



CICC
中国国际金融有限公司
CHINA INTERNATIONAL CAPITAL
CORPORATION LIMITED

业绩回顾

证券研究报告

2011年4月26日

房地产

研究部

白宏伟

分析师, SAC 执业证书编号
S0080200010016
baihw@cicc.com.cn

宁静鞭

分析师, SAC 执业证书编号
S0080210080001
ningjb@cicc.com.cn

推荐

金地集团 (600383.SH)

回款较好, 高业绩确定

主要财务信息

(百万元)	2008A	2009A	2010A	2011E	2012E
主营业务收入	9,762	12,098	19,593	24,194	29,664
(+/-)	30%	24%	62%	23%	23%
营业利润	1,521	2,453	4,121	4,852	6,001
(+/-)	-15%	61%	68%	18%	24%
净利润	841	1,776	2,694	3,366	4,028
(+/-)	-13%	111%	52%	25%	20%
每股盈利(元)	0.19	0.40	0.60	0.75	0.90
(+/-)	-13%	111%	52%	25%	20%
市盈率	35.2	16.7	11.0	8.8	7.3
市净率	3.2	2.0	1.7	1.4	1.2
EV/EBITDA	20.8	13.6	9.4	8.3	6.5
净资产收益率	9.0%	11.8%	15.2%	16.2%	16.4%
现金分红收益率	1.5%	1.5%	0.9%	0.9%	0.9%

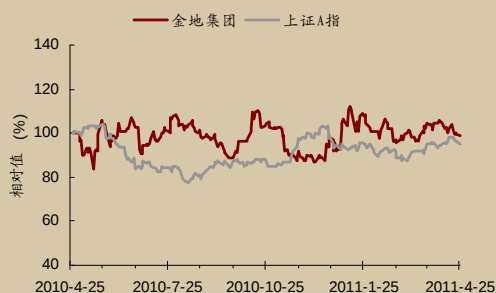
股票信息

A股	
当前股价	人民币6.62
股票代码	600383.CH
日成交量(百万股)	44.59
52周最高价/最低价	人民币7.66/5.56
发行股数(百万股)	4,472
其中:流通股(百万股)	4,472
总市值(百万元)	29,601
主要股东(持股比例)	深圳市福田投资发展公司 (7.85%)

最近估值走势

	Last week	1m	3m	YTD
600383.CH	-4.47	-5.02	-8.18	+7.12
CICC Index	-1.18	+1.04	+11.19	+3.92
Real Estate	-1.44	+1.36	+10.45	+9.29

最近估值走势



资料来源: 彭博资讯, 公司信息, 中金公司研究部

2011年一季度业绩每股0.04元:

金地集团1季度实现收入21.4亿元, 同比下滑70.3%; 毛利率稳定在26%, 期末实现净利润1.62亿元, 同比下滑86.1%, 合每股收益0.04元。公司预计2011年上半年业绩将较去年同期有所下降。

正面:

- **回款较好, 业绩确定性强:** 公司期内现金净流入56.6亿元, 同比上升80.8%, 且占到当期销售合同额的152%, 1季度回款速度保持去年同期水平; 同时公司期末预收账款上升18.5%至223.6亿元, 且大部分将于2010年结算, 业绩确定性强。
- **财务状况稳定:** 净负债率为56.1%, 较年初上升5.3个百分点。在手现金140.7亿元, 较年初增加3.2%。

负面:

- **主营业务大幅下滑70.3%至21.4亿元,** 主要因本期结算面积较少影响, 而且同比基数, 2010年1季度是公司结算高峰, 72亿的结算收入高于以往平均20亿左右的正常结算水平。
- **三项费用大幅提升:** 公司的三项费用率为15.4%, 且费用绝对值同比提升明显, 销售费用上升120.9%至1.40亿元, 管理费用上升94.5%至1.82亿元。

发展趋势:

公司2010年可售资源丰富, 预计货量将超过400亿, 但3季度是主要推盘高峰, 我们认为销售还将维持“前低后高”格局, 全年看将稳定增长。我们认为随着市场低迷时销售的北京金地名京、深圳上塘道等项目结算完毕, 毛利率有望稳定、小幅回升。

