

2012 年第 1 季度储户问卷调查报告

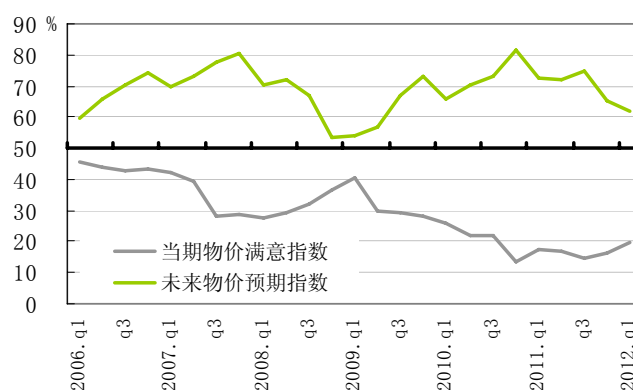
2012 年第 1 季度，由中国人民银行在全国 50 个城市进行的 2 万户城镇储户问卷调查显示：

一、物价感受指数

居民当期物价满意指数 19.7%，较上季度和去年同期分别提高 3.2 和 2.4 个百分点。62.9%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季和去年同期分别回落 5.9 和 4 个百分点，34.9%的居民认为“可以接受”，较上季和去年同期分别提高 5.2 和 3.3 个百分点。

居民对未来物价上涨预期继续回落，未来物价预期指数 62.1%，低于上季和去年同期 3.3 和 10.7 个百分点；其中，预测下季物价上涨的居民比例为 31.4%，较上季度下降 5.4 个百分点。

图 1：居民物价满意指数与物价预期指数



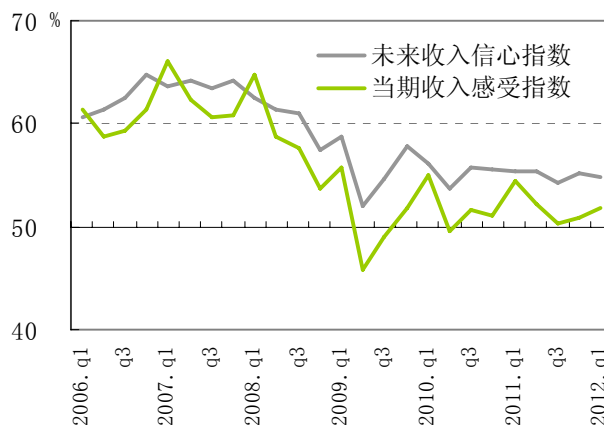
数据来源：调查统计司

二、收入感受指数

居民当期收入感受指数 51.9%，较上季回升 1 个百分点，表明居民收入情况有所改善。

居民未来收入信心指数 54.9%，较上季回落 0.4 个百分点，表明居民对未来增收信心略有下降。

图 2：居民收入感受指数与收入信心指数

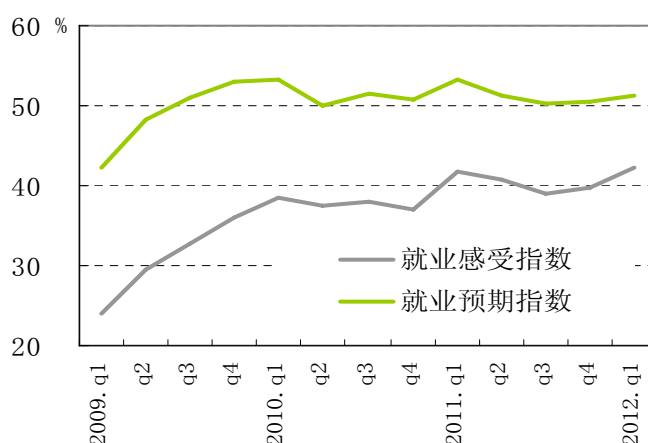


数据来源：调查统计司

三、就业感受指数

居民当期就业感受指数 42.3%，较上季提高 2.5 个百分点，处于 2009 年以来的最高水平。居民未来就业预期指数 51.3%，较上季提高 0.7 个百分点，其中预期下季就业形势“好”或“基本不变”的居民占 70.7%，预期“就业差”的占 11.7%。

