

2010 年第 2 季度全国城镇储户问卷调查综述

2010 年 5 月中下旬，中国人民银行在全国 50 个大、中、小城市进行了城镇储户问卷调查，调查结果显示：

一、城镇居民对当期收入指数略降，对未来收入与就业预期谨慎

调查显示，2 季度城镇居民当期收入感受指数为 49.5%；剔除季节因素后为 51%^①，结束了此前连续三个季度的上升势头，与上季度相比略降 1.1 个百分点。

未来收入预期指数与就业预期指数同时下降，与上季相比，降幅分别为 2.6 和 3.3 个百分点，居民对未来收入与就业形势不确定性的感受增强。

二、城镇居民对 2 季度物价满意程度低，消除季节因素后物价预期指数上升幅度趋缓

调查显示，居民当期物价满意指数降至 21.7%，比上季下降 4.2 个百分点，再创历史新低。其中 58.9%的居民认为物价“高，难以接受”，是 10 年以来该调查的最高值。

预测下季物价上涨的居民比例较 1 季度上升，未来物价预期指数升至 70.3%，处于历年同期中的较高位置，消除季节因素后，物价预期指数与上季基本持平，涨幅减弱。

三、居民对房价上涨预期弱化，观望情绪导致购房意愿下降

对当前房价水平，72.5%的居民认为“过高，难以接受”，该比例

^① 采用 PBC-X12-ARIMA 模型进行调整，下同

自 2009 年第 2 季度以来逐季攀升^①，至本季再创新高。

对未来房价，29.3%的居民持上涨预期，比 1 季度低 10 个百分点，房价上涨预期有所弱化。在此预期下，城镇居民观望情绪浓厚购房意愿下降——未来 3 个月意欲购房的居民占比降至 15.5%，连续 2 个季度回落，累计降幅近 3 个百分点，结束了 2009 年以来持续上升的势头。

四、投资意愿下降，消费意愿平稳，储蓄意愿持续增长

与上季相比，城镇居民投资意愿回落，消费意愿平稳，储蓄意愿维持高位。调查中，45.7%的城镇居民倾向于选择“更多储蓄”，36.4%的居民倾向于“更多投资（包括购买债券、基金、股票等）”，18%的居民倾向于“更多消费”。

^① 2009 年第 2 季度起，储户问卷调查中新增居民对房价判断的相关问题，其时间序列从此时间点开始。