估值与建议:

我们维持公司2011年及2012年每股盈利为0.75元及0.90元。目前公司股价对应的2011、2012年P/E分别为8.8倍和7.3倍, 较2011年底NAV折让30%。我们认为公司丰富的可售资源将推动销售稳步增长, 维持“推荐”评级。主要风险是: 公司推盘以大户型、中高端为主, 受政策调控影响较大。

请仔细阅读在本报告尾部的重要法律声明

图表 1: 1Q 2011 业绩分析

(百万元)	Quarterly data			1Q 2011 中金评论
	1Q10	1Q11	YoY%	
主营业务收入	7,221	2,144	-70.3%	收入下滑因结算较少
主营业务成本	(4,611)	(1,378)	-70.1%	
税金及附加	(739)	(200)	-72.9%	
主营业务利润	1,871	566	-69.7%	
毛利率	25.9%	26.4%		
资产减值损失	(1)	(0)		三项费用上升较多
营业费用	(63)	(140)	120.9%	
管理费用	(94)	(182)	94.5%	
财务费用	(3)	(7)	166.1%	
三项费用率	2.2%	15.4%		
营业利润	1,711	237	-86.2%	
营业利润率	23.7%	11.0%		
投资收益	30	4	-86.4%	
营业外收入	9	3		
营业外支出	(0)	(1)		
税前利润	1,749	242	-86.1%	
税前利润率	24.2%	11.3%		
所得税	(439)	(77)	-82.5%	
有效税率	25.1%	31.7%		
少数股东权益	(144)	(3)	-97.8%	
归属母公司净利润	1,166	162	-86.1%	
净利润率	16.1%	7.6%		
摊薄每股盈利(元)	0.26	0.04	-86.1%	

财务指标			
(%)	2010	1Q11	Ppt
资产负债率	71.2%	72.1%	1.0
净负债率	50.8%	56.1%	5.3
银行贷款占负债比率	46.9%	46.9%	-0.0
(%)	1Q10	1Q11	Ppt
主营业务利润率	25.9%	26.4%	0.5
净利润率	16.1%	7.6%	-8.6
(百万元)	2010	1Q11	YoY%
货币资金	13,631	14,072	3%
预收房款	18,870	22,361	19%
经营活动现金流	(3,406)	(1,455)	57%

资料来源: 公司数据、中金公司研究部

图表 2：历史数据和财务预测

截至12月31日	2003A	2004A	2005A	2006A	2007A	2008A	2009A	2010A	2011E	2012E
损益表 (人民币百万元)										
主营业务收入	1,510	3,175	2,575	3,564	7,487	9,762	12,098	19,593	24,194	29,664
主营业务利润	446	674	789	948	2,459	3,020	3,266	5,443	6,809	8,364
营业费用	(85)	(119)	(107)	(135)	(212)	(408)	(412)	(514)	(806)	(936)
管理费用	(106)	(137)	(207)	(258)	(400)	(479)	(496)	(824)	(961)	(1,044)
财务费用	(1)	(6)	10	3	(59)	(253)	(180)	(32)	(190)	(463)
营业利润	254	411	488	559	1,787	1,521	2,453	4,121	4,852	6,001
税前利润	227	420	468	675	1,797	1,542	2,498	4,226	4,902	6,034
净利润	166	246	320	475	965	841	1,776	2,694	3,366	4,028
资产负债表 (人民币百万元)										
应收款项	84	40	341	362	2,886	1,016	3,226	10,331	11,881	13,663
存货	3,603	3,492	5,049	8,539	18,624	28,440	40,544	45,455	49,475	51,790
货币资金	840	1,955	785	936	2,511	4,450	9,639	13,631	12,354	13,381
固定资产	173	167	166	77	79	81	74	81	70	68
应付款项	1,364	1,952	2,026	3,381	7,610	11,765	21,181	27,390	26,047	25,935
短期借款	1,370	590	694	1,273	1,943	1,484	853	200	700	1,201
股东权益	1,511	2,546	2,743	3,136	8,442	9,303	15,009	17,680	20,778	24,537
总资产	4,819	5,861	6,607	10,822	25,315	35,102	55,518	72,817	75,895	81,060
现金流量表 (人民币百万元)										
经营活动现金流	(1,173)	1,170	(1,168)	(1,471)	(6,309)	(1,751)	(2,863)	(3,039)	(3,056)	769
投资活动现金流	(63)	(164)	(97)	(510)	(371)	14	(495)	18	1,237	(14)
筹资活动现金流	1,322	44	165	2,159	8,268	3,513	8,334	6,636	542	271
现金及现金等价物净增加额	86	1,050	(1,100)	177	1,587	1,787	4,976	3,633	(1,277)	1,027
期初现金及现金等价物余额	678	764	1,815	722	899	2,486	4,274	9,250	12,883	11,606
期末现金及现金等价物余额	764	1,815	715	899	2,486	4,274	9,250	12,883	11,606	12,632
财务指标										
毛利率	29.5%	21.2%	30.6%	26.6%	32.8%	30.9%	27.0%	27.8%	28.1%	28.2%
股息收益率			2.3%	3.6%	0.8%	1.5%	1.5%	0.9%	0.9%	0.9%
资产收益率	3.4%	4.2%	4.8%	4.4%	3.8%	2.4%	3.2%	3.7%	4.4%	5.0%
净资产收益率			11.7%	15.1%	11.4%	9.0%	11.8%	15.2%	16.2%	16.4%
净现金/股东权益	61.6%	-29.9%	23.8%	78.6%	64.5%	80.9%	45.8%	50.8%	53.0%	45.1%
每股净资产	0.34	0.57	0.61	0.70	1.89	2.08	3.36	3.95	4.65	5.49