图 3：居民就业感受指数与就业预期指数



数据来源：调查统计司

四、储蓄、投资、消费意愿

在当前物价、利率以及收入水平下，82.5%的城镇居民倾向于储蓄（其中，46.9%偏好“储蓄存款”，35.6%偏好“投资债券、股票、基金等”），17.5%倾向于“更多消费”。

在各主要投资方式中，25.7%的居民偏好“基金、理财产品”，这个比例较去年4季度提高了3.2个百分点，是居民的投资首选；居民另一主要投资方式为“实业投资”（16.4%的居民倾向该种投资，是2009年以来的最高值）；“房地产投资”意愿继续回落，较去年末和同期分别降低了1.4和10个百分点，在主要投资方式中列第三位。

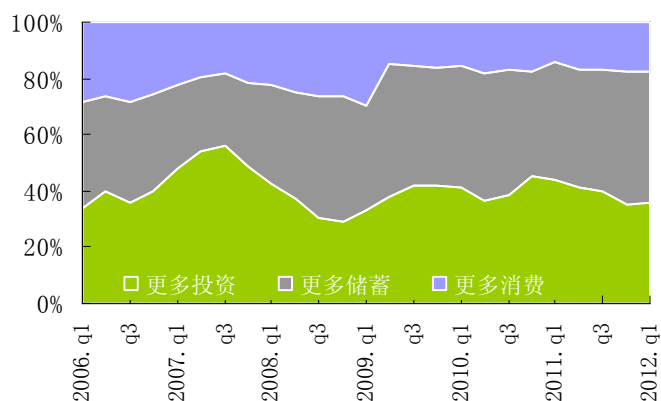
在各类消费中，居民购车意愿为14.6%，是1999年调查以来的最高值；大额商品消费意愿与旅游意愿分别为25.3%和25.2%，较上季分别提高了0.5和2.6个百分点。

五、对房价预期与购房意愿

居民对当前房价接受程度有所提高，房价上涨预期降至近三年来低位。67.7%的居民认为房价“过高，难以接受”，较上季下降5.2个百分点。对下半年房价走势，48.7%的居民预期“基本不变”，19.7%的居民预期“下降”，17.7%的居民预期“上升”。预期“上升”的比例较去年同期下降了23.8个百分点。

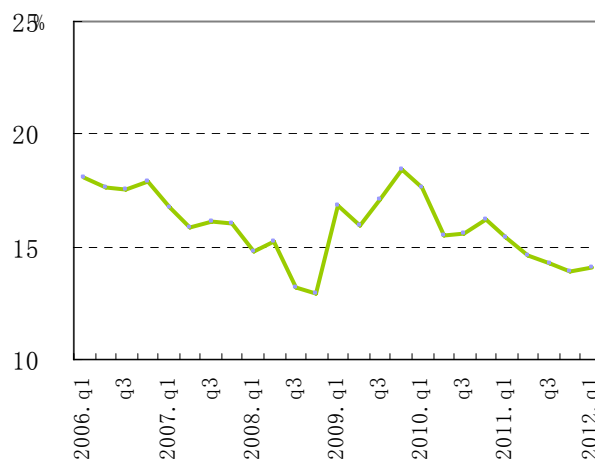
未来3个月内有购房意愿的居民占14.1%，与上季基本持平，是1999年调查以来的同期最低值。在不同收入水平的居民中，高收入居民（家庭月收入5万元以上）投资房地产意愿最低，仅为13.7%。特大城市（北京市、上海市）居民的房地产投资意愿甚至低于2009年初的最低水平，仅为9.4%。

图4：居民储蓄、投资、消费意愿



数据来源：调查统计司

图5：居民未来3个月内购房意愿



数据来源：调查统计司