\$)	(HK\$)		(HK\$ bn)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)									(HK\$)	(HK\$)				
万科B	200002	推荐	7.6	14.3	90%	89.8	0.55	0.77	1.09	1.31	13.7	9.8	6.9	5.8	2.0	1.6	1.3	1.1	12.5	14.3	-40%	-47%	75%	74.3
招商局B	200024	推荐	9.9	25.2	156%	28.9	1.09	1.36	1.84	2.30	9.1	7.2	5.4	4.3	0.9	0.8	0.7	0.6	33.7	36.0	-71%	-73%	65%	12.6
金桥B	900911	推荐	5.5	13.0	137%	7.6	0.44	0.66	0.72	0.69	12.5	8.3	7.6	7.9	1.2	1.2	1.0	0.9	15.9	18.6	-65%	-70%	52%	1.7
陆家B	900932	推荐	8.9	18.6	108%	25.6	0.72	0.74	0.82	0.84	12.5	12.1	10.9	10.6	1.4	1.4	1.2	1.1	19.9	23.3	-55%	-62%	49%	2.0
平均值											11.9	9.4	7.7	7.2	1.4	1.3	1.0	0.9			-58%	-63%	60%	
中间值											12.5	9.1	7.3	6.9	1.3	1.3	1.1	1.0			-60%	-66%	58%	
H股			(HK\$)	(HK\$)		(HK\$ bn)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)									(HK\$)	(HK\$)				
中国海外	688	推荐	12.4	16.9	36%	101.0	0.79	1.20	1.71	2.03	15.6	10.3	7.2	6.1	2.4	1.8	1.5	1.2	20.6	22.5	-40%	-45%	64%	44.3
龙湖地产	960	推荐	8.9	12.8	43%	46.1	0.33	0.51	1.02	1.32	26.7	17.5	8.8	6.8	3.3	2.5	1.9	1.5	17.0	19.2	-48%	-53%	76%	33.3
华润置地	1109	推荐	10.1	12.4	23%	54.6	0.48	0.67	1.00	1.36	21.2	15.2	10.2	7.5	1.4	1.2	1.0	0.9	19.9	20.7	-49%	-51%	61%	26.7
雅居乐	3383	推荐	5.9	9.3	58%	20.3	0.61	1.20	1.45	1.59	9.6	4.9	4.0	3.7	1.3	0.9	0.8	0.7	22.5	23.2	-74%	-75%	71%	39.2
融创中国	1918	推荐	1.6	2.6	63%	4.7	0.30	0.60	1.04	1.49	5.3	2.6	1.5	1.1	3.0	0.9	0.6	0.4	9.5	9.9	-83%	-84%	70%	7.2
方兴地产	817	推荐	1.5	2.0	36%	13.7	0.11	0.12	0.19	0.19	13.0	12.8	7.9	7.7	0.8	0.6	0.5	0.5	4.1	4.3	-63%	-66%	48%	2.4
远洋地产	3377	审慎推荐	3.0	3.6	20%	17.0	0.21	0.41	0.56	0.74	14.2	7.2	5.4	4.1	0.6	0.5	0.4	0.4	9.1	10.3	-67%	-71%	64%	24.5
恒盛地产	845	审慎推荐	1.1	1.5	36%	8.5	0.21	0.27	0.36	0.45	5.2	4.1	3.0	2.4	0.7	0.5	0.4	0.3	5.7	5.9	-81%	-82%	64%	19.2
碧桂园	2007	审慎推荐	2.5	2.9	16%	41.9	0.15	0.30	0.38	0.46	16.8	8.4	6.6	5.5	1.7	1.5	1.2	1.1	5.3	5.8	-52%	-57%	69%	52.1
瑞安地产	272	审慎推荐	2.2	3.5	63%	11.2	0.50	0.17	0.26	0.33	4.3	12.7	8.2	6.6	0.5	0.4	0.3	0.3	7.0	8.8	-69%	-75%	54%	14.1
宝龙地产	1238	中性	1.2	2.0	62%	5.0	0.34	0.30	0.41	0.48	3.6	4.2	3.0	2.5	0.5	0.4	0.3	0.2	3.9	4.4	-69%	-72%	54%	8.5
绿城中国	3900	中性	4.1	5.6	36%	6.8	0.54	0.83	1.67	2.12	7.6	5.0	2.5	2.0	0.6	0.6	0.5	0.4	21.9	22.6	-81%	-82%	88%	40.0
深控股	604	中性	1.6	1.9	17%	5.6	0.22	0.23	0.30	0.35	7.1	7.0	5.3	4.6	0.5	0.4	0.4	0.4	5.3	5.5	-70%	-71%	57%	22.5
SOHO中国	410	中性	5.0	6.2	23%	26.1	0.37	0.78	0.24	0.81	13.7	6.5	21.0	6.2	1.3	1.2	1.0	0.9	7.4	8.3	-32%	-39%	58%	1.9
富力地产	2777	中性	6.4	7.2	12%	20.7	0.95	1.32	1.66	1.94	6.8	4.9	3.9	3.3	1.1	0.9	0.7	0.6	18.0	18.3	-64%	-65%	74%	24.5
世茂地产	813	中性	6.7	7.7	15%	23.8	0.77	0.96	1.28	1.57	8.7	7.0	5.2	4.3	0.9	0.8	0.7	0.6	15.0	17.1	-55%	-61%	69%	32.9
平均值											10.9	7.8	6.2	4.5	1.3	0.9	0.7	0.6			-63%	-66%	66%	
中间值						26%					8.7	7.0	5.3	4.3	0.9	0.8	0.6	0.5			-67%	-71%	64%	