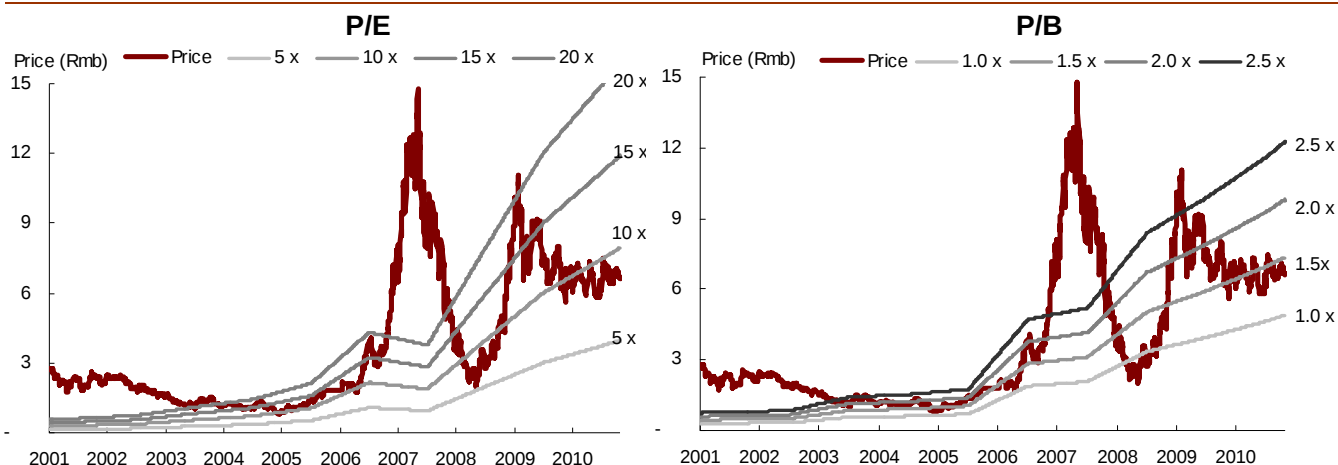
资料来源：公司数据、中金公司研究部

图表 3: 估值比较表

公司名称	代码	当前评级	当前股价	目标价	上涨空间	总市值	每股收益				P/E(x)				P/B (x)				每股NAV		溢/折价		资产负债率	总储备
			(元)	(元)		(十亿元)	09A	10A	11E	12E	09A	10A	11E	12E	09A	10A	11E	12E	10E	11E	10E	11E	09A	(百万美元)
			2011-4-22			2011-4-22																		
A股																								
侧重开发:																								
万科A	000002	推荐	8.5	n.a.	n.a.	95.0	0.48	0.66	0.89	1.07	17.6	12.9	9.5	8.0	2.5	2.1	1.8	1.4	10.3	11.5	-17%	-26%	67%	57.6
金地集团	600383	推荐	6.6	n.a.	n.a.	29.6	0.40	0.60	0.75	0.90	16.7	11.0	8.8	7.3	2.0	1.7	1.4	1.2	9.1	9.4	-28%	-30%	70%	15.9
招商地产	000024	推荐	18.0	n.a.	n.a.	29.0	0.96	1.17	1.48	1.80	18.8	15.4	12.2	10.0	1.9	1.7	1.5	1.3	25.3	26.2	-29%	-31%	62%	10.4
金融街	000402	推荐	7.3	n.a.	n.a.	22.1	0.45	0.59	0.68	0.85	16.2	12.4	10.7	8.6	1.4	1.3	1.2	1.0	12.4	13.4	-41%	-46%	62%	9.3
首开股份	600376	推荐	12.7	n.a.	n.a.	14.6	0.81	1.17	1.54	1.98	15.6	10.8	8.2	6.4	1.5	1.3	1.2	1.0	23.1	24.0	-45%	-47%	71%	10.7
滨江集团	002244	推荐	11.5	n.a.	n.a.	15.5	0.48	0.71	1.02	1.31	24.1	16.1	11.2	8.7	3.7	2.6	2.1	1.7	14.04	14.99	-18%	-23%	78%	3.7
保利地产	600048	推荐	13.4	n.a.	n.a.	61.5	0.77	1.08	1.45	1.76	17.5	12.5	9.3	7.6	2.5	2.1	1.7	1.4	17.7	18.0	-24%	-25%	70%	44.0
华侨城A	000069	推荐	8.4	n.a.	n.a.	26.1	0.55	0.98	1.18	1.52	15.3	8.6	7.1	5.5	2.5	2.0	1.6	1.2	24.4	25.4	-66%	-67%	63%	10.0
中南建设	000961	推荐	12.1	n.a.	n.a.	14.1	0.48	0.63	0.96	1.43	25.2	19.0	12.6	8.5	3.5	2.7	2.2	1.8	14.8	17.8	-18%	-32%	77%	10.2
冠城大通	600067	审慎推荐	9.7	n.a.	n.a.	7.1	0.39	0.70	0.98	1.13	25.2	13.8	9.9	8.6	3.5	2.8	2.2	1.8	14.8	15.4	-35%	-37%	81%	2.2
华发股份	600325	审慎推荐	11.3	n.a.	n.a.	9.2	0.83	0.95	1.02	1.03	13.6	11.9	11.1	11.0	1.8	1.6	1.4	1.3	18.7	20.0	-40%	-44%	68%	7.1
北京城建	600266	审慎推荐	14.8	n.a.	n.a.	13.2	0.96	0.97	1.19	1.37	15.5	15.3	12.5	10.8	2.7	2.4	1.9	1.6	18.8	19.7	-21%	-25%	67%	3.8
荣盛发展	002146	审慎推荐	13.0	n.a.	n.a.	18.6	0.43	0.71	0.95	1.24	30.5	18.2	13.6	10.5	4.8	3.5	2.8	2.3	8.6	11.7	51%	11%	72%	19.1
广宇集团	002133	审慎推荐	6.6	n.a.	n.a.	3.3	0.33	0.44	0.60	0.76	19.9	15.1	11.0	8.7	1.8	1.7	1.5	1.3	8.5	9.3	-22%	-29%	73%	1.5
栖霞建设	600533	中性	5.6	n.a.	n.a.	5.9	0.21	0.27	0.31	0.37	26.4	20.7	18.1	15.1	2.2	1.6	1.5	1.3	6.2	6.7	-9%	-16%	65%	2.4
中华企业	600675	中性	8.0	n.a.	n.a.	11.4	0.45	0.38	0.45	0.47	17.8	21.1	18.0	17.2	3.1	2.5	2.2	1.9	9.5	10.4	-16%	-23%	70%	2.3
阳光股份	000608	中性	7.1	n.a.	n.a.	5.3	0.36	0.58	0.57	0.50	19.8	12.1	12.4	14.1	2.7	2.2	1.9	1.7	7.3	8.1	-4%	-13%	70%	2.2
亿城股份	000616	中性	5.6	n.a.	n.a.	5.5	0.42	0.55	0.60	0.67	13.2	10.1	9.3	8.3	1.9	1.7	1.4	1.2	5.1	5.7	10%	-2%	61%	2.2
平均值											19.4	14.3	11.4	9.7	2.6	2.1	1.7	1.5			-21%	-28%	69%	
中间值											17.7	13.3	11.0	8.6	2.5	2.0	1.6	1.4			-21%	-27%	70%	
开发和持有:																								
浦东金桥	600639	推荐	10.8	n.a.	n.a.	8.7	0.39	0.57	0.65	0.57	27.8	18.9	16.6	18.9	2.7	2.7	2.3	2.1	13.5	15.0	-20%	-28%	50%	1.7
陆家嘴	600663	中性	16.7	n.a.	n.a.	27.7	0.63	0.64	0.70	0.71	26.4	26.1	23.8	23.3	3.1	3.0	2.7	2.4	18.7	19.4	-11%	-14%	41%	3.6
中国国贸	600007	中性	10.3	n.a.	n.a.	10.3	0.29	0.12	0.27	0.37	35.7	85.5	37.9	27.5	2.4	2.4	2.2	2.1	11.5	12.2	-11%	-16%	51%	0.5