资料来源：彭博，中金公司研究部

图表 4: 历史 P/E 和 P/B



资料来源：彭博，中金公司研究部

法律声明

一般声明

本报告由中国国际金融有限公司（已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格）制作。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但中国国际金融有限公司及其关联机构（以下统称“中金公司”）对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供投资者参考之用，不构成所述证券买卖的出价或征价。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业财务顾问的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，中金公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，中金公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

中金公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。中金公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。中金公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告亦可由受香港证券和期货委员会监管的中国国际金融香港证券有限公司于香港提供。

本报告亦可由受新加坡金融管理局监管的中国国际金融（新加坡）有限公司（“中金新加坡”）仅向符合新加坡《证券期货法》及《财务顾问法》定义下的认可投资者及/或机构投资者提供。提供本报告于此类投资者，有关财务顾问将无需根据新加坡之《财务顾问法》第 36 条就任何利益及/或其代表就任何证券利益进行披露。有关本报告之任何查询，在新加坡获得本报告的人员可向中金新加坡提出。

本报告亦可由受英国金融服务监管局监管的中国国际金融（英国）有限公司（“中金英国”）仅向中金英国分类为专业投资者及/或合格对手方的客户提供，本报告并未提供或者打算提供给任何他人使用。

中金公司亦可依据其他国家或地区的法律法规和监管要求于该国家或地区提供本报告。

特别声明

在法律许可的情况下，中金公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到中金公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。

研究报告评级分布可从 <http://www.cicc.com.cn/CICC/chinese/operation/page4-4.htm> 获悉。

评级标准：分析员估测 12 个月之内绝对收益 20% 以上为“推荐”、10%~20% 为“审慎推荐”、-10%~-10% 为“中性”、-20%~-10% 为“减持”、-20% 以下为“回避”。

本报告的版权仅为中金公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。

北京

中国国际金融有限公司
北京市建国门外大街1号
国贸写字楼2座28层
邮编: 100004
电话: (86-10) 6505-1166
传真: (86-10) 6505-1156

Singapore

China International Capital
Corporation (Singapore) Pte. Limited
#39-04, 6 Battery Road,
Singapore 049909
Tel: (65) 6572-1999
Fax: (65) 6327-1278

上海

中国国际金融有限公司上海分公司
上海市浦东新区陆家嘴环路1233号
汇亚大厦32层
邮编: 200120
电话: (86-21) 5879-6226
传真: (86-21) 5888-8976

United Kingdom

China International Capital
Corporation (UK) Limited
Level 25, 125 Old Broad Street
London EC2N 1AR, United Kingdom
Tel: (44-20) 7367-5718
Fax: (44-20) 7367-5719

香港

中国国际金融(香港)有限公司
香港中环港景街1号
国际金融中心第一期29楼
电话: (852) 2872-2000
传真: (852) 2872-2100

北京建国门外大街证券营业部

北京市建国门外大街甲6号
SK大厦1层
邮编: 100022
电话: (86-10) 8567-9238
传真: (86-10) 8567-9235

杭州教工路证券营业部

杭州市教工路18号
世贸丽晶城欧美中心1层
邮编: 310012
电话: (86-571) 8849-8000
传真: (86-571) 8735-7743

成都滨江东路证券营业部

成都市锦江区滨江东路9号
香格里拉办公楼1层、16层
邮编: 610021
电话: (86-28) 8612-8188
传真: (86-28) 8444-7010

武汉解放大道证券营业部

武汉市硚口区解放大道634号
新世界中心写字楼4层
邮编: 430032
电话: (86-27) 8334-3099
传真: (86-27) 8359-0535

佛山季华五路证券营业部

佛山市禅城区季华五路2号
卓远商务大厦一座12层
邮编: 528000
电话: (86-757) 8290-3588
传真: (86-757) 8303-6299

上海淮海中路证券营业部

上海市淮海中路398号
邮编: 200020
电话: (86-21) 6386-1195
传真: (86-21) 6386-1180

南京中山北路证券营业部

南京市中山北路1号
绿地广场2层
邮编: 210008
电话: (86-25) 8316-8988
传真: (86-25) 8316-8397

厦门莲岳路证券营业部

厦门市思明区莲岳路1号
磐基中心商务楼4层
邮编: 361012
电话: (86-592) 515-7000
传真: (86-592) 511-5527

重庆洪湖西路证券营业部

重庆市北部新区洪湖西路9号
欧瑞蓝爵商务中心10层及欧瑞
蓝爵公馆1层
邮编: 401120
电话: (86-23) 6307-7088
传真: (86-23) 6739-6636

天津南京路证券营业部

天津市和平区南京路219号
天津环贸商务中心(天津中心)10层
邮编: 300051
电话: (86-22) 2317-6188
传真: (86-22) 2321-5079

深圳福华一路证券营业部

深圳市福田区福华一路6号
免税商务大厦裙楼107、201
邮编: 518048
电话: (86-755) 8832-2388
传真: (86-755) 8254-8243

广州天河路证券营业部

广州市天河区天河路208号
粤海天河城大厦40层
邮编: 510620
电话: (86-20) 8396-3968
传真: (86-20) 8516-8198

青岛香港中路证券营业部

青岛市市南区香港中路9号
香格里拉写字楼中心11层
邮编: 266071
电话: (86-532) 6670-6789
传真: (86-532) 6887-7018

长沙车站北路证券营业部

长沙市芙蓉区车站北路459号
证券大厦附楼三楼
邮编: 410001
电话: (86-731) 8878-7088
传真: (86-731) 8446-2455

大连金马路证券营业部

大连市经济技术开发区金马路128号B
邮编: 116000
电话: (86-411) 8755-5088
传真: (86-411) 8801-7568



中国国际金融有限公司
CHINA INTERNATIONAL CAPITAL
CORPORATION LIMITED