平均值											30.0	43.5	26.1	23.2	2.7	2.7	2.4	2.2			-14%	-19%	48%	
中间值											27.8	26.1	23.8	23.3	2.7	2.7	2.3	2.1			-11%	-16%	50%	
B股			(HK\$)	(HK\$)		(HK\$ bn)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)									(HK\$)	(HK\$)				
万科B	200002	推荐	11.1	14.0	27%	110.4	0.55	0.77	1.09	1.30	20.1	14.4	10.2	8.5	2.9	2.4	1.9	1.5	11.9	14.0	-7%	-21%	67%	57.6
招商局B	200024	推荐	14.4	22.4	55%	33.8	1.09	1.36	1.81	2.19	13.2	10.6	8.0	6.6	1.3	1.2	1.0	0.9	29.5	32.0	-51%	-55%	62%	10.4
金桥B	900911	推荐	7.0	12.8	83%	10.1	0.44	0.66	0.79	0.70	15.8	10.5	8.8	10.0	1.5	1.5	1.2	1.1	15.6	18.3	-55%	-62%	50%	1.7
陆家B	900932	推荐	11.6	19.0	63%	32.2	0.72	0.74	0.85	0.87	16.3	15.7	13.7	13.4	1.9	1.8	1.5	1.4	21.7	23.7	-46%	-51%	41%	3.6
平均值											16.4	12.8	10.1	9.6	1.9	1.7	1.4	1.2			-40%	-47%	55%	
中间值											16.0	12.5	9.5	9.2	1.7	1.7	1.4	1.2			-49%	-53%	56%	
H股			(HK\$)	(HK\$)		(HK\$ bn)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)									(HK\$)	(HK\$)				
中国海外	688	推荐	16.1	20.4	27%	131.4	0.79	1.20	1.54	1.85	20.3	13.4	10.5	8.7	3.1	2.4	2.0	1.7	17.0	18.5	-6%	-13%	63%	33.9
龙湖地产	960	推荐	13.3	16.0	21%	68.4	0.33	0.51	0.83	1.14	39.6	26.0	16.0	11.7	5.0	3.7	2.9	2.3	14.9	16.0	-11%	-17%	69%	31.6
华润置地	1109	推荐	14.3	18.7	30%	77.2	0.48	0.67	0.93	1.36	30.0	21.4	15.4	10.6	1.9	1.6	1.4	1.2	18.4	20.7	-22%	-31%	62%	26.7
雅居乐	3383	推荐	13.9	16.0	15%	48.3	0.61	1.20	1.41	1.56	22.8	11.6	9.9	8.9	3.0	2.2	1.8	1.6	18.5	20.0	-25%	-30%	66%	32.1
首创置业	2868	推荐	3.1	4.1	32%	6.2	0.30	0.53	0.69	0.84	10.2	5.9	4.4	3.7	1.2	1.0	0.9	0.8	6.0	6.2	-48%	-51%	70%	9.3
宝龙地产	1238	推荐	2.5	3.3	33%	10.0	0.34	0.30	0.46	0.55	7.2	8.4	5.4	4.5	1.1	0.8	0.6	0.5	3.8	4.7	-35%	-47%	43%	7.0
远洋地产	3377	审慎推荐	4.7	5.7	22%	26.4	0.21	0.42	0.57	0.74	22.1	11.2	8.2	6.3	1.0	0.7	0.7	0.6	9.4	9.5	-50%	-51%	62%	23.3
恒盛地产	845	审慎推荐	2.4	3.0	26%	18.3	0.21	0.27	0.36	0.45	11.1	8.8	6.6	5.3	1.4	1.1	0.9	0.8	5.0	5.9	-53%	-60%	55%	19.2
碧桂园	2007	审慎推荐	3.4	3.7	8%	57.3	0.14	0.19	0.24	0.26	24.2	17.9	14.6	13.3	2.4	2.2	1.9	1.7	4.2	4.6	-18%	-26%	66%	40.1
绿城中国	3900	中性	8.4	10.2	23%	13.7	0.54	0.83	1.29	1.63	15.3	10.0	6.5	5.1	1.3	1.2	1.0	0.9	19.8	20.5	-58%	-59%	84%	33.8
深控股	604	中性	2.6	3.1	21%	9.1	0.22	0.23	0.27	0.32	11.5	11.3	9.5	8.0	0.7	0.7	0.6	0.6	5.8	6.2	-56%	-59%	57%	22.5
方兴地产	817	中性	2.4	2.6	8%	22.4	0.11	0.12	0.11	0.13	21.3	20.9	21.6	18.7	1.4	1.0	0.9	0.9	4.1	4.3	-40%	-44%	55%	2.4
SOHO中国	410	中性	7.0	6.6	-6%	36.5	0.37	0.78	0.51	0.82	19.2	9.0	13.7	8.6	1.9	1.6	1.4	1.3	6.9	7.4	2%	-4%	54%	1.9
富力地产	2777	中性	11.4	14.2	24%	36.7	0.95	1.32	1.60	1.93	12.0	8.6	7.1	5.9	1.9	1.6	1.3	1.1	17.5	18.9	-35%	-40%	74%	24.5
世茂地产	813	中性	11.4	13.7	20%	40.6	0.77	0.96	1.28	1.57	14.8	12.0	8.9	7.3	1.5	1.3	1.1	1.0	19.4	21.1	-41%	-46%	62%	34.3
瑞安地产	272	中性	3.6	4.5	24%	18.9	0.50	0.17	0.23	0.28	7.3	21.4	16.0	13.0	0.8	0.7	0.6	0.5	9.0	9.6	-60%	-62%	47%	14.1
平均值											18.1	13.6	10.9	8.7	1.8	1.5	1.3	1.1			-35%	-40%	62%	
中间值											17.2	11.5	9.7	8.3	1.5	1.2	1.0	0.9			-38%	-45%	62%	

资料来源: 彭博, 中金公司研究部

图表 4: 历史 PE 和 PB



资料来源：彭博，中金公司研究部

法律声明

一般声明

本报告由中国国际金融有限公司（已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格）制作。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但中国国际金融有限公司及其关联机构（以下统称“中金公司”）对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供投资者参考之用，不构成所述证券买卖的出价或征价。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业财务顾问的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，中金公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，中金公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

中金公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。中金公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。中金公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告亦可由受香港证券和期货委员会监管的中国国际金融香港证券有限公司于香港提供。

本报告亦可由受新加坡金融管理局监管的中国国际金融（新加坡）有限公司（“中金新加坡”）仅向符合新加坡《证券期货法》及《财务顾问法》定义下的认可投资者及/机构投资者提供。提供本报告于此类投资者，有关财务顾问将无需根据新加坡之《财务顾问法》第 36 条就任何利益及/或其代表就任何证券利益进行披露。有关本报告之任何查询，在新加坡获得本报告的人员可向中金新加坡提出。

本报告亦可由受英国金融服务监管局监管的中国国际金融（英国）有限公司（“中金英国”）仅向中金英国分类为专业投资者及/或合格对手方的客户提供，本报告并未提供或者打算提供给任何他人使用。

中金公司亦可依据其他国家或地区的法律法规和监管要求于该国家或地区提供本报告。

特别声明

在法律许可的情况下，中金公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到中金公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。

研究报告评级分布可从 <http://www.cicc.com.cn/CICC/chinese/operation/page4-4.htm> 获悉。

评级标准：分析员估测 12 个月之内绝对收益 20% 以上为“推荐”、10%~20% 为“审慎推荐”、-10%~-10% 为“中性”、-20%~-10% 为“减持”、-20% 以下为“回避”。

本报告的版权仅为中金公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。

北京

中国国际金融有限公司
北京市建国门外大街1号
国贸写字楼2座28层
邮编: 100004
电话: (86-10) 6505-1166
传真: (86-10) 6505-1156

Singapore

China International Capital
Corporation (Singapore) Pte.
Limited
#39-04, 6 Battery Road
Singapore 049909
Tel: (65) 6572-1999
Fax: (65) 6327-1278

上海

中国国际金融有限公司上海分公司
上海浦东新区陆家嘴环路1233号
汇亚大厦32层
邮编: 200120
电话: (86-21) 5879-6226
传真: (86-21) 5888-8976

United Kingdom

China International Capital
Corporation (UK) Limited
Level 25, 125 Old Broad Street
London EC2N 1AR, United Kingdom
Tel: (44-20) 7367-5718
Fax: (44-20) 7367-5719

香港

中国国际金融(香港)有限公司
香港中环港景街1号
国际金融中心第一期29楼
电话: (852) 2872-2000
传真: (852) 2872-2100

北京建国门外大街证券营业部

北京市朝阳区建外大街甲6号
SK大厦1层
邮编: 100022
电话: (86-10) 8567-9238
传真: (86-10) 8567-9235

杭州教工路证券营业部

杭州市教工路18号
世贸丽晶城欧美中心1层
邮编: 310012
电话: (86-571) 8849-8000
传真: (86-571) 8735-7743

成都滨江东路证券营业部

成都市锦江区滨江东路9号
香格里拉办公楼1层、16层
邮编: 610021
电话: (86-28) 8612-8188
传真: (86-28) 8444-7010

武汉解放大道证券营业部

武汉市硚口区解放大道634号
新世界中心写字楼4层
邮编: 430032
电话: (86-27) 8334-3099
传真: (86-27) 8359-0535

上海淮海中路证券营业部

上海市淮海中路398号
邮编: 200020
电话: (86-21) 6386-1195
传真: (86-21) 6386-1180

南京中山北路证券营业部

南京市中山北路1号
绿地广场2层
邮编: 210008
电话: (86-25) 8316-8988
传真: (86-25) 8316-8397

厦门莲岳路证券营业部

厦门市思明区莲岳路1号
磐基中心商务楼4层
邮编: 361012
电话: (86-592) 515-7000
传真: (86-592) 511-5527

重庆洪湖西路证券营业部

重庆市北部新区洪湖西路9号
欧瑞蓝爵商务中心10层及
欧瑞蓝爵公馆1层
邮编: 401120
电话: (86-23) 6307-7088
传真: (86-23) 6739-6636

深圳福华一路证券营业部

深圳市福田区福华一路6号
免税商务大厦裙楼107、201
邮编: 518048
电话: (86-755) 8832-2388
传真: (86-755) 8254-8243

广州天河路证券营业部

广州市天河区天河路208号
粤海天河城大厦40层
邮编: 510620
电话: (86-20) 8396-3968
传真: (86-20) 8516-8198

青岛香港中路证券营业部

青岛市市南区香港中路9号
香格里拉写字楼中心11层
邮编: 266071
电话: (86-532) 6670-6789
传真: (86-532) 6887-7018



中国国际金融有限公司
CHINA INTERNATIONAL CAPITAL
CORPORATION LIMITED